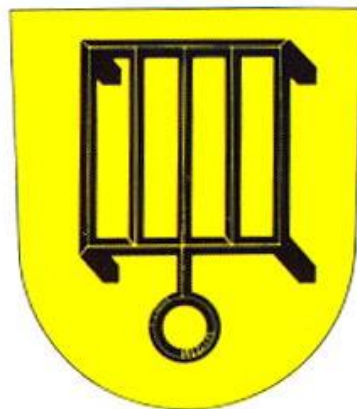


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘELOUČ

VÝROKOVÁ ČÁST

Dokumentace pro vydání změny



A T E L I E R
T-plan
S. R. O.

2025

Zastupitelstvo města Přelouč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovaného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aplikovatelných na základě přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb.,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘELOUČ

opatřením obecné povahy

Záznam o účinnosti	
Orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Přelouč
Usnesení číslo:	
Opatření obecné povahy číslo:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP:	
Pořizovatel Změny č. 3 ÚP:	Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Silvia Špicová
Funkce:	Referent odboru stavebního
Podpis:	
Otisk razítka:	

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

Tým zpracovatele:

Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant

Ing. Liliana Doktor
zástupce hlavního projektanta

Ing. Roman Soukup

Ing. Vladimír Juřina

Ing. Jan Veselý

Mgr. Radka Dvorská

Obsah

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.	15
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	16
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	18
H.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	19
J.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	19
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	19
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U	

	REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	20
M.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	20
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	20
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI - VÝROKOVÉ ČÁSTI	20

Grafická část

I.1	Výkres základního členění	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 10 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (list 1,2)	1 : 5 000
I.4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 10 000

Úplné znění ÚP Přelouč se po vydání Změny č. 3 ÚP mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Změna č. 3 ÚP vkládá sedmý odstavec v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP Přelouč aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 15. 06. 2022.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2) Změna č. 3 ÚP do části „Civilizační hodnoty“ vkládá nový odstavec v tomto znění:

„Ochrana proti hluku z dopravy - v sousedství silnice I. třídy a železniční trati musí být nové objekty hygienické ochrany (rodinné domy, objekty pro školství, zdravotnictví, sociální péči, apod.) situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy.

Upozornění pro investory: Případná realizace protihlukových opatření (stavební i nestavební povahy) bude financována výhradně z prostředků investora objektu, který vyžaduje hygienickou ochranu.“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce

- 3) Změna č. 3 ÚP vypouští v podkapitole b) Výraznější role severního okraje města v popisu za slovy „...rodinných domů“ text: „*přestavba halových objektů býv. Drogerie, přestavbová výrobní a skladová plocha: doplnění občanské vybavenosti (např. krytý bazén),*“
- 4) Změna č. 3 ÚP vypouští v podkapitole b) Výraznější role severního okraje města v popisu za slovy „...doplňkové parkoviště“ text: „, *kultivace přednádražního prostoru ČD*“
- 5) Změna č. 3 ÚP vypouští v podkapitole c) Zastavitelné plochy na jižním okraji města v popisu za slovy „...území (SM)“ text: „*části zahrádkářských osad – vymezeno pro rodinné domy (BI); výrobně skladový areál u bus nádraží - vymezeno pro občanskou vybavenost (OV).*“

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

- 6) Změna č. 3 ÚP u ploch Z3, Z76, Z81, Z88, Z91, Z93, Z94, Z95, Z102, Z104, Z106, Z107a, Z109, Z110, Z111, Z114, Z2(1.), Z3(1.), Z6(1.) upravuje pásmo od lesního okraje z 50 m na 30 m.
- 7) Změna č. 3 ÚP u ploch Z34, Z35, Z107a, Z107b, Z109, Z111, Z114, Z37a-d(1.) vypouští podmínku zpracování územní studie.
- 8) Změna č. 3 ÚP k ploše Z11 do podmínek využití doplňuje:
„Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů“
- 9) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z13.

- 10) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z43 z 2,16 ha na 1,68 ha.
- 11) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z46.
- 12) Změna č. 3 ÚP k ploše Z50 do podmínek využití doplňuje:

„Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.“
- 13) Změna č. 3 ÚP k ploše Z53 do podmínek využití doplňuje:

„K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP)“
- 14) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z58.
- 15) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z64 z 0,61 ha na 0,16 ha.
- 16) Změna č. 3 ÚP k ploše Z68 do podmínek využití doplňuje:

„Plocha spadá do záplavového území Q100, jejím využitím nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území“
- 17) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy Z93 nahrazuje text: „0,24“ textem „0,18“.
- 18) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z71 z 8,61 ha na 7,21 ha.
- 19) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z73 z 4,95 ha na 4,08 ha.
- 20) Změna č. 3 ÚP k ploše Z78 do podmínek využití doplňuje:

„Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.“
- 21) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z81 z 26,30 ha na 22,18 ha.
- 22) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z86 z 0,68 ha na 0,30 ha.
- 23) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z87 z 0,78 ha na 0,20 ha.
- 24) Změna č. 3 ÚP k ploše Z90 do podmínek využití doplňuje:

„Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.“
- 25) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z94 z 1,19 ha na 0,10 ha.
- 26) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z95 z 1,62 ha na 0,98 ha.
- 27) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z96.
- 28) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z104 z 1,06 ha na 1 ha.
- 29) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z106 z 3,39 ha na 3,18 ha.
- 30) Změna č. 3 ÚP k ploše Z107a do podmínek využití doplňuje:

„K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP)“
- 31) Změna č. 3 ÚP k ploše Z107b do podmínek využití doplňuje:

„Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů“
- 32) Změna č. 3 ÚP vypouští plochu Z108.
- 33) Změna č. 3 ÚP k ploše Z109 do podmínek využití doplňuje:

„K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP)“

- 34) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy Z111 nahrazuje text: „6,69“ textem „5,15“.
- 35) Změna č. 3 ÚP k ploše Z112 do podmínek využití doplňuje:
„Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů a zajistit souhlas ochrany přírody (VKP).“
- 36) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny“ v řádku u plochy Z9(1.) doplňuje text: „Zrušena část koridoru vedoucího severně od sídla Lohenice u Přelouče. Tento koridor je nahrazen novým koridorem pro silniční dopravu KOR1(3).“.
- 37) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy Z1(1.).
- 38) Změna č. 3 ÚP v podmínkách využití u plochy Z10(1.) upravuje šířku koridoru z 80 m na 300m.
- 39) Změna č. 3 ÚP upravuje výměru plochy Z37a(1).
- 40) Změna č. 3 ÚP doplňuje tabulku zastavitelných ploch s nadpisem v tomto znění:

Zastavitelné plochy a koridory vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,91	Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch - písňů. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty a zpevněné plochy, plocha bude řešena jako nezpevněná – např. šterkovaná (týká se respektování podmínek využití plochy - záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území). Plocha bude napojena pomocí nezpevněné cesty (š=6m).
Z2a(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,05	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Správci toku Lipovická svodnice bude umožněna správa a údržba toku prostřednictvím nezastavěného pruhu 6m od břehové čáry. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru 8-K72 ve výše zmíněném nezastavěném pásu 6m od břehové čáry. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování. Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici. K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP). Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha
Z2b(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký	3,09	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
		průmysl		území, které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Správci toku Lipovická svodnice bude umožněna správa a údržba toku prostřednictvím nezastavěného pruhu 6m od břehové čáry. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru 8-K72 ve výše zmíněném nezastavěném pásu 6m od břehové čáry. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování. Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici. K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP). Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,53	Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa. Podmínkou využití plochy je její dopravní zpřístupnění komunikací řešenou v rámci koridoru KOR2(3)
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	Při využití plochy budou zajištěny podmínky pro ochranu funkcí jednotlivých skladebních částí ÚSES.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,44	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písníku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. Plocha bude zásobována vodou z veřejné infrastruktury a likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV.

41) Změna č. 3 ÚP vkládá pod novou tabulku zastavitelných ploch tabulku s nově vymezenými koridory v tomto znění:

Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah koridoru (ha)	Popis koridoru, podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
KOR1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,83	Koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy. Pro vedení komunikace v rámci koridoru bude v co největší možné míře využito těleso stávající lesní cesty. Využití koridoru musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. V územním řízení bude vyřešeno křížení Koridoru KOR1(3) s drobným vodním tokem Neratovský potok (IDVT 10174678). Křížení

				navržené místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Detail křížení stavby s tokem nám bude zaslán k odsouhlasení Povodí Labe.
KOR2(3)	Klenovka	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,11	Koridor místní komunikace o šířce 20 m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1). Bez stanovení podmínek.

C.3. Vymezení ploch přestavby

- 42) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy P1 nahrazuje text: „11,16“ textem „6,41“.
- 43) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Podmínky využití, poznámky“ v řádku u plochy P1 vypouští text: „V současnosti zahrádková osada, přestavba bude zahrnovat jak transformaci stávajících objektů a zařízení, tak i novou výstavbu charakteristiky: bydlení v rodinných domech – městského a příměstského typu.“.
- 44) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy P7.
- 45) Změna č. 3 ÚP vkládá tabulku ploch přestavby v tomto znění:

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
P1(3)	Mělice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,45	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa a krajinný ráz. K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

46) V rámci

Silnice I. třídy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

Silnice II. třídy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

Silnice III. třídy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Místní komunikace

- 47) Změna č. 3 ÚP vypouští podmínku zpracování územní studie.
- 48) Změna č. 3 ÚP doplňuje čtvrtou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 1(3) z Lohenic směrem na obec Břehy.“.
- 49) Změna č. 3 ÚP doplňuje pátou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 2(3) napojující zastavitelné plochy Z3(3) a Z3(1).“.
- 50) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy Z13.
- 51) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy Z58.
- 52) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ upravuje řádek plochy Z68 v tomto znění:

SM	Plochy smíšené obytné městské	Zpřístupnění od stávající místní komunikace – ul. Sportovní.
----	-------------------------------	--

- 53) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ upravuje řádek plochy Z26 v tomto znění:

Z26	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Přímé zpřístupnění ze třech směrů; od severu od stávající silnice I/2 novou přístupovou komunikací (funkční skupina C) s křížením navrhované cyklistické stezky - polohu napojení přístupové komunikace je nutné koordinovat s místem napojení protilehlé plochy Z24; od východu prodloužením ulice Choceňské a od jihovýchodu od silnice III/33810 přímým napojením vnitřní komunikace.
-----	---------	----	---	--

- 54) Změna č. 3 ÚP v tabulce „ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ vypouští celý řádek s označením plochy P7.

Železniční doprava

- 55) Změna č. 3 ÚP vypouští podmínku zpracování územní studie.

Vodní doprava

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Veřejná doprava

- 56) Změna č. 3 ÚP vypouští podmínku zpracování územní studie.

Doprava v klidu

- 57) Změna č. 3 ÚP doplňuje sedmou odrážku v tomto znění: „Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z1(1) pro parkoviště v blízkosti Lohenických písniček.“.

Nemotorová doprava

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- 58) Změna č. 3 ÚP vypouští v tabulce „Vodní hospodářství – MOŽNÉ napojení rozvojových ploch“ ve sloupci Označení plochy ve čtrnáctém řádku text „, Z13“.

Vodní toky a plochy

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Energetika

59) Změna č. 3 ÚP upravuje šířku koridoru VT1(1.) z 80 m na 300m.

60) Změna č. 3 ÚP vypouští v tabulce „ENERGETIKA – MOŽNÉ NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH“ ve sloupci Označení plochy ve třináctém řádku text „, Z13“.

Telekomunikace

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Změna č. 3 ÚP do zde doplňuje text v tomto znění:

- **„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž:

- výstavbu vodních ploch,
- výsadbu vzrostlých dřevin,
- zakládání nových porostů,
- zakládání nových nebo rozšíření původních skládek,
- rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů,
- realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu,
- vysílačů,
- vzdušných vedení VN a VVN,
- fotovoltaických elektráren speciálních staveb,
- zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.

V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

- **Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích.**

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona resp. § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 73.“

D.3. Občanské vybavení

61) Změna č. 3 ÚP vypouští v prvním odstavci text: „a přestavbové plochy P7“.

D.4. Veřejná prostranství

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

62) Do podkapitoly se na závěr druhého odstavce doplňuje věta:

„V této lokalitě se nachází Evropsky významná lokalita Louky u Přelouče.“

E.2. Vymezení ploch změn v krajině

63) Změna č. 3 ÚP k ploše K6 do podmínek využití doplňuje:

„Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.“

64) Změna č. 3 ÚP k ploše K8 do podmínek využití doplňuje:

„Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.“

65) Změna č. 3 ÚP vypouští celý řádek tabulky s označením plochy K15.

66) Změna č. 3 ÚP ve sloupci „Rozsah plochy (ha)“ v řádku u plochy K19 nahrazuje text: „3,32“ textem „3,01“.

E.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

Protipovodňová ochrana

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Protierozní ochrana

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.4. Návrh Územního systému ekologické stability - ÚSES

67) Změna č. 3 ÚP vypouští z tabulky „Lokální úroveň ÚSES- biokoridory“ celý řádek s Kódem „8-35“.

Podmínky funkčního využití

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.5. Prostupnost krajiny

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

68) Změna č. 3 ÚP vypouští závorku na konci třetího odstavce v tomto znění: „(viz kapitola G. odůvodnění ÚP)“.

E.7. Rekreační potenciál krajiny

69) Změna č. 3 ÚP vypouští na konci prvního odstavce text v tomto znění: „avšak její další rozvoj již nepodporuje a plochu pro další rozvoj vymezenou stávajícím dokumentem ruší.“.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

70) Změna č. 3 ÚP doplňuje za odrážku „Nepřípustné využití“ odrážku v tomto znění: „Podmíněně přípustné využití lze realizovat na základě splnění stanovené podmínky;“

71) Změna č. 3 ÚP doplňuje u plochy „RH plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ doplňující regulace v tomto znění:

„Při využití zastavitelných ploch a ploch přestavby a při změnách v zastavěných plochách bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písničky. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa.“

72) Změna č. 3 ÚP upravuje způsob využití „RN plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru,“ následovně:

a. „Hlavní využití“ se upravuje následovně:

i. Vypouští celá první odrážka.

ii. V druhé odrážce se vypouští text: „dočasné plochy pro účely“.

iii. V druhé odrážce se za slova „...a sport“ doplňuje text: „v prostředí s převažujícím přírodním charakterem“ a za slova „...pro sport“ text: „, campy“.

- b. Doplnuje se členící nadpis „Přípustné využití“:
- i. V původně třetí odrážce se za slova „...zajištění obsluhy“ doplňuje text: „sezónních“ a za slova „...prodejních stánků“ text: „a drobných občerstveních“.
 - ii. V původně třetí odrážce se vypouští text „dočasné“ a „veřejná tábořiště“.
 - iii. V původně čtvrté odrážce se vypouští text „dočasné“.
- c. „Nepřípustné využití“ se mění následovně:
- i. Vypouští se celá první odrážka.
 - ii. Doplnuje druhá odrážka v tomto znění: „stavby, zařízení, jiná opatření nebo činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;“.
- d. doplňují se „Doplňující regulace“:
- i. v rámci ploch bude zachován veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písniku

73) Změna č. 3 ÚP upravuje způsob využití „RNX specifická plocha - rekreace na plochách přírodního charakteru,“ následovně:

- e. Doplnuje se „Hlavní využití“ na konci odstavce o způsob využití: Respektování ochranného pásma elektrického nadzemního vedení VVN 110 kV;
- f. Doplnuje se „Přípustné využití“ a následujících pět odrážek v tomto znění:
 - plochy přírodního charakteru;
 - pozemky určené pro plnění funkcí lesa
 - stavby a zařízení lesního hospodářství;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - cesty pro pěší, stezky pro cyklisty, hipostezky, dočasné stavby pro turistiku (např. odpočinková a informační místa);
- g. V větě „přípustné využití“ se na začátek vkládá slovo: „Podmíněně“.
- h. „Podmíněně přípustné využití“ se mění následovně:
 - i. Vypouští se celá první odrážka.
 - ii. V druhé odrážce se vypouští úvodní text: „dočasné plochy pro účely“.
 - iii. V druhé odrážce se vkládá za slova „...a sport“ text: „v prostředí s převládajícím přírodním charakterem“ a za slova „...pro sport“ text „, camp“.
 - iv. Ve třetí odrážce se vkládá za slova „...prodejních stánků“ text: „a drobných občerstveních“.
 - v. Vypouští se celá pátá odrážka.
 - vi. Doplnuje se osmá odrážka ve znění: „dočasné stavby mohou být na ploše umístěny do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska“
- i. „Nepřípustné využití“ se mění následovně:
 - i. Vypouští se celá první odrážka.

ii. Vkládá se druhá odrážka v tomto znění: „stavby, zařízení, jiná opatření nebo činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;“.

j. Doplnují se „Doplňující regulace“:

i. v rámci ploch bude zachován veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písníku

74) U plochy „SM plochy smíšené obytné městské“ v doplňující regulacích se nahrazuje plocha Z69 plochou Z68.

75) Změna č. 3 ÚP doplňuje u plochy „VL výroba a skladování – lehký průmysl“ doplňující regulace v tomto znění:

„Při využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) je bydlení podmíněně přípustné se stanovenou podmínkou: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici

Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha.“

76) U plochy „W plochy vodní a vodohospodářské“ se upravuje poslední bod přípustných využití v tomto znění:

„zařízení a stavby sloužící rekreačním účelům u vodních ploch (např. mola, zajištění přístupu do vody, zábavní vodní prvky),“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

77) Změna č. 3 ÚP upravuje tabulku s VPS – dopravní infrastruktura tak že vypouští položku:

VPS	VDZ	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	Koridor cyklistické a pěší stezky Přelouč – Lhota u P. Šířka koridoru je stanovena proměnlivá 10m až 15m.
-----	-----	-----------------------------	---

78) Změna č. 3 ÚP vkládá tabulku VPS včetně nadpisu v tomto znění:

Změna č. 3 ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor pro místní komunikaci spojující sídla Lohenice a Břehy.

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

79) Změna č. 3 ÚP upravuje tabulku s VPS – technická v tomto znění:

VPS	VT1(1.)	Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Tupesy u Přelouče	Koridor nadmístního významu pro umístění ZVN - dvojitě vedení 400 kV Týnec-Krasíkov (E15 dle PÚR ČR ve znění 1. aktualizace) Šířka koridoru je stanovena 300 m.
-----	---------	--	---

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

80) Změna č. 3 ÚP upravuje tabulku s VPO – územní systém ekologické stability (ÚSES) tak že u následující položky doplňuje text:

VPO	VU6	Přelouč	Úsek lokálního biokoridoru LBK 8-K72 navržený k založení. Poznámka: VU6 – upraveno vedení trasy
-----	-----	---------	--

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 3 ÚP z podmínek využití plochy R3 vypouští podmínku zpracování územní studie.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitolu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

81) Změna č. 3 ÚP ruší bez náhrady tabulku „Označení a popis územní studie / Lhůta pro pořízení územní studie“.

82) Změna č. 3 ÚP ruší bez náhrady mapku „Schematické vymezení stanovených územních studií“.

- L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**
-

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

- M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**
-

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

- N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
-

Změna č. 3 ÚP tuto podkapitulu nemění.

- O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI - VÝROKOVÉ ČÁSTI**
-

Změna č. 3 ÚP v první odrážce vypouští údaj 85 stran, nahrazuje ho symbolickým údajem XY, s poznámkou 1: Údaj o počtu stran bude zpřesněn v rámci zpracování úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 ÚP.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách, které je součástí opatření obecné povahy nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Přelouči dne

.....

starosta města Přelouč
Martin Šmíd

.....

místostarosta města Přelouč
Ing. Ivan Moravec