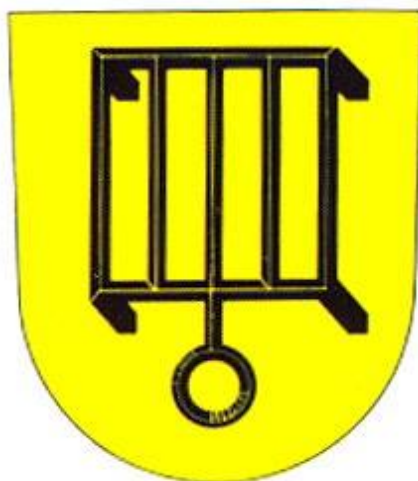


**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO  
PLÁNU**

**PŘELOUČ**

**PO VYDÁNÍ ZMĚN  
č. 1, 4 a 3**





## Záznam o účinnosti

<b>Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:</b>	Zastupitelstvo města Přelouč
<b>Číslo usnesení:</b>	XVIII./8/2025
<b>Pořadové číslo poslední změny územního plánu:</b>	3
<b>Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:</b>	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Změny č. 3 územního plánu :</b> Jméno a příjmení:	Ing. Silvia Špicová
<b>Funkce:</b>	Referent odboru stavebního Městský úřad Přelouč
<b>Podpis:</b>	
<b>Otisk razítka:</b>	



RNDr. Libor Krajíček .....  
jednatel společnosti

**Tým zpracovatele:**

Ing. arch. Karel Beránek .....  
hlavní projektant

Ing. Liliana Doktor  
zástupce hlavního projektanta

Ing. Roman Soukup  
Ing. Vladimír Juřina  
Mgr. Radka Dvorská

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	9
B.1. Základní koncepce rozvoje území obce .....	9
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce.....	10
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	12
C.1. Urbanistická koncepce.....	12
C.2. Vymezení zastavitelných ploch .....	18
Zastavitelné plochy a koridory vymezené změnou č. 1 ÚP .....	29
Zastavitelné plochy a koridory vymezené Změnou č. 3 ÚP.....	30
C.3. Vymezení ploch přestavby .....	32
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP .....	34
C.4. Systém sídelní zeleně.....	34
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	35
D.1. Dopravní infrastruktura .....	35
D.2. Technická infrastruktura.....	48
D.3. Občanské vybavení .....	58
D.4. Veřejná prostranství.....	58
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.....	59
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu .....	59
E.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření.....	61
E.4. Návrh Územního systému ekologické stability - ÚSES.....	62
E.5. Prostupnost krajiny .....	65
E.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin .....	65
E.7. Rekreační potenciál krajiny .....	65
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO	

USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	66
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	87
G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	87
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	88
H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	89
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	89
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	89
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	89
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	90
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	90
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	90
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	90
SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK .....	91

## **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:**

I.1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 10 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 10 000

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Výchozím podkladem pro stanovení hranice zastavěného území v rámci správního území města Přelouče byla územně plánovací dokumentace nebo hranice intravilánu. Tyto hranice byly upraveny dle údajů vyplývajících z podkladové katastrální mapy a dle aktuálního stavu zástavby. Podkladovou územně plánovací dokumentací se rozumí:

V současnosti platný územní plán z r. 2015.

Vymezení hranice zastavěného území bylo jako součást zpracování územního plánu města Přelouč provedeno ke 30.4. 2014. Zastavěné území je tvořeno kompaktní zástavbou těchto součástí obce: Přelouč, Lohenice u Přelouče, Mělice, Lhota pod Přeloučí, Škudly, Štěpánov u Přelouče, Klenovka a Tupesy u Přelouče.

Pozn. - v k.ú. Klenovka není do zastavěného území zahrnuta plocha fotovoltaické elektrárny, jejíž výstavbová plocha byla ze ZPF odejmuta jen dočasně a po ukončení činnosti elektrárny musí být plocha zreaktivována a navracena zpět do ZPF.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části územního plánu a odůvodnění s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkresu širších vztahů a výkresu - schéma urbanistické koncepce.

Změna č.1 územního plánu Přelouč aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 27. 9. 2016.

Změna č. 3 ÚP Přelouč aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 15.06.2022.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

### **B.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

Územní plán je zpracován pro celé správní území města Přelouče, které zahrnuje 8 katastrálních území: Přelouč, Lohenice u Přelouče, Mělice, Lhota pod Přeloučí, Škudly, Štěpánov u Přelouče, Klenovka a Tupesy u Přelouče.

Změna č.1 ÚP je zpracována pro dotčená katastrální území města Přelouče.

Navržená koncepce rozvoje území města v rámci zpracování územního plánu Přelouč vychází zejména z následujících základních principů.

- Vytvoření předpokladů pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Zajištění rozvoje všech funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a při respektování limitů využití území.

- Vytvoření předpokladů pro rozvoj Přelouče vyplývající z polohy řešeného území v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a na rozvojové ose OS4 Praha - Hradec Králové/Pardubice -Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw).
- Potvrzení stability obyvatelstva vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a občanského vybavení v souvislosti s pozicí města v rámci sídelní struktury jako silného centra osídlení pro široké okolí.
- Vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit tradičních i novodobých, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.
- Rozvoj občanského vybavení, s důrazem na využití předpokladů pro rozvoj sportovně rekreačního využití vhodných území města.
- Vytvoření podmínek pro využití přírodního a kulturně historického potencialu území pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit a rozšíření stávajících aktivit s ohledem na ochranu hodnot území.
- Zvýšení ekologické stability území, prostupnosti a estetické hodnoty krajiny.

Dále je podrobněji koncepce rozvoje území Přelouče i s ohledem na specifika jednotlivých částí území, stanovena v navazující kapitole C. Urbanistická koncepce.

## **B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

### ***Přírodní hodnoty***

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území tj. významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky; maloplošné zvláště chráněné území a památné stromy; vodní útvary povrchových vod a podzemních vod; plochy zemědělského půdního fondu – zvláště půdy I. a II. třídy ochrany; pozemky určené k plnění funkcí lesa; dále místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem (zejména říční krajiny a jejich původní fragmenty).

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot jsou obsaženy v územním plánu zejména v Koncepci uspořádání krajiny (kap. E). Tj. ochranou přírody a krajiny, vymezením ÚSES, protipovodňovou a protierozní ochranou, prostupností krajiny, rekreačního využívání krajiny nebo ovlivnění území těžbou nerostných surovin.

Územní plán příznivě působí na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) redukcí vybraných zastavitelných ploch a snahou minimalizovat nové zábory zejména kvalitních půd. Vyhodnocení míry vlivů je provedeno v Odůvodnění územního plánu.

Zachování přírodních hodnot území je zajištěno též stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím a podmínkami jejich prostorového uspořádání území. Nová zástavba i změny stávající zástavby (výšková hladina) musí respektovat regulativy, které jsou koncipovány též s ohledem na ochranu krajinného rázu řešeného území.

### ***Kulturní hodnoty***

Územní plán respektuje stanovené nebo zpracovatelem ÚP identifikované kulturní hodnoty řešeného území, zejména se jedná o tyto hodnoty: nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR a další architektonicky cenné soubory staveb a objekty, dále pak celková urba-

nistická forma zástavby a veřejných prostorů v centrální části města, lokality v krajině umožňující pozorování panoramatických pohledů na město a další.

ÚP respektuje též skutečnost, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot jsou sledovány v územním plánu zejména v následujících částech územně plánovací dokumentace. Zachování kulturních hodnot území je zajištěno stanovením podmínek pro využití ploch a podmínkami prostorového uspořádání území. Nová zástavba i změny stávající zástavby (výšková hladina a intenzita zástavby) musí respektovat regulativy, které jsou koncipovány též s ohledem na ochranu kulturních hodnot řešeného území (požadavek respektování urbanistických i architektonických hodnot daného místa) – kapitola F.

Územní plán stanovuje okruh architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt - týká se staveb evidovaných jako kulturní nemovité památky nebo stavby situované v ochranném pásmu nemovité kulturní památky – kapitola N. Současně územní plán též z důvodu ochrany kulturních hodnot vymezuje stejný okruh staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona – kapitola O.

### **Civilizační hodnoty**

Územní plán identifikoval a respektuje civilizační hodnoty řešeného území – zejm. urbanistickou a architektonickou strukturu Přelouče a místních částí; silniční, železniční a cestní síť; subsystémy technické infrastruktury.

Zachování a rozvoj civilizačních hodnot území na úseku urbanistické a architektonické struktury je zajištěno stanovením podmínek pro využití ploch a podmínkami jejich prostorového uspořádání. Nová výstavba i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot na úseku dopravní a technické infrastruktury se člení do jednotlivých subsystémů.

Ke zkvalitnění dopravní infrastruktury územní plán navrhuje celou škálu opatření v silniční dopravě, nemotorové dopravě, železniční dopravě, dopravě v klidu, ve veřejné dopravě a doplňkově i ve vodní turistice; opatření 1. až 37. – kapitola D.1.

Ochrana proti hluku z dopravy - v sousedství silnice I. třídy a železniční trati musí být nové objekty hygienické ochrany (rodinné domy, objekty pro školství, zdravotnictví, sociální péči, apod.) situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy. Upozornění pro investory: Případná realizace protihlukových opatření (stavební i nestavební povahy) bude financována výhradně z prostředků investora objektu, který vyžaduje hygienickou ochranu.

Na úseku energetika a spoje, územní plán navrhuje opatření – kapitola D.2. Úsek vodního hospodářství zahrnující vodní zdroje a zásobování pitnou vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, protipovodňová opatření navrhuje opatření – kapitola D.2. Úsek odpadové hospodářství zahrnuje opatření – kapitola D.2., odvolávající se na krajské a městské koncepce nakládání s odpadem.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

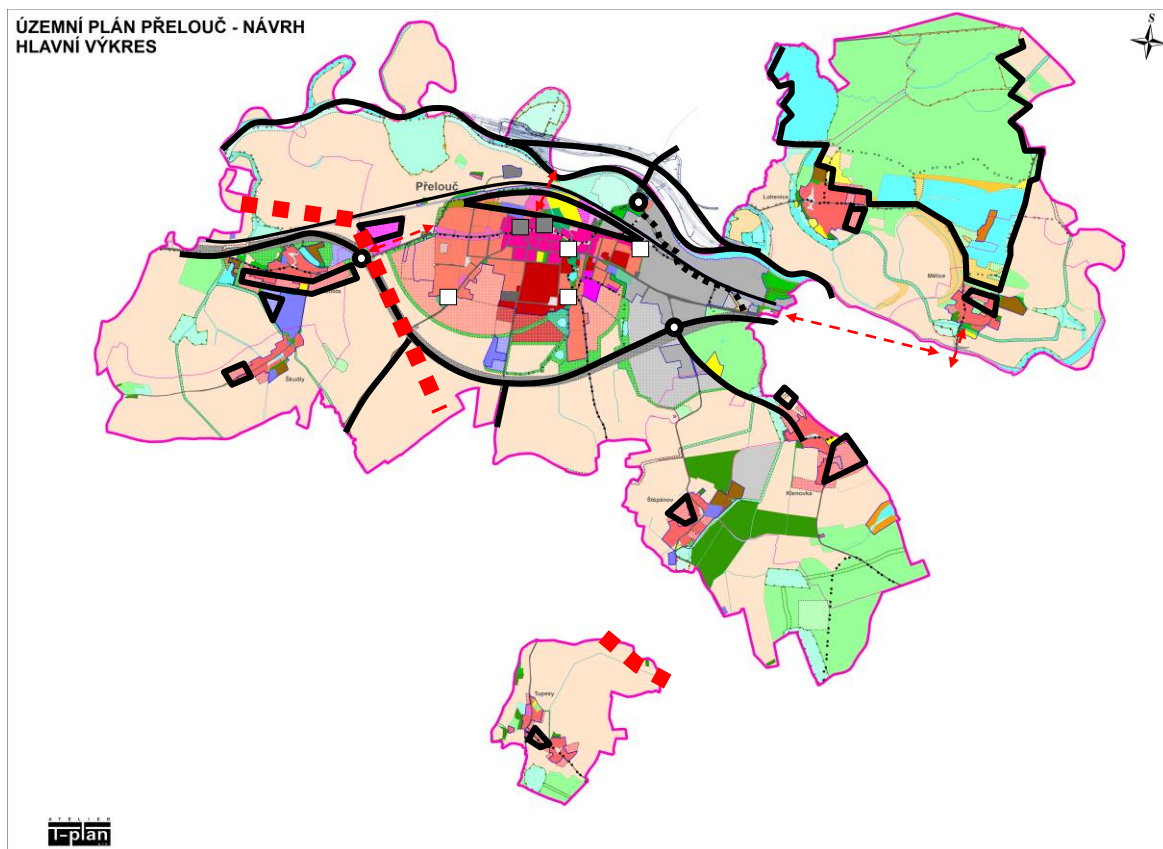
---

### **C.1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce usměrňování územního rozvoje města i místních částí Přelouče je vyjádřena v 10 následujících tématických okruzích. Koncepce je vyjádřena slovně a graficky barevným zvýrazněním tématiky na schematizovaném hlavním výkrese.

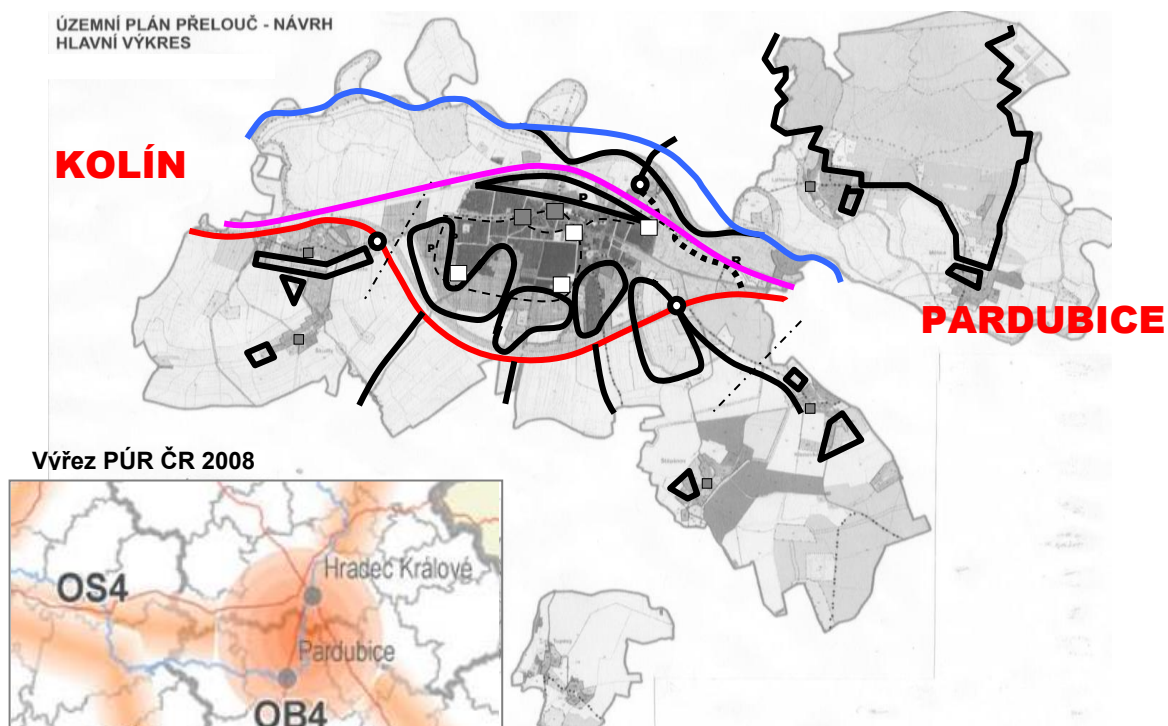
- a) Urbanistická koncepce a poloha přelouče**
- b) Výraznější role severního okraje města**
- c) Zastavitelné plochy na jižním okraji města**
- d) Stav a návrh veřejných prostranství**
- e) Kulturní dominanty a identifikační znaky přelouče**
- f) Rozvoj průmyslové a logistické zóny**
- g) Využití rekreačního a krajinného zázemí**
- h) Urbanistická koncepce místních částí přelouče**
- i) Dopravní infrastruktura**
- j) Technická infrastruktura**

Pro vyjádření urbanistické koncepce slouží dále uvedená schematizace hlavního výkresu územního plánu.



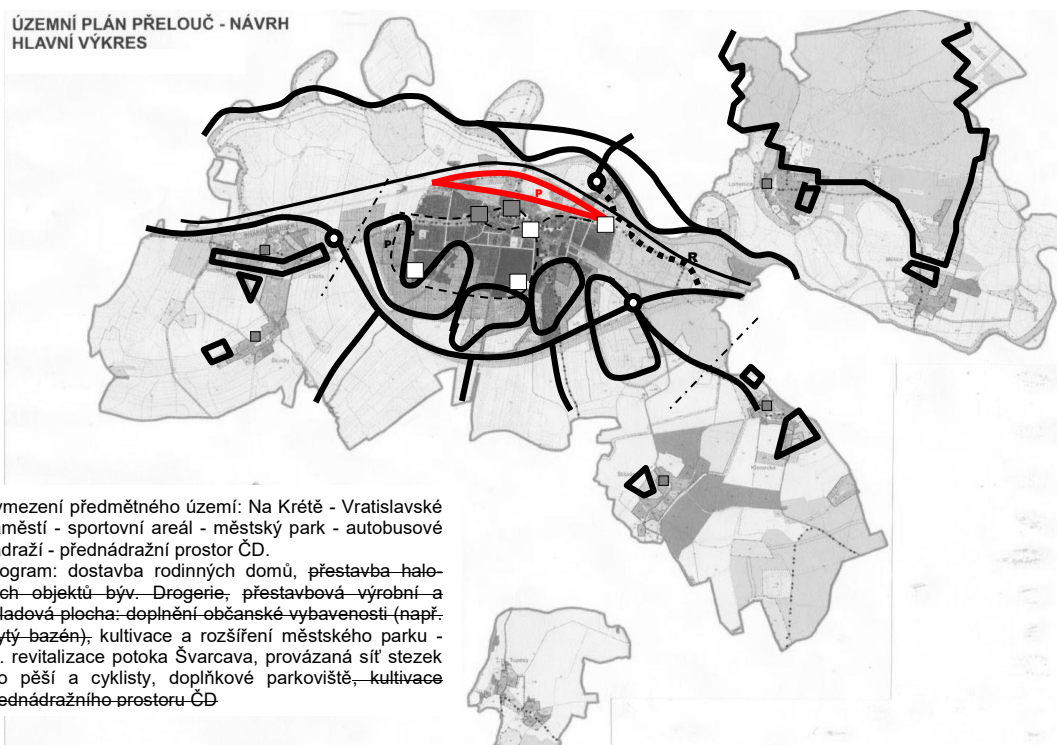
### a) Urbanistická koncepce a poloha Přelouče

Územní rozvoj zakládat na výhodné urbanistické poloze města na rozvojové ose OS4 republikového významu Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-stání hranice ČR (stabilizovaný železniční, přestavbový silniční a rozvojový koridor vodní dopravy) a na okraji rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice (cca 250 000 obyvatel).



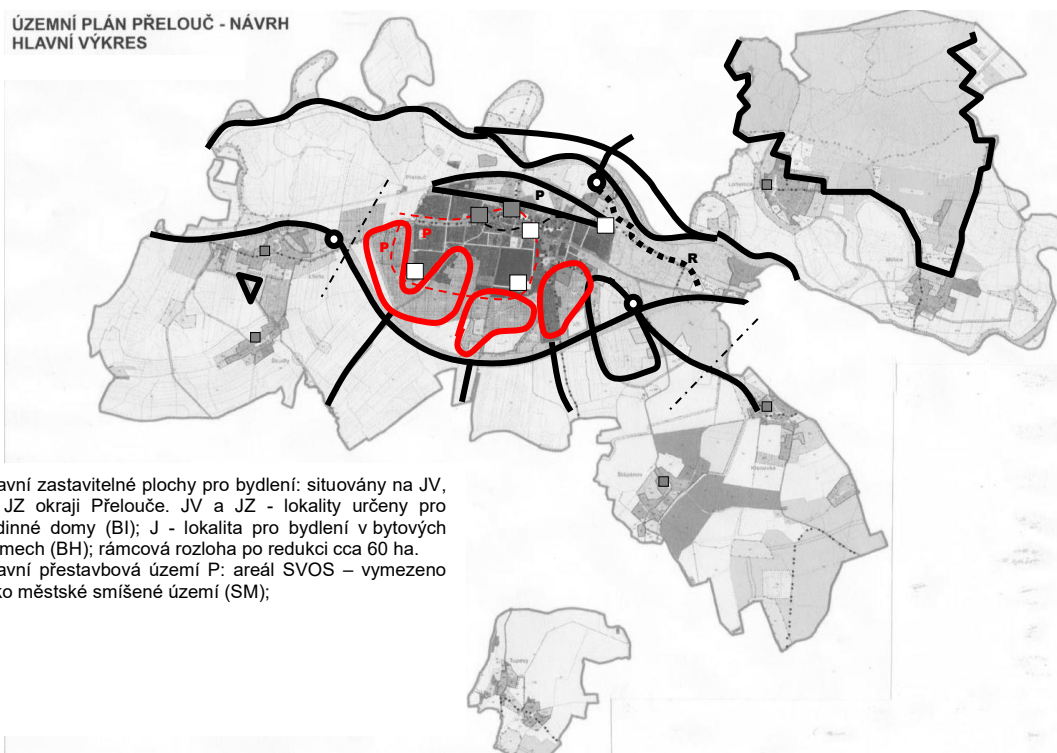
## b) Výraznější role severního okraje města

Přistoupit ke kultivaci, přestavbě a dostavbě území na severním okraji města, přiléhajícím k železniční trati – rozšířit tím centrální část Přelouče a posílit vazbu města k Polabskému prostoru.



## c) Zastavitelné plochy na jižním okraji města

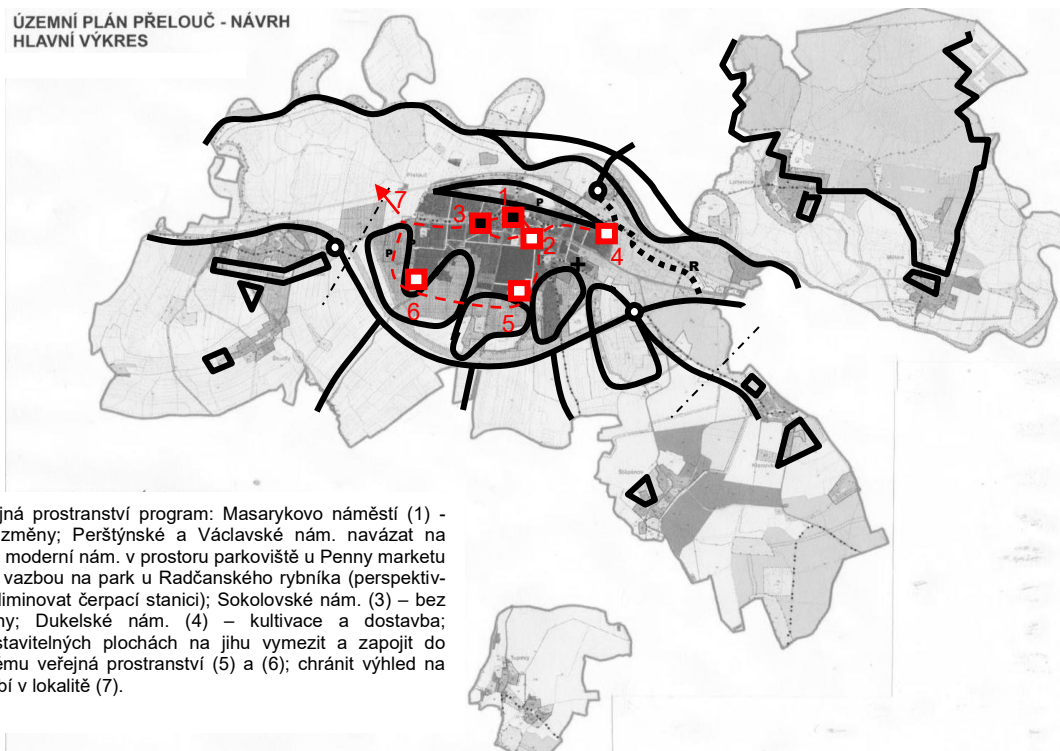
Využívat postupně podle reálné potřeby zastavitelné (přestavbové) plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu situované na jižním okraji města. Při výstavbě postupovat po ucelených blocích, zachovávat vymezení pro převahující výstavbu rodinných domů a bytových domů, respektovat tradiční výškovou hladinu a intenzitu této zástavby.



#### d) Stav a návrh veřejných prostranství

V zastavitelných plochách umísťovat veřejná prostranství, kultivovat přestavbou a dostavbou vybraná stávající veřejná prostranství v Přelouči, zvýšit hodnotu veřejných prostranství zajištěním vzájemné provázanosti.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES



Veřejná prostranství program: Masarykovo náměstí (1) - bez změny; Perštýnské a Václavské nám. navázat na nové moderní nám. v prostoru parkoviště u Penny marketu (2) s vazbou na park u Radčanského rybníka (perspektivně eliminovat čerpací stanici); Sokolovské nám. (3) - bez změny; Dukelské nám. (4) - kultivace a dostavba; v zastavitelných plochách na jihu vymezit a zapojit do systému veřejná prostranství (5) a (6); chránit výhled na Polabí v lokalitě (7).

#### e) Kulturní dominanty a identifikační znaky Přelouče

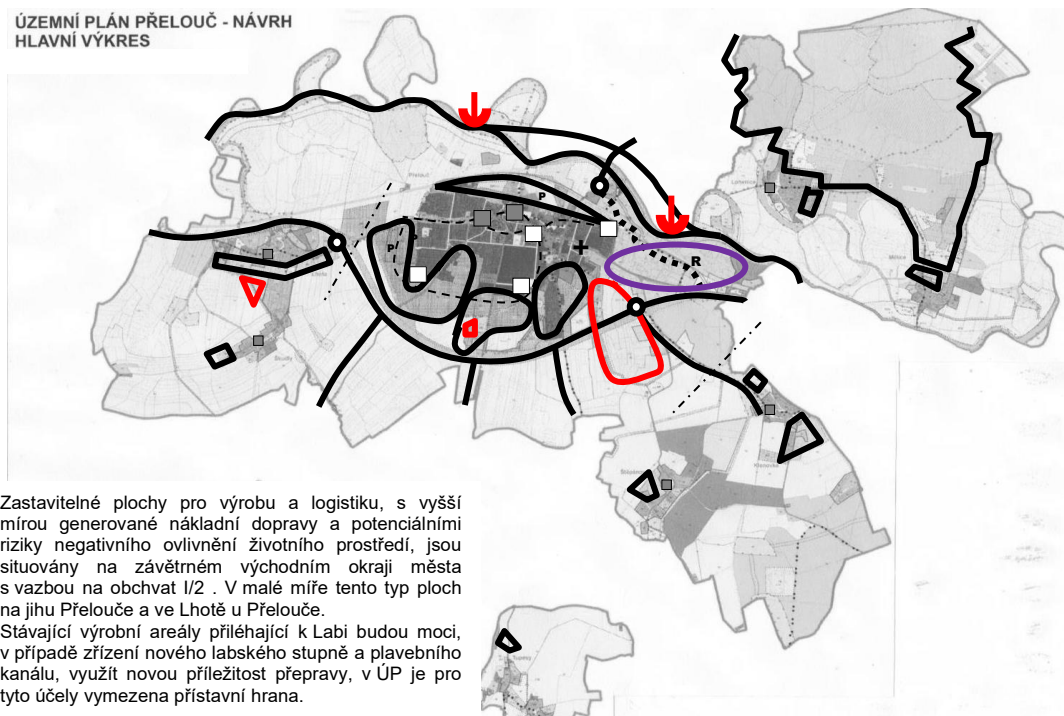
Chránit působení typických znaků a kulturních dominant Přelouče které ji činí nezaměnitelnou s okolními sídlly (zejm. objekty občanské záložny, základní chlapecká a dívčí škola, evangelický a katolický kostel a další objekty) ve spojení a rozhodujícími pohledovými osami a stanovišti (zejména od železniční koridorové trati č. 010, z hlavních veřejných prostranství – náměstí, z hlavních ulic: Pražská a Pardubická, z dálkových panoramatických pohledů).



## f) Rozvoj průmyslové a logistické zóny

Kultivovat působení průmyslové zástavby v obrazu města (např. podél železniční trati), podporovat územní rozvoj průmyslové zóny na východním okraji města (tradiční náplň urbanistické struktury Přelouče), zamezit případným výškovým, objemovým i provozním střetům s navazující městskou zástavbou a kulturními dominantami města.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES

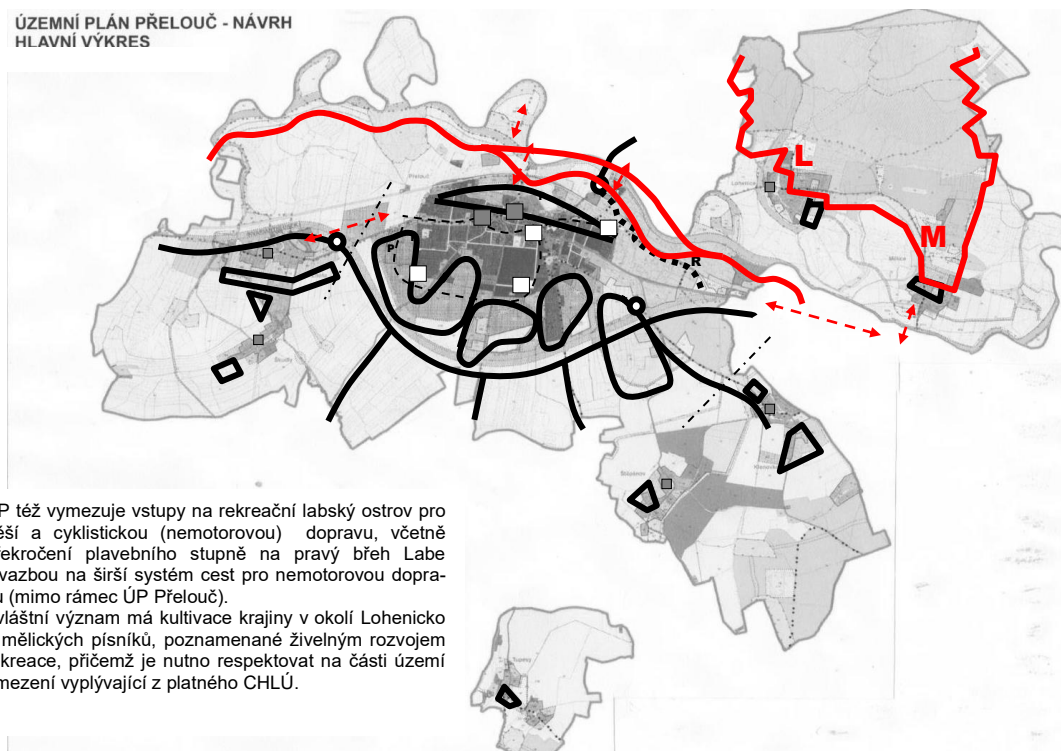


Zastavitelné plochy pro výrobu a logistiku, s vyšší mírou generované nákladní dopravy a potenciálními riziky negativního ovlivnění životního prostředí, jsou situovány na závětrném východním okraji města s vazbou na obchvat I/2. V malé míře tento typ ploch na jihu Přelouče a ve Lhotě u Přelouče. Stávající výrobní areály přiléhající k Labi budou moci, v případě zřízení nového labského stupně a plavebního kanálu, využít novou příležitost přepravy, v ÚP je pro tyto účely vymezena přístavní hrana.

## g) Využití rekreačního a krajinného zázemí

Posílit orientaci města k rekreačním hodnotám polabského prostoru – impulzem je plánovaný plavební kanál a příslib vzniku krajinně atraktivního rekreačního labského ostrova a kultivace rekreačního území přírodního charakteru nadmístního významu – vytěžené písňiky Mělice a Lohenice.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES



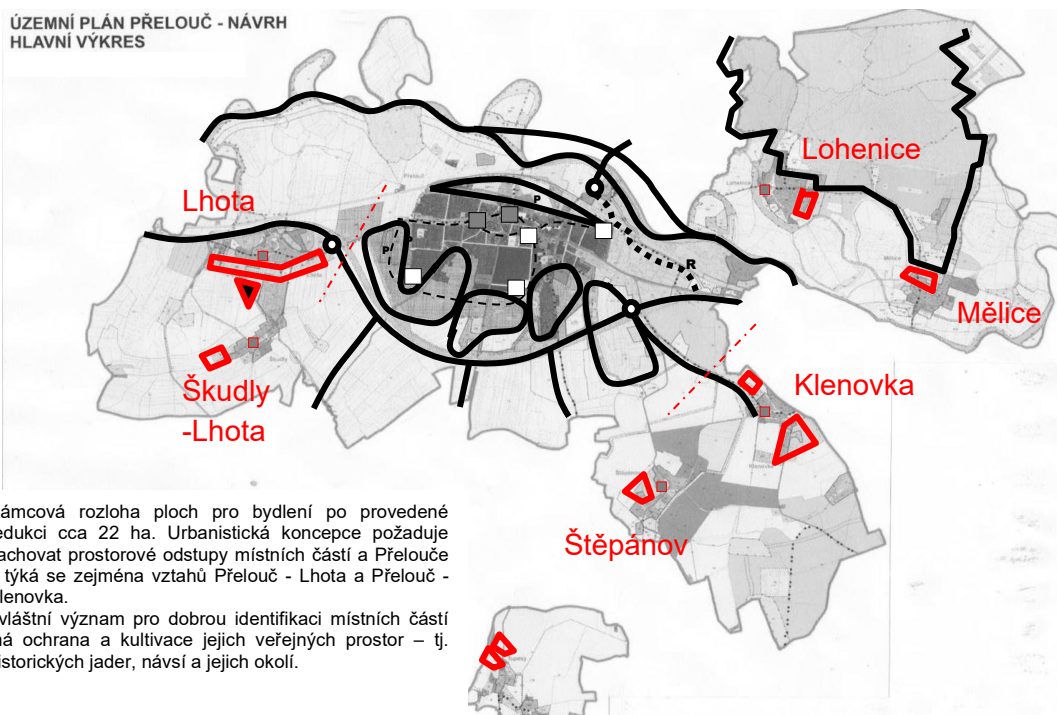
ÚP též vymezuje vstupy na rekreační labský ostrov pro pěší a cyklistickou (nemotorovou) dopravu, včetně překročení plavebního stupně na pravý břeh Labe s vazbou na širší systém cest pro nemotorovou dopravu (mimo rámec ÚP Přelouč).

Zvláštní význam má kultivace krajiny v okolí Lohenice – mělických písňů, poznamenané živelným rozvojem rekreace, přičemž je nutno respektovat na části území omezení vyplývající z platného CHLÚ.

## h) Urbanistická koncepce místních částí Přelouče

Zachovávat obytné hodnoty klidnějšího venkovského prostředí v místních částech Přelouče – zastavitelné plochy pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a řemeslnou a drobnou výrobu využívat v přiměřeném rozsahu, bez objemově a výškově nadměrných staveb; zachovat či posilovat vztah k okolní krajině; zajistit patřičnou úroveň TI.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES



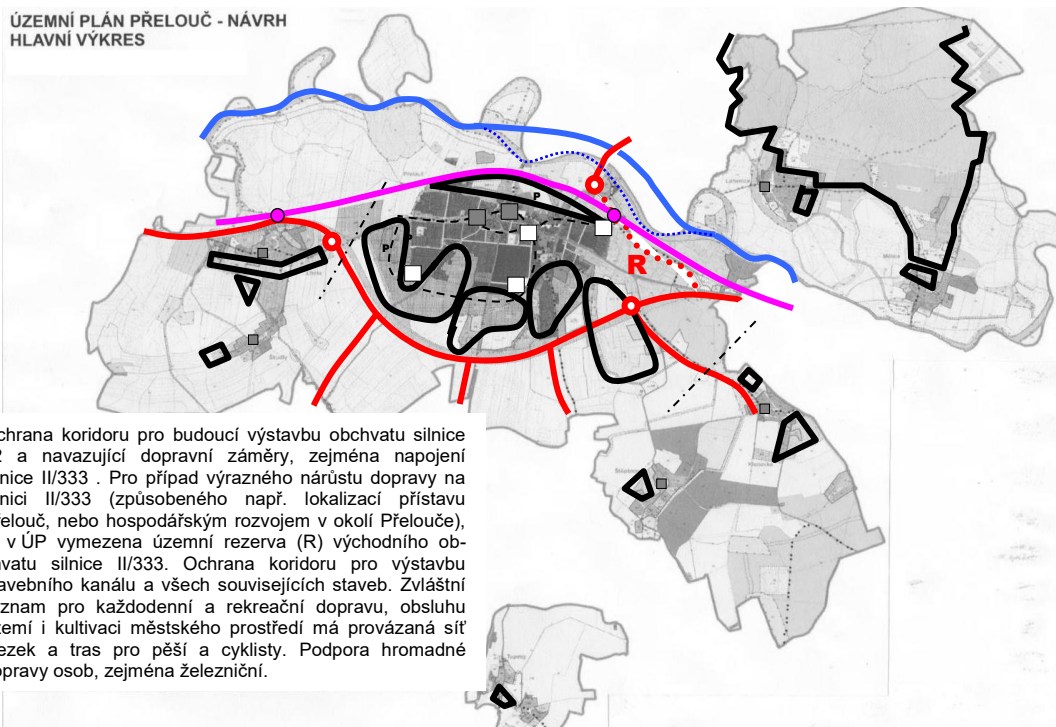
Rámcová rozloha ploch pro bydlení po provedené redukci cca 22 ha. Urbanistická koncepce požaduje zachovat prostorové odstupy místních částí Přelouče – týká se zejména vztahů Přelouč - Lhota a Přelouč - Klenovka.

Zvláštní význam pro dobrou identifikaci místních částí má ochrana a kultivace jejich veřejných prostor – tj. historických jader, návsi a jejich okolí.

## i) Dopravní infrastruktura

Chránit koridory pro budoucí výstavbu obchvatu silnice I/2 a navazující dopravní záměry, zejm. napojení silnice II/333 a pro plavební kanál na Labi.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES

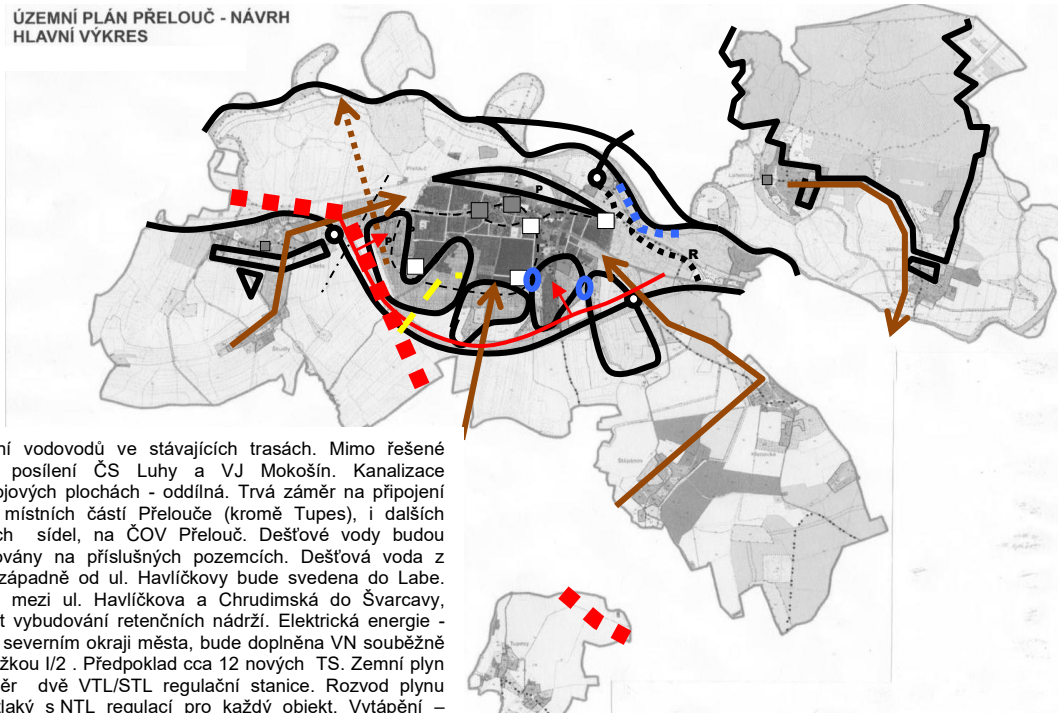


Ochrana koridoru pro budoucí výstavbu obchvatu silnice I/2 a navazující dopravní záměry, zejména napojení silnice II/333. Pro případ výrazného nárůstu dopravy na silnici II/333 (způsobeného např. lokalizací přístavu Přelouč, nebo hospodářským rozvojem v okolí Přelouče), je v ÚP vymezena územní rezerva (R) východního obchvatu silnice II/333. Ochrana koridoru pro výstavbu plavebního kanálu a všech souvisejících staveb. Zvláštní význam pro každodenní a rekreační dopravu, obsluhu území i kultivaci městského prostředí má provázaná síť stezek a tras pro pěší a cyklisty. Podpora hromadné dopravy osob, zejména železniční.

## j) Technická infrastruktura

Přestože navržené rozvojové záměry představují značný nárůst potřeby všech médií, ÚP nepřináší žádné zásadní koncepční změny v technické infrastruktuře - většina stávajících zdrojů a zařízení jsou postačující a stačí je přizpůsobit novým potřebám. Nutná je však dostavba kanalizačního systému v místních částech Přelouče. Doplňuje se koridor pro umístění ZVN - dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES



Posílení vodovodů ve stávajících trasách. Mimo řešené území posílení ČS Luhy a VJ Mokošín. Kanalizace v rozvojových plochách - oddílná. Trvá záměr na připojení všech místních částí Přelouče (kromě Tupes), i dalších okolních sídel, na ČOV Přelouč. Dešťové vody budou zasakovány na příslušných pozemcích. Dešťová voda z ploch západně od ul. Havlíčkovy bude svedena do Labe. Plochy mezi ul. Havlíčkovy a Chrudimská do Švarcavy, nutnost vybudování retenčních nádrží. Elektrická energie - VN na severním okraji města, bude doplněna VN souběžně s přeložkou I/2. Předpoklad cca 12 nových TS. Zemní plyn - záměr dvě VTL/STL regulační stanice. Rozvod plynu středotlaký s NTL regulací pro každý objekt. Vytápění - zemní plyn, hlavní médium, objekty vytápěny z blokových kotelen; protipovodňová hráz podél Labe.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z1	Škudly	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,49	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z2	Škudly	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,74	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z3	Lhota pod Přeloučí	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0,55	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z4	Lhota pod Přeloučí	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0,19	-
Z5	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,83	Izolační zeleň oddělující zemědělskou výrobu od ploch pro bydlení.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z6	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,31	-
Z7	Lhota pod Přeloučí	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,56	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci I/2, do doby realizace silničního obchvatu I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající komunikace I/2 a navrženého obchvatu I/2.
Z8	Škudly	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,02	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z9	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,24	Minimalizovat rozsah záborů PUPFL.
Z10	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	3,13	-
Z11	Lhota pod Přeloučí	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	3,19	Způsob využití plochy nesmí nad normativní limity negativně ovlivňovat přilehlé plochy vymezené pro rozvoj bydlení. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z12	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	1,02	Izolační zeleň oddělující drobnou a řemeslnou výrobu od ploch pro bydlení.
Z14	Lhota pod Přeloučí	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,09	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z15	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,04	-
Z16	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,35	-
Z17	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,47	-
Z18	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	2,2	-
Z19	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,36	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
					I/2, do doby realizace silničního obchvatu I/2 a vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající komunikace I/2 a navrženého obchvatu I/2.
Z20	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	4,70	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci I/2, do doby realizace silničního obchvatu I/2 a vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající komunikace I/2 a navrženého obchvatu I/2.
Z21	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	2,79	Způsob využití plochy nesmí nad normativní limity negativně ovlivňovat přilehlé plochy vymezené pro rozvoj bydlení.
Z22	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,76	-
Z24	Přelouč	OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	11,84	Plocha bude využita pro stavby a zařízení která nevyžadují ochranu před hlukem vůči stávající komunikaci I/2, stávající železnici (Pardubice-Kolín-Praha) a vůči navrženému silničnímu obchvatu I/2.
Z25	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	2,83	-
Z26	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	9,66	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci I/2, stávající železnici a navrženému silničnímu obchvatu I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající komunikace I/2, navrženého obchvatu I/2 a stávající železnice (Pardubice-Kolín-Praha).
Z27	Přelouč	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,09	-
Z28	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,16	Izolační zeleň zajišťující ochranu před negativními vlivy silniční dopravy plánované zástavby rodinných domů.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z30	Přelouč	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,32	-
Z31	Přelouč	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	1,00	Stavby na této ploše lze zřizovat jen v malém rozsahu, nezbytném pro obhospodařování plochy Z31 jako celku, stavby i oplocení pozemku nesmí narušovat dominantní působení zeleně a nevhodně ovlivňovat (výškou, objemem, použitými materiály) pohledově exponovaný (tj. zřetelný ze železniční tratě č. 010 a ze silnice I/2) západní okraj zastavěného území Přelouče a musí respektovat urbanistické a architektonické hodnoty přilehlé zástavby rodinných domů.
Z32	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	2,36	-
Z33	Přelouč, Lhota pod Přeloučí	DS	Dopravní infrastruktura silniční	9,03	Na základě stanoviska MD ČR bylo uloženo vyznačení koridoru, do kterého lze stavbu umístit, o šíři 100 m. Koridor obsahuje též plochy pro umístění křižovatek, navazujících souvisejících staveb a opatření. Ta část koridoru která nebude využita pro realizaci přeložky silnice I/2 zůstane nadále součástí ZPF a PUPFL. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL.
Z34	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	1,52	Izolační zeleň zajišťující ochranu před negativními vlivy železniční dopravy plánované zástavby rodinných domů.
Z35	Přelouč	SM	Plochy smíšené obytné městské	2,53	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici (Pardubice-Kolín-Praha). V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající železnice. Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických dominant a hodnot Přelouče.
Z36	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	15,62	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z38	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,4	-

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z39	Přelouč	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	1,27	Způsob využití plochy nesmí nad platné limity negativně ovlivňovat přilehlé plochy vymezené pro rozvoj bydlení.
Z41	Přelouč	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	1,77	Způsob využití plochy nesmí nad platné limity negativně ovlivňovat přilehlé plochy vymezené pro rozvoj bydlení. V doplňující regulaci je v rámci změny č. 1 ÚP stanovena možnost využití plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu.
Z42	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,12	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z43	Přelouč	BH	Bydlení v bytových domech	1,68	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z44	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,55	-
Z45	Přelouč	BH	Bydlení v bytových domech	2,98	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro nejvyšší patra plánované bytové zástavby z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z47	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	1,02	-
Z48	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,68	-
Z49	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,58	-
Z50	Přelouč	DV	Dopravní infrastruktura vodní	7,88	podmínky MŽP k záměru „Nový plavební stupeň Přelouč“ z dat. 9.9. 2000. Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovena pro území EVL – Louky u Přelouče.
Z51	Přelouč	BH	Bydlení v bytových domech	6,46	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
					(územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z52	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,43	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z53	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,10	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP).
Z54	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	-
Z55	Tupesy u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,22	-
Z56	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických hodnot venkovské zástavby.
Z57	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,6	-
Z59	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	1,82	-
Z60	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,33	-
Z61	Přelouč	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,83	-
Z62	Přelouč	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,64	Retenční a estetický význam vymezené vodní plochy.
Z63	Přelouč	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,64	Retenční a estetický význam vymezené vodní plochy.
Z64	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických hodnot venkovské zástavby.
Z65	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,87	-

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z66	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	2,31	Izolační zeleň zajišťující ochranu před negativními vlivy dopravy již realizované zástavby rodinných domů vzhledem k plánovanému jižnímu obchvatu silnice I/2.
Z67	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,02	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických hodnot venkovské zástavby.
Z68	Přelouč	SM	Plochy smíšené obytné městské	0,34	Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických dominant a hodnot Přelouče. Plocha spadá do záplavového území Q <sub>100</sub> , jejím využitím nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
Z69	Přelouč	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,11	-
Z70	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,11	-
Z71	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	7,21	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z73	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,08	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy z navrženého silničního obchvatu I/2.
Z74	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	3,19	Izolační zeleň zajišťující ochranu před negativními vlivy dopravy zástavby rodinných domů v pokročilém stádiu plánování vzhledem k plánovanému jižnímu obchvatu silnice I/2.
Z75	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	2,07	-

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z76	Přelouč	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,64	Retenční a estetický význam vymezené vodní plochy. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z77	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,9	-
Z78	Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	2,08	Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovena pro území EVL – Louky u Přelouče.
Z79	Přelouč	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	11,08	Při využití plochy se ukládá povinnost zajistit dopravní obslužnost a možnost zabezpečení technickou infrastrukturou všech samostatně užívaných částí zastavitelné plochy. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doložen vliv provozů umístovaných na ploše na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
Z81	Přelouč, Štěpánov u Přelouče	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	22,18	Při využití plochy se ukládá povinnost zajistit dopravní obslužnost a možnost zabezpečení technickou infrastrukturou všech samostatně užívaných částí zastavitelné plochy. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doložen vliv provozů umístovaných na ploše na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. Plocha zasahuje do pásma 50 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z82	Štěpánov u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	3,24	-
Z83	Přelouč	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,06	-
Z84	Štěpánov u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,97	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z85	Štěpánov u Přelouče	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,30	-
Z86	Štěpánov u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z87	Štěpánov u Přelouče	BV	Bydlení	0,20	Rozsah a postup využití plochy se řídí

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
	če		v rodinných domech - venkovské		zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických hodnot venkovské zástavby.
Z88	Štěpánov u Přelouče	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	2,00	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z89	Štěpánov u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,61	-
Z90	Přelouč	DV	Dopravní infrastruktura vodní	2,57	Podmínky MŽP k záměru „Nový plaveb. stupeň Přelouč“ z dat. 9.9. 2000. Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.
Z91	Přelouč	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,07	V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doložen vliv provozů umístěných na ploše na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z92	Přelouč	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,22	V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doložen vliv provozů umístěných na ploše na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
Z93	Štěpánov u Přelouče, Klenovka	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,18	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL.
Z94	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z95	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,98	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z97	Lohenice u Přelouče	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a spor-	0,66	Plocha spadá do záplavového území Q <sub>100</sub> , jejím využitím nesmí dojít ke zhor-

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
			tovní zařízení		šení odtokových poměrů v území.
Z98	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,93	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z99	Lohenice u Přelouče	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,15	-
Z100	Lohenice u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,08	-
Z101	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,11	-
Z102	Lohenice u Přelouče	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3,75	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z103	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	8,33	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z104	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z105	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,73	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury.
Z106	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,18	Rozsah a postup využití plochy se řídí zabezpečením odpovídající veřejné infrastruktury. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
Z107a	Lohenice u Přelouče	RNX	Specifická plocha - Rekreace na plochách přírodního charakteru	0,40	Ochrana výhradního ložiska štěrkopísku v prostoru vymezeného CHLÚ Lohenice II. Přípustné jsou dočasné stavby pro sportovně rekreační aktivity za podmínek uvedených v kapitole F. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL. K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP).
Z107b	Lohenice u Přelouče	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	1,08	Přípustné jsou dočasné stavby pro sportovně rekreační aktivity za podmínek uvedených v kapitole F. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z109	Lohenice u Přelouče, Mělice	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	0,24	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL. K zásahům do pozemků (umísťování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP).
Z110	Mělice	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,64	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL.
Z111	Mělice	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	5,15	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL.
Z112	Mělice	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,11	Minimalizovat rozsah záborů PUPFL. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů a zajistit souhlas ochrany přírody (VKP).
Z113	Mělice	DS	Dopravní infrastruktura silniční	0,05	-
Z114	Lohenice u Přelouče	RNX	Specifická plocha - Rekreace na plochách přírodního charakteru	0,88	Ochrana výhradního ložiska štěrkopísku v prostoru vymezeného CHLÚ Lohenice II. Přípustné jsou dočasné stavby pro

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
					sportovně rekreační aktivity za podmínek uvedených v kapitole F. Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL.
Z116	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,25	-
Z117	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,62	-
Z118	Klenovka	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,5	-
Z119	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	1,33	-

Poznámka: číselná posloupnost označení zastavitelných ploch není dodržena po vyřazení některých ploch z návrhu ÚP Přelouč v průběhu projektových prací.

### Zastavitelné plochy a koridory vymezené změnou č. 1 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
Z2 (1.)	Lohenice u Přelouče	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,54	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z3 (1.)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,86	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z6 (1.)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,09	Plocha zasahuje do pásma 30 m od lesního okraje a v tomto ohledu je její využití podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Minimalizovat rozsah záborů PUPFL. Zastavitelná plocha je vymezena po hranici navrhovaného lokálního biocentra a scelena s plochou Z95.
Z7 (1.)	Štěpánov u Přelouč	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,04	Aronďace stávající zastavěné plochy BV.
Z8 (1.)	dotčená k.ú.	DU – dopravní infrastruktura nemotorová - koridor pro cyklostezky a cyklotrasy (pěší komunikace) - VPS	4,90 - reálně se jedná jen o zlomek rozsahu	Šířka koridoru je stanovena proměnlivá 10m až 15m. Šířka koridoru může být zpřesněna (zúžena) na základě podrobnějších podkladů, a při zajištění koordinace s navazujícími obcemi. Koridory jsou vymezeny jako VPS.
Z9(1.)	dotčená k.ú.	DU – dopravní infrastruktura nemotorová - koridor pro cyklostezky a cyklotrasy (pěší komunikace)	6,87 - reálně se jedná jen o zlomek rozsahu	Šířka koridoru je stanovena 5m. Šířka koridoru může být zpřesněna (zúžena) na základě podrobnějších podkladů, a při zajištění koordinace s navazujícími obcemi.  Koridor Z9 (1.) v části (zejména podél vodního toku Labe) zasahuje do nadregionálního biokoridoru (NRBK K72), významného krajinného prvku (vodní tok, a údolní niva), a taktéž může zasahovat do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (netopýři, brouci, ptáci), kteří obývají staré doupané stromy - realizace případných cyklostezek nesmí být příčinou jejich poškození či důvodem pro jejich plošné

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
				kácení. Zrušena část koridoru vedoucího severně od sídla Lohenice u Přelouče. Tento koridor je nahrazen novým koridorem pro silniční dopravu KOR1(3).
Z37 (1.)	Přelouč	DS – dopravní infrastruktura silniční	8,63	Návrh změny č.1 ÚP obsahuje závaznou základní kostru dopravní infrastruktury, v koordinačním výkresu jsou zobrazeny navazující doplňkové komunikace.
Z37a (1.)	Přelouč	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské		Způsob využití dílčích částí plochy nesmí zamezit nebo nadměrně ztížit využití ostatních částí plochy a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.  Krajská hygienická stanice požaduje v další fázi řízení (technická infrastruktura, zasíťování pozemků – parcelace, územní, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/33810 (ulice Havlíčkova), a to na severozápadním cípu plochy Z37a (1.), která je v těsné blízkosti se stávající silnicí č. III/33810 (ulice Havlíčkova).
Z37b (1.)	Přelouč	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské		Způsob využití dílčích částí plochy nesmí zamezit nebo nadměrně ztížit využití ostatních částí plochy a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
Z37c (1.)	Přelouč	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské		Způsob využití dílčích částí plochy nesmí zamezit nebo nadměrně ztížit využití ostatních částí plochy a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
Z37d (1.)	Přelouč	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské		Způsob využití dílčích částí plochy nesmí zamezit nebo nadměrně ztížit využití ostatních částí plochy a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
Z10 (1.)	Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Tupesy u Přelouče	TI – technická infrastruktura, koridor pro inženýrské sítě (dvojitě vedení 400 kV)		nadzemní vedení ZVN

Poznámka: číselná posloupnost označení zastavitelných ploch není dodržena po vyřazení některých ploch z návrhu ÚP Přelouč v průběhu projektových prací.

### Zastavitelné plochy a koridory vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
Z1(3)	Lohenice u Přelouče	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,91	Plocha bude využívána pro sezónní parkování návštěvníků vodních ploch - písniček. Na ploše budou vyloučeny stavební objekty a zpevněné plochy, plocha bude řešena jako nezpevněná – např. šterkovaná (týká se respektování podmínek využití plochy - záplavové území Q100 , aktivní zóna záplavového území). Plocha bude napojena pomocí nezpevněné cesty (š.=6m).
Z2a(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,05	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Správci toku Lipovická svodnice bude umožněna správa a údržba toku prostřednictvím nezastavěného pruhu 6m od břehové čáry. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru 8-K72 ve výše zmíněném nezastavěném pásu 6m od břehové čáry. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování. Využití zastavitelné plochy pro bydlení

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
				je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici. K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP). Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha.
Z2b(3)	Přelouč	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	3,09	Při využití plochy: je nutno zohledňovat podmínky využití území které je v dotyku se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Správci toku Lipovická svodnice bude umožněna správa a údržba toku prostřednictvím nezastavěného pruhu 6m od břehové čáry. Na ploše budou zajištěny podmínky pro založení lokálního biokoridoru 8-K72 ve výše zmíněném nezastavěném pásu 6m od břehové čáry. Podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní přístupnosti průjezdem skrze sousedící plochy výroby a skladování. Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Stanovená podmínka: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici. K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP). Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha
Z3(3)	Klenovka	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,53	Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. Podmínkou využití plochy je její dopravní zpřístupnění komunikací řešenou v rámci koridoru KOR2(3).
Z5(3)	Štěpánov	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	Při využití plochy budou zajištěny podmínky pro ochranu funkcí jednotlivých skladebních částí ÚSES.
Z6(3)	Lohenice u Přelouče	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,44	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nepevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písníku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. Plocha bude zásobována vodou z veřejné infrastruktury a likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV.

Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah koridoru (ha)	Popis koridoru, podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
KOR1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,83	Koridor místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy. Pro vedení komunikace v rámci koridoru bude v co největší možné míře využito těleso stávající lesní cesty. Využití koridoru musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa. V územním řízení bude vyřešeno křížení Koridoru KOR1(3) s drobným vodním tokem Neratovský potok (IDVT 10174678). Křížení navržené místní komunikace o šířce 10 m pro napojení sídla Lohenice u Přelouče a Břehy bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Detail křížení stavby s tokem nám bude zaslán k odsouhlasení Povodí Labe.
KOR2(3)	Klenovka	Koridor DS – dopravní infrastruktura silniční	0,11	Koridor místní komunikace o šířce 20 m pro napojení zastavitelných ploch Z3(3) a Z3(1). Bez stanovení podmínek.

### C.3. Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
P1	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	6,41	Při využití plochy se ukládá povinnost zajistit dopravní obslužnost a možnost zabezpečení technickou infrastrukturou všech samostatně užívaných částí přestavbové plochy.  Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci I/2, stávající železnici a navrženému silničnímu obchvatu I/2. V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající komunikace I/2, navrženého obchvatu I/2 a stávající železnice (Pardubice-Kolín-Praha).
P2	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,10	Náplní přestavbové plochy je zřízení zeleně ochranné a izolační vůči přestavbové ploše P1, současně umožňující dopravní napojení na stávající silnici I/2.
P3	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,61	Náplní přestavbové plochy je zřízení zeleně ochranné a izolační vůči přestavbové ploše P1, současně umožňující dopravní napojení na stávající silnici I/2.
P4	Přelouč	SM	Plochy smíšené obytné městské	0,76	Uvolňovaný areál SVOS s.r.o. vymezený jako plocha SM - smíšená obytná - městského charakteru. Podrobněji bude prověřena možnost využití areálu

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, poznámky
					pro Technické služby města Přelouče.
P5	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,60	V současnosti zahrádková osada, přestavba bude zahrnovat jak transformaci stávajících objektů a zařízení, tak i novou výstavbu charakteristiky: bydlení v rodinných domech – městského a příměstského typu. Při využití plochy se ukládá povinnost zajistit dopravní obslužnost a možnost zabezpečení technickou infrastrukturou všech samostatně užívaných částí přestavbové plochy. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici (Pardubice-Kolín-Praha). V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající železnice. Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických dominant a hodnot Přelouče.
P6	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,17	Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici (Pardubice-Kolín-Praha). V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy ze stávající železnice. Při využití plochy je nutno dbát ochrany architektonických dominant a hodnot Přelouče.
P8	Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	0,09	Přestavbové území určené pro zvýšení kapacity parkovacích ploch v okolí železničního nádraží.
P9	Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	0,32	Přestavbové území určené pro zvýšení kapacity parkovacích ploch v okolí železničního nádraží.

#### Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
P1(4)	Přelouč	SC - plochy smíšené obytné v centrech měst	0,05	Plocha se nachází v území s archeologickými nálezy (kategorie II.), její využití tak podléhá podmínkám využití tohoto územního limitu. Využití plochy musí respektovat podmínky zóny havarijního plánování

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
				čerpací stanice pohonných hmot, popř. havarijní plán. Nutno respektovat a zajistit vytýčení zatrubněného toku Švarcavy, který je provedený z betonových prefabrikátů, před zahájením projekčních a stavebních prací od vlastníka toku (Město Přelouč) nebo správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik. Odkanalizování nového objektu OC bude navrženo a realizováno jako oddílné, dešťové vody nebudou napojeny na veřejnou kanalizaci, budou likvidovány odděleně.

### Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
P1(3)	Mělice	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,45	Výška zástavby bude omezena na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa a krajinný ráz. K zásahům do pozemků (umístování staveb...) je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (přítomnost VKP).

### C.4. Systém sídelní zeleně

Územní plán stabilizuje v zastavěném území, vymezuje v zastavitelných plochách a ostatním volném území systém ploch sídelní zeleně za účelem zachování, ochrany a rozvoje zeleně jako plochy s polyfunkčním využitím.

Plochy zeleně jakožto plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu podrobněji rozlišeny následovně (v kap. F stanoveny podmínky využití a prostorové uspořádání):

- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jako sídelní zeleň je dále chápána uliční zeleň, zeleň v zahrádkářských osadách, dvorech a soukromých zahradách.

Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranstvích s vodními prvky v rámci zastavitelných ploch pro bydlení zejména v jižní části města, navrhuje pásy zeleně okolo potoka Švarcavy a jejích přítoků, které napojuje na zeleň ochrannou a izolační zastavitelných ploch, vůči přeložce I/2. Vytváří se tím osové spojení sever - jih města a okolní krajiny, tj. s lesem Hájek, Račanským rybníkem, městským parkem, nezatrubněným úsekem Švarcavy a Labem s jeho budoucím ostrovem.

## PRINCIPY ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ V NÁVRHU ÚP PŘELOUČ



### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### D.1. Dopravní infrastruktura

##### *Silniční doprava*

Územní plán respektuje stabilizovanou síť stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací. Nově vymezuje plochy a koridory pro přeložku silnice I/2 a dílčích úseků silnice II/ 333. Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch využívá stávající silniční a komunikační síť, kterou ve vybraných lokalitách doporučuje k úpravě, prodloužení nebo doplnění.

##### **Silnice I. třídy**

- **Silnice I/2** (Praha – Kutná Hora - Přebouč – Pardubice) je navržena v novém koridoru s jižním obchvatem města Přebouče (veřejně prospěšná stavba VD1).

Poloha koridoru respektuje a zpřesňuje záměr z nadřazené ÚPD - ZÚR Pardubického kraje (VPS – D16).

Na základě stanoviska MD ČR bylo uloženo vyznačení koridoru, do kterého lze stavbu umístit, o šíři 100 m. Koridor obsahuje též plochy pro umístění křižovatek, navazujících souvisejících staveb a opatření. Ta část koridoru která nebude využita pro realizaci přeložky silnice I/2 zůstane nadále součástí ZPF.

### **Silnice II. třídy**

- **Silnice II/333** (Přelouč – Lázně Bohdaneč – Plačice – Hradec Králové) je v řešeném území zásadním způsobem ovlivněna vedením a realizací plavebního kanálu Labské vodní cesty. V souvislosti s plavebním kanálem je sledován koridor přeložky silnice II/333 takto:

- přeložka silnice II/333 s novým mostem přes Labe navazující na již realizovanou přeložku silnice II. třídy s novým přemostěním celostátní tratě (veřejně prospěšná stavba VD3).

Silnice II/333 je dále významně ovlivněna přeložkou silnice I/2 s obchvatem Přelouče, ze které vyplývá řešení silnice II. třídy.

V ÚP Přelouč je navrženo:

- přesměrování silnice II/333 s využitím stávající silnice I/2 v úseku ulic Sladkovského a Chrudimské s napojením do křižovatky silnic přeložky I/2 a silnice III/34216,
- jako územní rezerva je navržen koridor přeložky silnice II/333 s mostem nad železniční trať, dále s průchodem průmyslovou částí a napojením na stávající I/2 ve východní okrajové části města.

### **Silnice III. třídy**

- Stávající silnice III. třídy jsou v maximální míře respektovány bez nových nároků na přestavbu.
- Křížení silnic III/33810, III/32211, III/34216, III/32218 s navrhovanou přeložkou I/2 Přelouč je navrženo jako úrovnové (křižovatky jsou vymezeny jako součást koridoru přeložky silnice I/2), silnice III/32214 (směr Brloh, Turkovice) je řešena prostým křížením bez přímého napojení na navrhovanou přeložku silnice I/2.
- Na silnici III/32219 v úseku Mělice – Valy (I/2) je navržen koridor pro přestavbu přemostění Labské vodní cesty takto:
  - silnice III/32219 Mělice, přestavba mostního objektu včetně všech souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba VD5)

### **Místní komunikace**

- Stávající místní komunikace jsou ve svém prostorovém rozložení respektovány. Dispoziční uspořádání jednotlivých místních komunikací je doporučeno postupně upravit jako obslužné a zklidněné komunikace. Doporučeno je využít v maximální míře novodobých

trendů úprav s větším důrazem na posílení společensko obchodní a městské funkce ulice.

- V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami a potřebou jejich zpřístupnění a obsluhy je kromě stávající sítě navržena úprava nebo doplnění komunikační sítě, které kromě obsluhy současně posiluje vnitřní komunikační provázanost jednotlivých lokalit a městských částí především v centrální části Přelouče (místní komunikace obslužné - funkční skupina C, místní komunikace zklidněné - funkční skupina D1). V této souvislosti je navrženo i komunikační propojení Vratislavského náměstí a ulic Na Krětě a Nerudovy s obsluhou navrhované rozvojové plochy pro bydlení Z36.
- Změna č.1 ÚP navrhuje soustavu místních komunikací Z37(1.) v lokalitě Přelouč - Lipiny převzatou z regulačního plánu Přelouč – Lipiny.
- Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 1(3) z Lohenic směrem na obec Břehy.
- Změna č. 3 ÚP navrhuje místní komunikaci KOR 2(3) napojující zastavitelné plochy Z3(3) a Z3(1).
- Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch uvádí následující tabulka.

<b>ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ</b>				
<b>Označení plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Funkční využití - kód</b>	<b>Způsob využití plochy</b>	<b>Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch</b>
<b>Zastavitelné plochy (Z)</b>				
Z1	Škudly	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění přímo ze stávající silnice III/03323 a navazující účelové komunikace Škudly - Spytovice. Polohu vjezdů na pozemky koordinovat s polohou vjezdů protilehlé plochy Z2.
Z2	Škudly	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění přímo ze stávající silnice III/03323 a navazující účelové komunikace Škudly - Spytovice. Polohu vjezdů na pozemky koordinovat s polohou vjezdů protilehlé plochy Z1.
Z3	Lhota pod Přeloučí	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	Zpřístupnění společně s plochou Z4 od silnice I/2 stávající navazující účelovou komunikací, která zpřístupňuje areál zemědělské výroby (rozšíření stávajícího areálu – není podmíněno samostatným přístupem zastavitelné plochy).
Z4	Lhota pod Přeloučí	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	Zpřístupnění společně s plochou Z3 od silnice I/2 stávající navazující účelovou komunikací, která napojuje areál zemědělské výroby (rozšíření stávajícího areálu – není podmíněno samostatným přístupem zastavitelné plochy).
Z5	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z6	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z7	Lhota pod Přeloučí	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od silnice I/2 ze dvou směrů; od severu první pořadí přímo ze stávající silnice I/2, od východu společně s plochou Z14 prodlouženou stávající místní komunikací. Vnitřní prostory budou zpřístupněny navazující komunikační sítí, která bude řešena jako součást plochy Z7.
Z8	Škudly	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí přímo ze stávající místní komunikace Škudly - Kozašice. Podmínkou pro zpřístupnění zadních pozemků je vnitřní přístupová komunikace, která bude součástí zastavitelné plochy Z8. Polohu přístupové komunikace od stávající MK koordinovat s vjezdem do stávajícího areálu výroby a skladování umístěného na protější straně komunikace.
Z9	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z10	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z11	Lhota pod Přeloučí	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	Zpřístupnění od silnice III/03323 Lhota - Škudly stávající účelovou komunikací a navazující vnitřní sítí veřejně přístupných účelových komunikací bývalého zemědělského areálu.
Z12	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z14	Lhota pod Přeloučí	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od silnice I/2 od západu společně s plochou Z7 prodlouženou stávající místní komunikací a od východu stávající místní komunikací. Zpřístupnění od východu od silnice III/03323 Lhota – Škudly stávající navazující místní komunikací. Vnitřní prostory budou zpřístupněny navazujícími komunikacemi, které budou řešeny jako součást plochy Z14.
Z15	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z16	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z17	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z18	Lhota pod Přeloučí	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z19	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění přímo ze stávající silnice I/2.
Z20	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí od severu ze stávající silnice I/2, od západu ze silnice III/03323. Vnitřní prostory budou zpřístupněny navazujícími komunikacemi, které budou řešeny jako součást plochy Z20.
Z21	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	Zpřístupnění využívá stávající účelovou komunikaci vedenou k zemědělskému areálu, v navazující části směrem k ploše Z21 podmíněnou úpravou a zpevněním povrchu.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z22	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z23	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z24	Přelouč	OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Přímé zpřístupnění od jihu ze stávající silnice I/2. Vnitřní komunikační síť bude řešena jako součást plochy Z24. Polohu vjezdu koordinovat s polohou vjezdu protilehlé rozvojové plochy Z26.
Z25	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z26	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Přímé zpřístupnění ze třech směrů; od severu od stávající silnice I/2 novou přístupovou komunikací (funkční skupina C) s křížením navrhované cyklistické stezky - polohu napojení přístupové komunikace je nutné koordinovat s místem napojení protilehlé plochy Z24; od východu prodloužením ulice Choceňské a od jihovýchodu od silnice III/33810 přímým napojením vnitřní komunikace.
Z27	Přelouč	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	Bez nároků na zpřístupnění
Z28	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z30	Přelouč	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Bez nároků na zpřístupnění
Z31	Přelouč	ZS	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Zpřístupnění ze severní strany od železniční tratě
Z32	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z33	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	
Z34	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z35	Přelouč	SM	Plochy smíšené obytné městské	Zpřístupnění od západu od ulice Na Krétě nově navrhovanou přístupovou komunikací (funkční skupina D1) vedenou podél železniční tratě, s doporučením prověřit a upřesnit současně zpřístupnění od východu od Vratislavského nám. -novou přístupovou komunikací s oboustrannou návazností na stávající komunikační síť.
Z36	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Přímé zpřístupnění prvního pořadí přímo ze III/33810 (ul. Havlíčkovy). Zpřístupnění vnitřního prostoru navazující místní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z37. Polohu napojení vnitřní komunikace na silnici III. třídy koordinovat s polohou napojení přístupové komunikace k rozvojové ploše Z26. Vnitřní komunikační systém je doporučeno prostorově provázat s komunikační sítí sousedních rozvojových ploch Z43 a Z44 s vazbou na silnici III/32214.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z38	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z39	Přelouč	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	Přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská).
Z40	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z41	Přelouč	VD	Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	Přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská).
Z42	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská). Vnitřní komunikační síť koordinovat s vnitřní komunikační sítí sousedních rozvojových ploch Z44 a Z37. Polohu napojení přístupové komunikace na silnici III. třídy koordinovat s polohou napojení přístupové komunikace protilehlé plochy Z46.
Z43	Přelouč	BH	Bydlení v bytových domech	Přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská). Vnitřní komunikační síť koordinovat s vnitřní komunikační sítí sousedních rozvojových ploch Z43 a Z37. Polohu napojení přístupové komunikace na silnici III. třídy koordinovat s polohou napojení přístupové komunikace protilehlé plochy Z46.
Z44	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z45	Přelouč	BH	Bydlení v bytových domech	Přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská). Polohu napojení přístupové komunikace na silnici III. třídy koordinovat s polohou napojení přístupových komunikací protilehlých ploch Z43 a Z44. Vnitřní komunikační síť bude řešena jako součást ploch Z46.
Z46	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění plochy přímo ze silnice III/32211.
Z47	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z48	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z49	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z50	Přelouč	DV	Dopravní infrastruktura vodní	Zpřístupnění účelovými komunikacemi, které jsou součástí navrhované stavby plavebního stupně Přelouč II. a plavebního kanálu.
Z51	Přelouč	BH	Bydlení v bytových domech	Přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul. Kladenská). Polohu napojení přístupové komunikace na silnici III. třídy koordinovat s polohou napojení přístupové komunikace protilehlé umístěné výrobní plochy Z42. Vnitřní komunikační síť bude řešena jako součást ploch Z52.
Z52	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění západní části přímo ze silnice III/32211, od jihu ze stávající místní komunikace Tupesy – Poběžovice u Přelouče.
Z53	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení	Zpřístupnění od severu přímo ze stávající míst-

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
	če		v rodinných domech - venkovské	ní komunikace Tupesy – Poběžovice u Přelouče. Východní část plochy z navrhované místní komunikace zpřístupňující rozvojovou plochu venkovského bydlení Z57.
Z54	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Plocha představuje rozšíření stávajících ploch se zachováním jejich současného využití. Komunikační zpřístupnění plochy je podmíněno využitím vjezdů ke stávajícímu venkovskému bydlení.
Z55	Tupesy u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z56	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od stávající průjezdné místní komunikace Tupesy – Poběžovice u Přelouče nově navrhovanou místní komunikací (funkční skupina D1).
Z57	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z59	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z60	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z61	Přelouč	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Bez nároků na zpřístupnění
Z62	Přelouč	W	Plochy vodní a vodohospodářské	Bez nároků na zpřístupnění
Z63	Přelouč	W	Plochy vodní a vodohospodářské	Bez nároků na zpřístupnění
Z64	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění ze severu přímo ze stávající průjezdné místní komunikace Tupesy – Poběžovice u Přelouče, od západu po navazující koncové místní komunikaci.
Z65	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z66	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z67	Tupesy u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od stávající průjezdné místní komunikace Tupesy – Poběžovice u Přelouče po stávající místní komunikaci navržené k prodloužení (funkční skupina D1).
Z68	Přelouč	SM	Plochy smíšené obytné městské	Zpřístupnění od stávající místní komunikace – ul. Sportovní.
Z69	Přelouč	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Bez nároků na zpřístupnění
Z70	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění od silnice III/32211 (ul. Račanská) a navazující místní komunikace.
Z71	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění prvního pořadí přímo ze silnice III/32211 (ul. Vrchlického), vnitřní plochy navazující sítí místních komunikací, které budou řešeny jako součást plochy Z72.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z72	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z73	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění plochy od severu od silnice III/32211 (ul. Račanské) navazující místní komunikací – ul. Libušinou. Vnitřní komunikační síť rozvojové plochy bude řešena jako součást Z74.
Z74	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z75	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z76	Přelouč	W	Plochy vodní a vodohospodářské	Bez nároků na zpřístupnění
Z77	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z78	Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	-
Z79	Přelouč	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	Zpřístupnění od severu a stávající silnice I/2 (ul. Pardubické) po navazující účelové komunikaci. S ohledem na velikost plochy je doporučeno prověřit a stabilizovat další zpřístupnění plochy od jihovýchodu, případně od silnice III/32218 (ul. Chrudimská) novou účelovou komunikací, vedenou po okraji pozemků stávajícího areálu autoservisu.
Z81	Přelouč, Štěpánov u Přelouče	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	Zpřístupnění od východu ze silnice III/32218 (ul. Chrudimská). Vnitřní komunikační síť bude řešena jako součást plochy Z82. Poloha místa napojení na silnici III. třídy musí zohledňovat normativní požadavky vzdálenosti od křižovatky (silnice III/32218 a III/34216).
Z82	Přelouč, Štěpánov u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z83	Přelouč	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	Bez nároků na zpřístupnění
Z84	Štěpánov u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od silnice III/32218 ze dvou stran; od severu a od jihozápadu navazujícími stávajícími komunikacemi doporučenými k úpravě v potřebných v parametrech místní komunikace obslužné (funkční skupina C). Vnitřní komunikační síť rozvojové plochy bude řešena jako součást Z85.
Z85	Štěpánov u Přelouče	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	Bez nároků na zpřístupnění
Z86	Štěpánov u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí přímo ze silnice III/32218, další pořadí novou přístupovou komunikací od silnice III. třídy, která bude řešena jako součást plochy Z87.
Z87	Štěpánov u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí přímo ze silnice III/32218, další pořadí novou přístupovou komunikací od silnice III. třídy, která bude řešena jako součást plochy Z88.
Z88	Přelouč, Štěpánov u Přelouče	VL	Výroba a skladování - lehký	Zpřístupnění ze dvou stran přímo ze silnic III/32218 a III/34216. Polohu napojení přístu-

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
	nov u Přelouče		průmysl	pové komunikace ze silnice III/32218 koordinovat s polohou vjezdové komunikace k navrhované ploše Z82. Poloha místa napojení na silnici III. třídy musí u obou napojeních zohledňovat normativní požadavky vzdálenosti od křižovatky (silnice III/32218 a III/34216).
Z89	Štěpánov u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z90	Přelouč	DV	Dopravní infrastruktura vodní	Zpřístupnění účelovými komunikacemi, které jsou součástí navrhované stavby plavebního stupně Přelouč II. a plavebního kanálu.
Z91	Přelouč	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	Zpřístupnění od severozápadu a ulice Jaselské novou účelovou komunikací, vedenou v širším koridoru výhledové přeložky silnice II/333 – podmíněno podrobnějším prověřením průchodnosti územím.
Z92	Přelouč	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	Zpřístupnění společně s plochou Z92 od severozápadu a ulice Jaselské novou účelovou komunikací, vedenou v širším koridoru výhledové přeložky silnice II/333 – podmíněno podrobnějším prověřením průchodnosti územím.
Z93	Klenovka, Štěpánov u Přelouče	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	Bez nároků na zpřístupnění
Z94	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění plochy přímo ze silnice III/34216
Z95	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění plochy přímo ze silnice III/34216, případně druhé pořadí navazující vnitřní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z95.
Z96	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od východu, první pořadí přímo ze silnice III/34216, další pořadí navazující vnitřní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z96.
Z97	Lohenice u Přelouče	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Zpřístupnění od severovýchodu po stávající místní komunikaci.
Z98	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od východu, první pořadí přímo ze silnice III/34216, další pořadí navazující vnitřní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z98.
Z99	Lohenice u Přelouče	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Zpřístupnění od silnice III/32220 po stávající místní komunikaci navržené k prodloužení (funkční skupina D1).
Z100	Lohenice u Přelouče	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
Z101	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od západu od silnice III/32220 po stávající místní komunikaci.
Z102	Lohenice u Přelouče	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Zpřístupnění shodně s plochou Z99 od silnice III/32220 po stávající místní komunikaci navržené k prodloužení (funkční skupina D1).

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z103	Klenovka	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od západu, první pořadí přímo ze silnice III/34216, další pořadí navazujícími vnitřními komunikacemi, které budou řešeny jako součást plochy Z103.
Z104	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od jihu od silnice III/32220 po stávající místní komunikaci, navržené k prodloužení (funkční skupina D1).
Z105	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí od jihu přímo ze silnice III/32220, další pořadí navazující vnitřní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z105.
Z106	Lohenice u Přelouče	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí od severu přímo ze silnice III/32220, další pořadí navazující vnitřní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z106.
Z107a)	Lohenice u Přelouče	RNX	Specifická plocha - Rekreace na plochách přírodního charakteru	Zpřístupnění od jihu od silnice III/32220 navazující účelovou komunikací s navrhovanou pěší a cyklistickou trasou.
Z107b)	Lohenice u Přelouče	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Zpřístupnění od jihu od silnice III/32220 navazující účelovou komunikací s navrhovanou pěší a cyklistickou trasou.
Z108	Mělice	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění od východu přímo ze silnice III/32220.
Z109	Lohenice u Přelouče	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Zpřístupnění od západu od silnice III/32220 navazujícími účelovými komunikacemi.
Z110	Mělice	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Zpřístupnění prvního pořadí od západu přímo ze silnice III/32220, další pořadí navazující vnitřní komunikací, která bude řešena jako součást plochy Z110.
Z111	Lohenice u Přelouče, Mělice	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Zpřístupnění prvního pořadí od západu přímo ze silnice III/32220, další pořadí navazujícími vnitřními komunikacemi, které budou řešeny jako součást plochy Z111.
Z112	Mělice	OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Zpřístupnění od jihovýchodu od silnice III/32219 po stávající místní komunikaci, navržené k úpravě (funkční skupina D1).
Z113	Mělice	DS	Dopravní infrastruktura silniční	-
Z114	Lohenice u Přelouče	RNX	Specifická plocha - Rekreace na plochách přírodního charakteru	Zpřístupnění od východu od silnice III/32219.
Z118	Klenovka	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	Zpřístupnění plochy od silnice III/34216 z jihozápadního a jihovýchodního směru
Z1 (1.)	Přelouč	BI	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Zpřístupnění plochy ze stávající silnice III/32211 (ulice Vrchlického).

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z2 (1.)	Lohenice u Přelouče	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	Zpřístupnění plochy od jihu nebo od západu nově navrhovanou místní komunikací. Od jihu bude nově navrhovaná místní komunikace navazovat na stávající koncovou místní komunikaci napojenou na silnici III/32220. Od západu bude nově navrhovaná místní komunikace napojena na stávající místní komunikaci vedoucí od silnice III/32220 k lohenickým stájím.
Z3 (1.)	Klenovka	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	Zpřístupnění plochy ze stávajících nezpevněných nebo částečně zpevněných místních komunikací napojených na silnici III/34216.
Z6 (1.)	Klenovka	BI	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Zpřístupnění plochy od západu stávající nezpevněnou účelovou komunikací navazující na zpevněnou místní komunikaci okolo hřiště napojenou na silnici III/34216.
Z7 (1.)	Štěpánov u Přelouče	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	Zpřístupnění plochy od jihu nově navrhovanou místní komunikací obslužnou napojenou na silnici III/32218.
Z37a,b,c,d (1.)	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění zajištěno stávající komunikační sítí; od západu od silnice III/33810, tj. ul. Havlíčkovy (ul. Luční, Okružní, Zahradní), od severu ul. Stantejského a ul. Prokopa Velikého, od východu ul. Smetanova, Sukova a Profesora Pleskota. Vnitřní komunikační soustava - označená Z37(1.), je navržena s ohledem na potřebu využití úseků komunikací vybraných z regulačního plánu Přelouč – Lipiny.
<b>Plochy přestavby (P)</b>				
P1	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění od stávající silnice I/2 společně s plochou Z26, od východu od ulice Jihlavské prodlouženou místní komunikací (funkční skupina D1).
P2	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
P3	Přelouč	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bez nároků na zpřístupnění
P4	Přelouč	SM	Plochy smíšené obytné městské	Zpřístupnění od severu a západu přímo z ulice Choceňské.
P5	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění od křižovatky ulic Jarošova a Nerudova stávající místní a účelovou komunikací, vyžadující stavebně technickou úpravu.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH MOŽNÉHO DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití - kód	Způsob využití plochy	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
P6	Přelouč	BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Zpřístupnění od západu společně s plochou Z35 od ulice Na Krétě nově navrhovanou přístupovou komunikací (funkční skupina D1) vedenou podél železniční tratě, s doporučením prověřit a upřesnit současně zpřístupnění od východu od Vratislavského nám. novou přístupovou komunikací s oboustrannou návazností na stávající komunikační síť.
P8	Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	-
P9	Přelouč	DS	Dopravní infrastruktura silniční	-

### **Železniční doprava**

Plochy železniční infrastruktury na území města jsou stabilizované a územním plánem respektovány. Železniční stanice a zastávky jsou zachovány ve stávajících polohách.

- Pro další rozvoj integrovaného dopravního systému je navržena přestavba přednádražního prostoru žst. Přelouč jako přestupního terminálu všech dostupných druhů doprav (železniční, automobilová, autobusová, nemotorová, doprava v klidu).

### **Vodní doprava**

- Územní plán zpřesňuje koridor Labské vodní cesty VD1 Pardubice – hranice SRN vymezený v PÚR ČR 2008 a koridor veřejně prospěšné stavby stupeň Přelouč II. (D150) vymezený v nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje takto:
  - stupeň Přelouč II. včetně všech souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba VD2),
  - plavební kanál včetně všech souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba VD4).
- Pro možné využití Labské vodní cesty pro nákladní dopravu je navržena přístavní hrana umístěná v prostoru stávajícího areálu společnosti EXCALIBUR ARMY.
- Pro rozvoj rekreačně sportovního využití Labe je v blízkosti stávajícího jezu a elektrárny navrženo sportovně rekreační přístaviště.

### **Veřejná doprava**

- Stávající plochy určené pro veřejnou osobní dopravu jsou stabilizované a územním plánem respektovány. Pro zkvalitnění obsluhy území veřejnou dopravou jsou navrhovány nové plochy pro umístění zastávek a pro přestavbu.

- Pro obsluhu lokality lohenicko-mělických písniček jsou navrženy dvě dvojice zastávek pro autobusy. Zastávky jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6425-1 za křižovatkou v daném směru.
- Pro rozvoj a zkvalitnění podmínek integrovaného dopravního systému Pardubického a Královéhradeckého kraje je navržena přestavba přednádražního prostoru žst. Přelouč na terminál integrovaného dopravního systému využívající synergii různých druhů dopravy.

### ***Doprava v klidu***

- Stávající plochy pro dopravu v klidu jsou respektovány a doplněny o nové parkovací a odstavné plochy a stání.
- V oblasti náměstí 17. listopadu (sídliště) je s ohledem na stávající deficit parkovacích míst navržena plocha pro umístění parkoviště pro osobní vozidla o minimální kapacitě 30 stání.
- V prostoru nevyužívané volné skládky v obvodu železniční stanice Přelouč je navržena plocha pro umístění parkoviště pro režim "Park and Ride" (dále P+R) - doporučená kapacita 100 parkovacích stání.
- V ulici Tovární je navržena plocha pro umístění parkoviště s kapacitou minimálně 20 parkovacích stání.
- V ulici Sportovní je navržena plocha pro umístění parkoviště s kapacitou minimálně 15 parkovacích stání.
- Nároky na parkování a odstavování osobních i nákladních vozidel v navrhovaných rozvojových plochách musí být zajištěny na vlastních pozemcích, nebo jako součást stavby.
- Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z1(3) pro parkoviště v blízkosti Lohenických písniček.

### ***Nemotorová doprava***

- Pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistické dopravy jsou navrženy koridory cyklistických a pěších stezek:
  - Lhota (– Chvaletice) (veřejně prospěšná stavba VD6), šířka koridoru je 10 m,
  - Přelouč – Lhota (veřejně prospěšná stavba VD7), šířka koridoru je proměnlivá 10m až 15 m,
  - Přelouč (– Valy) (veřejně prospěšná stavba VD8), šířka koridoru je 10 m,
  - Přelouč – Lohenice (veřejně prospěšná stavba VD9), šířka koridoru je 10 m,
  - (Valy –) Mělice (veřejně prospěšná stavba VD10), šířka koridoru je 10 m,
  - Lohenice – Mělice (– Lázně Bohdaneč) (veřejně prospěšná stavba VD11) šířka koridoru je 10 m,

- Pro rozvoj krátkodobé rekreace a sportu je od centra města do jednotlivých směrů pří-  
městského prostoru navržena propojená síť pěších a cyklistických tras, případně stezek  
– šířka koridoru 5m:
  - severní směr: Masarykovo náměstí – městský park - “nový ostrov” - Slavíko-  
vy ostrovy - (lávka) - Kladruby n.L.
  - východní okruh: Masarykovo náměstí - Perštýnské nám. - Račanský rybník -  
Pod svatým polem - nová retenční nádrž - podél obchvatu I/2;  
dále:
    - větev 1: přes les u Pardubické silnice - Valy,
    - větev 2: stezka podél stávající I/2 - Valy, dále společně  
Mělice, Lohenice – písničky – Živanice - Lázně Bohdaneč  
+ cyklostezka podél silnice III. třídy Lohenice - Mělice a  
dále přes les Lohenice – Živanice - Lázně Bohdaneč

Masarykovo náměstí - Václavské nám. - Hradecká - nádraží  
ČD; nebo nový most přes železniční trať a Labe - Lohenice,  
Mělice (dále Lázně Bohdaneč)
  - západní okruh: Masarykovo náměstí - městský park - Vratislavské nám. - podél  
železnice západním směrem na vyhlídku na západním okraji  
Přelouče a dále v souběhu se stávající I/27 - Lhota - přejezdem  
přes železnici - podél bezejmenné vodoteče - levý břeh Labe –  
východním směrem podél Labe – lávka u Slavíkových ostrovů –  
městský park - Masarykovo náměstí
- Pro zpřístupnění žst. Přelouč pro pěší a cyklisty od severu je z ulice Tovární navrženo  
propojení podchodem pod železniční stanicí Přelouč (prodloužení podchodu zmírňuje  
bariérový efekt železniční trati a umožňuje přístup do oblasti kolem ulice Tovární včetně  
navrženého parkoviště).

## D.2. Technická infrastruktura

### *Vodní hospodářství*

#### *Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou*

- Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.
- Územní plán nenavrhuje nové plochy technické infrastruktury pro zásobování pitnou  
vodou.
- Pro zásobování rozvojových ploch budou vybudovány ve veřejných prostorech vodo-  
vodní řady napojené na stávající síť.
- Pro zajištění požární vody budou přednostně využívány místní zdroje (např. požární  
nádrže, vodní plochy a toky apod.), jako primární zdroj nebude využíván vodovod pro  
veřejnou potřebu.

### Kanalizace a čištění odpadních vod

- Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.
- V rozvojových plochách bude kanalizace budována jako oddílná.
- Splaškové vody budou svedeny na stávající ČOV Přelouč.
- Územní plán respektuje záměr na připojení dosud neodkanalizovaných místních částí Přelouče a dalších obcí na ČOV Přelouč.
- Dešťové vody ze střech a vody balastní budou zasakovány na příslušných pozemcích, pokud to dovolí geologické poměry nebo odváděny dešťovou kanalizací a likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- Pro výrobní objekty s vysokým podílem zastavěných a zpevněných ploch, kde nelze zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku stanoví územní plán povinnost vybudování zachycovacích nádrží na dešťovou vodu.
- Pro odvedení dešťových vod z ploch P1 a Z26 navrhuje územní plán vybudování dešťové kanalizace, svedené do Labe. Část stoky mezi železniční tratí a Labem bude vybudována jako otevřená.
- Pro zachycování dešťových vod z rozvojových ploch ležících mezi ulicemi Havlíčkova a Chrudimská vymezuje územní plán plochy Z62, Z63 a Z76 pro výstavbu tří retenčních nádrží.
- Součástí řešení splavnění Labe musí být i řešení zaústění Švarcavy do Labe včetně ochrany proti zpětnému vzduťi Švarcavy při povodni.
- Na stávajících odlehčovacích objektech jednotné kanalizace budou provedena opatření ke snížení množství znečištěné vody vypouštěné do otevřených vodotečí v době srážek, či opatření k úplnému zamezení tohoto vypouštění.

Tab. Vodní hospodářství – MOŽNÉ napojení rozvojových ploch			
S=splašková kanalizace		D=dešťová kanalizace	
Označení plochy	Katastrální území	Vodovod	Kanalizace
Z24	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu podél silnice I/2	S -tlakově podél silnice I/2 D -do sběrné stoky k Labi
P1, Z26	Přelouč	propojení přívodního řadu DN 300 v ulici Kladenské přes plochy Z37, Z26 a P1 do ulice Pražské	S -gravitačně do ulice Choceňské D -do sběrné stoky k Labi
Z36	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Havlíčkově	S -gravitačně do navržené stoky v ulici Kladenské D -do retenční nádrže na ploše Z63
Z39, Z41, Z42, Z43	Přelouč	v dosahu stávajícího vodovodu	S -gravitačně do navržené stoky v ulici Kladenské D -do retenční nádrže na ploše

<b>Tab. Vodní hospodářství – MOŽNÉ napojení rozvojových ploch</b>			
		<b>S=splašková kanalizace</b>	<b>D=dešťová kanalizace</b>
<b>Označení plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Vodovod</b>	<b>Kanalizace</b>
			Z63
Z45, Z51	Přelouč	v dosahu stávajícího vodovodu	S -tlakově do stoky v ulici Pa-lackého D -do retenční nádrže na ploše Z63
Z71	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Račanské	S -gravitačně do stoky v ulici Račanské D -do retenční nádrže na ploše Z76
Z73	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Libušině	S -gravitačně do stoky v ulici Račanské D -do vodního toku na jižním okraji
Z79,Z81	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Chrudimské	S -tlakově na navrženou stoku v ulici Chrudimské D -do retenční nádrže na ploše Z76
Z88	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Chrudimské	S -v dosahu stávající sítě D -do Lipoltické svodnice
Z91, Z92	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Jaselské	napojit na kanalizaci fy Kiekert
P5, Z35	Přelouč	prodloužení vodovodního řadu v ulici Nerudově	v dosahu stávající sítě
Z94, Z95, Z96, Z98, Z103, Z118	Klenovka	prodloužení stávající sítě	S -navrženo celkové odkanalizování Klenovky s čerpáním na ČOV Přelouč D -do Lipoltické svodnice
Z84, Z86, Z87	Štěpánov	v dosahu stávajícího vodovodu	S -navrženo celkové odkanalizování Štěpánova s čerpáním na ČOV Přelouč D -do Lipoltické svodnice
Z46, Z52, Z53, Z54, Z56, Z64, Z67	Tupesy	v dosahu stávajícího vodovodu	S -navrženo celkové odkanalizování Tupes čerpáním na ČOV Přelouč D -do Lipoltické svodnice
Z1, Z2, Z8, Z13	Škudly	v dosahu stávajícího vodovodu	S -navrženo celkové odkanalizování Škudel s čerpáním na ČOV Přelouč D -do Brložského potoka

<b>Tab. Vodní hospodářství – MOŽNÉ napojení rozvojových ploch</b>			
<b>S=splašková kanalizace</b>		<b>D=dešťová kanalizace</b>	
<b>Označení plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Vodovod</b>	<b>Kanalizace</b>
Z19, Z20, Z21	Lhota pod Přeloučí	prodloužení stávající sítě podél silnice I/2	S -navrženo celkové odkanalizování Lhoty s čerpáním na ČOV Přelouč D -do Brložského potoka
Z3, Z4, Z7, Z11, Z14	Lhota pod Přeloučí	v dosahu stávajícího vodovodu	S - navrženo celkové odkanalizování Lhoty s čerpáním na ČOV Přelouč D - do Brložského potoka
Z101, Z104, Z105	Lohenice	v dosahu stávajícího vodovodu	S -v dosahu stávající kanalizace D -do Živanické svodnice
Z106	Lohenice	v dosahu stávajícího vodovodu	S - prodloužení stávající stokové sítě D -do Živanické svodnice
Z108, Z110	Mělice	v dosahu stávajícího vodovodu	S - navržena splašková kanalizace pro Mělice s čerpáním do Lohenic D -svedena do Labe
Z1 (1.)	Přelouč	V dosahu stávajícího vodovodu	S – v dosahu stávající sítě D – likvidace vod na místě, nebo do systému dešťové kanalizace mimo kanalizace pro veřejnou potřebu
Z2 (1.)	Lohenice u Přelouče	Vodovod není v dosahu, zásobování řešit individuálně	S - veřejná síť není v dosahu, likvidaci vod řešit individuálně
Z3 (1.)	Klenovka	Vodovod není v dosahu, zásobování řešit individuálně	S - veřejná síť není v dosahu, likvidaci vod řešit individuálně (zohlednění přípravy na odkanalizování Klenovky) D – veřejná síť není v dosahu, likvidaci vod řešit na místě nebo do systému dešťové kanalizace mimo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Tab. Vodní hospodářství – MOŽNÉ napojení rozvojových ploch			
		S=splašková kanalizace	D=dešťová kanalizace
Označení plochy	Katastrální území	Vodovod	Kanalizace
Z6 (1.)	Klenovka	Vodovod není v dosahu, zásobování řešit individuálně	S - veřejná síť není v dosahu, likvidaci vod řešit individuálně (zohlednění přípravy na odkanalizování Klenovky) D – veřejná síť není v dosahu, likvidaci vod řešit na místě nebo do systému dešťové kanalizace mimo kanalizace pro veřejnou potřebu.
Z7 (1.)	Štěpánov u Přelouče	Napojení není nutné	S - Napojení není nutné D - Napojení není nutné
Z37a,b,c,d (1.)	Přelouč	v dosahu stávajícího vodovodu	S- v dosahu stávající sítě, k řešení využít regulační plán Přelouč - Lipiny D - v dosahu stávající sítě, k řešení využít regulační plán Přelouč – Lipiny Napojení ploch Z37a (1.) až Z37d (1.) na technickou infrastrukturu se řídí zásadami uvedenými v regulačním plánu Přelouč – Lipiny. <del>Podrobnosti budou řešeny v územní studii D.</del>

Poznámka: Plochy přestavby jsou již napojeny, místní rozvody pouze vyžadují rekonstrukci.

### **Vodní toky a plochy**

- ÚP navrhuje přeložku Brložského potoka v k.ú. Lhota pod Přeloučí, kterou je nutné přizpůsobit navržené stopě přeložky I/2, bude součástí projektu dopravní stavby (VPS VD1).
- Dále je navržena přeložka Živanické svodnice do jižní části Slavíkových ostrovů společně se třemi tůněmi, tyto změny vyplývají z nároků plavebního stupně a budou součástí jeho projektové přípravy (VPS VD2).
- ÚP navrhuje rozšíření Zajícova rybníka jako novou vodní plochu (K9), v k.ú. Lohenice u Přelouče je nově jako stabilizovaná plocha veden rybník Malý Buňkov.
- V rámci péče o drobné vodní toky je navržena změna opevnění jejich koryt, které budou revitalizacemi řešeny jako vegetační s ponechanými nezoranými pásy podél nich.
- U hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ), tj. HOZ Senický 0-1, HOZ Břehy 0-2, HOZ Mlýnský K-1, HOZ Mlýnský H-2, respektovat jejich funkci. Ponechat podél břehových

hran nezastavěné pásy (6 m) na obě strany a zamezit vypouštění odpadních a dešťových ploch.

- Respektovat plošná odvodnění (meliorace) v rámci jednotlivých bloků zemědělské půdy.

### **Energetika**

- Územní plán respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch.
- Navrhovaná energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dvojcestném zásobování energiemi a to :
  - elektřina + zemní plyn
  - elektřina + CZT (topné médium zemní plyn)
  - elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích
- Územní plán vyznačuje orientačně koridor KT 1 pro přeložku nadzemního vedení VN, které protíná rozvojovou plochu Z26 a plochu přestavby P1. Přesná trasa musí být upřesněna v územním řízení.
- Územní plán vyznačuje orientačně koridor KT 2 pro výstavbu nadzemního vedení VN vedeného souběžně s jižní variantou koridoru pro přeložku silnice I/2. Přesná trasa musí být upřesněna v územním řízení.
- Územní plán vyznačuje orientačně koridory KT 3 – 11 vedení VN pro připojení nových distribučních trafostanic. Přesné trasy musí být upřesněny v územním řízení podle konečné polohy trafostanic. V územním řízení bude rovněž rozhodnuto o technickém provedení (nadzemní nebo kabelové) vedení.
- Územní plán vymezuje koridor KT 12 pro výstavbu nadzemního vedení VN k nově navržené plavební komoře.
- Změna č.1 ÚP Přelouč vymezuje koridor VT1(1.) technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dvojitého vedení 400 kV Týnec-Krasíkov (Respektování návrhu E15 dle PÚR ČR ve znění 1. aktualizace). Šířka koridoru je stanovena 300 m. Šířka koridoru může být zpřesněna (zúžena) na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů a při zajištění koordinace s navazujícími obcemi.
- Územní plán navrhuje výstavbu distribučních trafostanic 35/0,4 kV na dále uvedených rozvojových plochách, nebo v jejich bezprostřední blízkosti: P1, Z20, Z24, Z26, Z36, Z37, Z43, Z51, Z71, Z73, Z79, Z81, Z88. Poloha těchto trafostanic musí být upřesněna v územním řízení tak, aby byl zajištěn přístup (pro stavební techniku, údržbu a požární vozidla) z veřejného prostoru.
- Územní plán vymezuje plochy Z27 a Z83 pro výstavbu plynových regulačních stanic VTL/STL.
- V rozvojových plochách bude rozvod plynu proveden jako STL s NTL regulací pro každý objekt. Plynovody budou vedeny ve veřejně přístupných prostorech.

<b>TAB. ENERGETIKA – MOŽNÉ NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH</b>			
<b>Označení plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Elektrická energie</b>	<b>Zemní plyn</b>
Z24	Přelouč	výstavba nové trafostanice, napojené z nadzemního vedení v blízkosti plochy	prodloužení STL plynovodu v ulici Pražské
P1, Z26	Přelouč	výstavba dvou nových trafostanic, napojených v koridorech KT3, KT4	z navrženého STL plynovodu v ulici Havlíčkově a prodlouženého STL plynovodu v ulici Pražské
Z36	Přelouč	výstavba nové trafostanice, napojené v koridoru KT5	z navrženého STL plynovodu v ulici Havlíčkově
Z39, Z41, Z42, Z43, Z44	Přelouč	výstavba nové trafostanice v blízkosti stávajícího nadzemního vedení, které bude propojeno koridorem KT6 s vedením VN v koridoru KT2	prodloužení STL plynovodu v ulici Kladenské
Z51	Přelouč	výstavba nové trafostanice, napojené v koridoru KT7	prodloužení STL plynovodu v ulici Kladenské
Z71, Z73	Přelouč	výstavba nové trafostanice v ploše Z72, napojené v koridoru KT9, propojena na další novou trafostanici v ploše Z74 a dále propojena ke stávající kabelové síti	prodloužení STL plynovodů v ulicích Libušině a Račanské
Z79,Z81	Přelouč	výstavba dvou nových trafostanic, napojených v koridorech KT9, KT10 a na kabelový rozvod v ulici Chrudimské	prodloužení STL plynovodu v ulici Chrudimské, v případě potřeby výstavba nové RS jižně od plochy Z82
Z88, Z91, Z92	Přelouč	v dosahu stávající sítě VN	v dosahu stávajícího STL plynovodu
P5, Z35	Přelouč	v dosahu stávající sítě NN	prodloužení STL plynovodu v ulici Nerudově
Z94, Z95, Z96, Z98, Z103, Z118	Klenovka	v dosahu stávající sítě NN	v dosahu stávajícího STL plynovodu
Z84, Z86, Z87	Štěpánov	v dosahu stávající sítě NN	v dosahu stávajícího STL plynovodu
Z46, Z51, Z53, Z54, Z56, Z64, Z67	Tupesy	v dosahu stávající sítě NN	v dosahu stávajícího STL plynovodu
Z1, Z2, Z8, Z13	Škudly	v dosahu stávající sítě NN	v dosahu stávajícího STL plynovodu

TAB. ENERGETIKA – MOŽNÉ NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH			
Označení plochy	Katastrální území	Elektrická energie	Zemní plyn
Z19, Z20, Z21	Lhota pod Přeloučí	výstavba nové trafostanice, napojené na nadzemní vedení na okraji plochy Z20	prodloužení STL plynovodu podél silnice I/2
Z3, Z4, Z7, Z11, Z14	Lhota pod Přeloučí	v dosahu stávající sítě NN	v dosahu stávajícího STL plynovodu
Z101, Z104, Z105	Lohenice	v dosahu stávající sítě NN	v dosahu stávajícího STL plynovodu
Z106	Lohenice	v dosahu stávající sítě NN	prodloužení stávajícího STL plynovodu
Z108, Z110	Mělice	v dosahu stávající sítě NN	prodloužení stávajícího STL plynovodu
Z1 (1.)	Přelouč	řešení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z71 (výstavba nové trafostanice)	prodloužení stávajícího STL plynovodu
Z2 (1.)	Lohenice u Přelouče	prodloužení stávající sítě NN	prodloužení stávajícího STL plynovodu
Z3 (1.)	Klenovka	řešení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z118, prodloužení stávající sítě NN	řešení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z118, prodloužení stávajícího STL plynovodu
Z6 (1.)	Klenovka	řešení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z103, prodloužení stávající sítě NN	řešení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z103, prodloužení stávajícího STL plynovodu
Z7 (1.)	Štěpánov u Přelouče	arondace stavové plochy BV, napojení na energetické technické sítě není nutné	arondace stavové plochy BV, napojení na energetické technické sítě není nutné
Z37a,b,c,d (1.)	Přelouč	v dosahu stávající sítě NN, prodloužení stávající sítě NN	v dosahu stávající sítě STL, prodloužení stávajícího STL plynovodu Napojení ploch Z37a (1.) až Z37d (1.) na technickou infrastrukturu se řídí zásadami uvedenými v regulačním plánu Přelouč – Lipiny.

Poznámka: Plochy přestavby jsou již napojeny, místní rozvody pouze vyžadují rekonstrukci.

### **Telekomunikace**

Územní plán respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém a navrhuje napojit na něj rozvojové plochy přednostně v souběhu s trasami ostatních sítí.

## **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a.:

- vysílačů,
- výškových staveb,
- staveb tvořících dominanty v terénu,
- větrných elektráren,
- speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy),
- venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících
- povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustano-**

**vení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti leteckého provozu je nezbytné projednat rovněž:

- výstavbu vodních ploch,
- výsadbu vzrostlých dřevin,
- zakládání nových porostů,
- zakládání nových nebo rozšíření původních skládek,
- rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů,
- realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu,
- vysílačů,
- vzdušných vedení VN a VVN,
- fotovoltaických elektráren speciálních staveb,
- zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.

V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

- **Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích.**

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona resp. § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 73.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **D.3. Občanské vybavení**

Územní plán respektuje stabilizované a vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Nové plochy typu občanského vybavení – veřejná infrastruktura situuje územní plán jednak do zastavitelné plochy Z24.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do oblasti lohenicko – mělických písků. Jedná se o zastavitelné plochy: Z97, Z99, Z102, Z114.

Územní plán umožňuje umísťovat občanské vybavení v rámci všech druhů ploch pro bydlení – v bytových domech, v rodinných domech – městského a příměstského i venkovského typu. Občanské vybavení je též zahrnuto do ploch smíšených obytných – v centrech měst, i městského a venkovského typu, vždy v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole F.

### **D.4. Veřejná prostranství**

Územní plán stanovuje úkol ochránit veřejná prostranství před nežádoucím využitím a zastavěním formou navržených regulačních podmínek formulovaných v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce rozvoje těchto ploch dále ukládá v zastavitelných plochách pro bydlení v přiměřeném rozsahu umísťovat veřejná prostranství, kultivovat přestavbou a dostavbou vybraná stávající veřejná prostranství v Přelouči a zvýšit jejich hodnotu zajištěním vzájemné provázanosti.

Program rozvoje pro jednotlivá veřejná prostranství v Přelouči stanovuje tyto úkoly: Masarykovo náměstí - bez změny; Perštyňské náměstí - navázat na nové moderní náměstí vytvořené na části prostoru současného parkoviště u Penny marketu, s vazbou na park u Račanského rybníka (perspektivně eliminovat čerpací stanici při Pardubické ulici); Sokolovské náměstí – bez změny; Dukelské náměstí – kultivace a dostavba v souvislosti s vytvořením terminálu dopravy při železničním nádraží ČD; v zastavitelných plochách pro bydlení na jihozápadním, jižním a jihovýchodním okraji Přelouče, vymezit a zapojit do systému dvě nová ve-

řejná prostranství. Vymezit specifický veřejný prostor s ochranou výhledu na krajinu Polabí v lokalitě na západním okraji Přelouče (obrátiště autobusů).

Územní plán dále ukládá respektovat, chránit a kultivovat historická jádra – zejm. návsi a navazující veřejná prostranství v místních částech Přelouče (Lhota, Škudly, Klenovka, Štěpánov, Lohenice a Mělice).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

---

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu**

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pouze v omezeném rozsahu potřebném pro zajištění udržitelného rozvoje území v těsné návaznosti na stávající zastavěná území. Redukuje zastavitelné plochy vymezené stávajícím územním plánem, které navrácí zpět do zemědělského půdního fondu či je využívá pro potřeby sídelní zeleně, popřípadě je ponechává v územních rezervách.

Je navržena izolační a ochranná zeleň podél jižní přeložky I/2 a průmyslové zóny a dále páteř sídelní zeleně vázané na povodí Švarcavy napojující město Přelouč na okolní krajinu. Důraz je kladen na zpřístupnění říční krajiny zejména do prostoru budoucích krajinářských úprav labského ostrova a Slavíkových ostrovů, kde proběhne nová modelace dotčeného území včetně vegetačního ozelenění. V této lokalitě se nachází Evropsky významná lokalita Louky u Přelouče.

Je navrženo doplnění doprovodné zeleně podél stávajících komunikací (zejména silnic III. třídy a polních cest) a vodních toků, které nejsou součástí skladebných částí ÚSES (pro ÚSES jsou stanoveny konkrétní návrhy opatření v Odůvodnění kap. H.6.). Dále je doporučeno obvodové ozelenění ČOV.

Je brán zřetel na zachování prostorového odstupu města Přelouče od místních částí, územní plán brání jejich vzájemnému srůstání v jeden homogenní celek. Zejména se jedná o ochranu volného prostoru mezi Přeloučí a Lhotou pod Přeloučí a dále Přeloučí a Klenovkou nebo Štěpánovem, kde jsou redukovány zastavitelné plochy.

Nejsou navrhovány nové plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

V neurbanizovaném prostoru územní plán reflektuje zejména následující plochy s rozdílným způsobem využití (v kap. F jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání):

- Plochy lesní (NL)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy přírodní (NP)

- Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (NSz)

## E.2. Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Funkční využití (kód)	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)	Umístění, navrhované využití, charakteristika podmínek
K1	NP	Lhota pod Přeloučí	0,67	Část lokálního biokoridoru LBK 13-14 navržená k založení, změně kultury.
K2	NP	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	5,88	Část nadregionálního biokoridoru K72 navržená k založení, změně kultury.
K4	NL	Škudly, Lhota pod Přeloučí, Přelouč	2,32	Lokalita k zalesnění v místě neobdělávané půdy, částečně pokryté náletovou zelení.
K5	NP	Přelouč	0,14	Část lokálního biocentra LBC 53 navržená v obci Jankovice, navržena změna kultury k zajištění vyšší ekologické stability.
K6	NP	Přelouč	1,37	Část nadregionálního biokoridoru K72 navržená k založení, změně kultury. Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.
K7	NP	Přelouč	4,86	Část nadregionálního biokoridoru K72 navržená k založení, změně kultury.
K8	NP	Přelouč	8,31	Část regionálního biocentra RBC 1750 navržená k zatravnění z důvodu zajištění vyšší ekologické stability (kompenzační opatření stavby plavebního stupně). Plocha musí respektovat limity a pravidla ochrany stanovená pro území EVL – Louky u Přelouče.
K9	NP	Přelouč	8,9	Lokalita vymezená k transferu populací modrásků navržená k zatravnění a zajištění vyšší ekologické stability pro potenciální potřeby kompenzačních opatření stavby plavebního stupně. Plocha je využitelná za podmínky, že bude biologickým průzkumem ve stávajících lokalitách na levém břehu Labe a vnitřním prostoru Slavíkových ostrovů, po zajištění jejich cílových funkcí, prokázána potřeba dalšího rozšíření modráskových luk.
K10	NP	Štěpánov u Přelouče	1,66	Část lokálního biokoridoru LBK 22-8 navržená k založení, změně kultury.
K11	NP	Štěpánov u Přelouče	1,22	Část lokálního biocentra LBC 9 navržená k založení, zatravnění z důvodu zajištění vyšší ekologické stability.
K12	ZS	Štěpánov u Přelouče	1,34	Lokalita k ozelenění v místě neobdělávané půdy, částečně pokryté náletovou zelení.
K14	W	Přelouč	1,76	Lokalita navržená k rozšíření Zajícova rybníka v místě zemníku pro výstavbu Malého Buňkova.
K16	NL	Štěpánov u Přelouče, Klenovka	8,16	Lesní porost navržený ke změně kategorizace na les hospodářský.
K18	NP	Mělice	1,37	Část lokálního biocentra LBC 4 navržená k založení, zatravnění k zajištění vyšší ekologické stability.
K19	NL	Lohenice u Přelouče	3,01	Lesní porost navržený ke změně kategorizace na les zvláštního určení (lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí).

Označení plochy	Funkční využití (kód)	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)	Umístění, navrhované využití, charakteristika podmínek
K20	NL	Mělice	0,54	Lesní porost navržený ke změně kategorizace na les zvláštního určení (lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí).
K21	NL	Mělice	0,90	Lesní porost navržený ke změně kategorizace na les zvláštního určení (lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí).
K22	NL	Mělice	0,36	Lesní porost navržený ke změně kategorizace na les zvláštního určení (lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí).
K24	NP	Lohenice u Přelouče	0,83	Část lokálního biokoridoru LBK 3-LBK navržená k založení, změně kultury.
K5 (1.)	NZ	Štěpánov u Přelouče, Klenovka	7,1	Plocha vymezena jako univerzální plocha NZ – plocha zemědělská. Pozemky se nachází na plochách, které jsou v KN uvedené jako zemědělská půda, ovocné sady, orná půda. Plochy jsou však na většině rozlohy využívány pro ovocnářství. Využitím plochy nebude dotčena plocha přilehlého „Tvrziště“.

Poznámka: číselná posloupnost označení plochy změn v krajině není dodržena vyřazením některých ploch z návrhu ÚP Přelouč v průběhu projektových prací.

### E.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

#### **Protipovodňová ochrana**

Územní plán respektuje záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zónu.

Jako ochranu před zatopením města Přelouče tokem Švarcavou, tj. zejména přívalovými srážkami a jejich sníženou možností infiltrace v navrhovaných zastavitelných plochách, jsou na hlavním toku a jeho přítocích navrženy celkem tři plochy pro výstavbu retenčních nádrží (Z62, Z63, Z76). Jsou součástí veřejných prostranství nebo sídelní zeleně.

Je navržena protipovodňová hráz (VPS VT1) okolo průmyslové zóny lemující levý břeh Labe. Protipovodňovou ochranu ploch sportovišť a bydlení před vylitím Švarcavy v úseku od zatrubnění po křížení s železničním koridorem je doporučeno řešit společně v rámci parkových úprav v městském parku, např. protipovodňovou hrázkou či jinými terénními úpravami. Retenčními nádržemi navrženými na Švarcavě bude regulován její průtok.

Ochrana Lhoty pod Přeloučí před záplavou z řeky Labe bude zajištěna valem železničního koridoru a silnice I/2.

Všeobecně jako organizační opatření územní plán navrhuje důsledně zajišťovat a kontrolovat průtočnost jednotlivých vodotečí, zejména poté v místech mostků nebo propustků, kde by jejich ucpáním splavím mohlo dojít ke vzduť vodní hladiny s následným vylitím z koryta. Je navrženo vegetační opevnění koryt vodotečí. V samotném městě je nutné kontrolovat vtok a výtok ze zatrubněné Švarcavy. V případě realizace polní cestní sítě vyplývající z návrhu komplexních pozemkových úprav je nutné tyto komunikace budovat tak, aby jejich způsobem trasování a tělesy (náspy a zářezy) v záplavovém území nedošlo k zásadním změnám odtokových poměrů. Zajistit neprostupnost povodňových vod přes prostupy v železničním valu v případě vzniku povodňového stavu.

Územním plánem je doporučeno po výstavbě plavebního stupně aktualizovat stanovená záplavová území, včetně aktivní zóny.

### **Protierozní ochrana**

Konkrétní opatření budou stanovena v rámci komplexních pozemkových úprav, tzn. protierozní osevní postupy, organizace obdělávání zemědělské půdy nebo další protierozní opatření, budou-li potřeba (průlehy, příkopy, hrázky, atd.).

Územní plán zabezpečuje protierozní ochranu zemědělské půdy zejména podporou retence vody v krajině návrhem ploch pro umístění retenčních nádrží, vegetačními prvky v rámci ÚSES a dále vymezenými plochami k zalesnění na kótě Kozinec (K4) a dále k ozelenění lokalita Na Čihadlech (K12) navazující na izolační a ochrannou zeď okolo průmyslové zóny.

Územní plán doporučuje podél vodních toků ponechat nezorané zatravněné pásy, které zabrání odnosu půdních částic ze zemědělské půdy a následnému znečištění povrchových vod splavy.

## **E.4. Návrh Územního systému ekologické stability - ÚSES**

Ve správním obvodu obce Přelouč je ÚSES zastoupen všemi třemi hierarchickými úrovněmi, tj. nadregionální, regionální a lokální.

Územní plán zpřesňuje jednotlivé skladebné části ÚSES vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pardubického kraje), tzn. nadregionální biokoridor K 72 (vodní, nivní osa – součást kompenzačních opatření plavebního stupně). Dále regionální biokoridor RBK 1277 Nadýmač – U Buňkova, regionální biocentra RBC 921 Labišťata, RBC 1750 Slavíkovy ostrovy (součást kompenzačních opatření stavby plavebního stupně) a RBC 1752 U Buňkova. Dále vymezuje dle místních podmínek lokální biocentra a biokoridory, zajišťuje jejich návaznost na okolní obce.

Území Přelouče z velké části spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru široké 2 km od jeho osy (vodní, nivní osa). Územní plán tuto zónu respektuje a její průběh upravuje podle charakteru území, kterým prochází, tj. vyčleňuje z ní zastavěná území a zastavitelné plochy.

Dílní skladebné části nebo jejich části navrhované k založení jsou v územním plánu charakterizovány jako veřejně prospěšná opatření VU1-VU10, plochy ÚSES mají zpravidla charakter ploch přírodních (NP).

Komplexní pozemková úprava ve vazbě na konkrétní terénní podmínky a nově vzniklé vlastnické vztahy v území dále upřesní vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES.

Územní plán zpřesňuje a vymezuje následné skladebné části ÚSES:

Nadregionální úroveň ÚSES

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>k.ú.</i>
K 72	Polabský luh - Bohdaneč	Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Lohenice u Přelouče, Mělice

Minimální šířka nadregionálního biokoridoru – vodní osa 40 m; nivní osa 50 m

## Regionální úroveň ÚSES

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>k.ú.</i>
RBK 1277	Nadýmač – U Buňkova	Lohenice u Přelouče
RBC 921	Labišťata	Přelouč
RBC 1750	Slavíkovy ostrovy	Přelouč
RBC 1752	U Buňkova	Lohenice u Přelouče

Minimální šířka regionálního biokoridoru – lesní 40 m

Minimální plocha regionálního biocentra – lesní 1. a 2. vegetační stupeň 30 ha

## Lokální úroveň ÚSES - biocentra

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>k.ú.</i>
LBC 1	Mělické labiště	Mělice
LBC 2	V Obci	Mělice
LBC 3	V Lohenickém	Lohenice u Přelouče
LBC 4	Za Mlýny	Mělice
LBC 5	Lohenické labiště	Lohenice u Přelouče
LBC 6	Rybník Buňkov	Lohenice u Přelouče
LBC 7	Labské rameno s rybníky	Přelouč, Lohenice u Přelouče
LBC 8	Klenovka	Štěpánov u Přelouče, Klenovka
LBC 9	Štěpánov	Štěpánov u Přelouče
LBC 10	U Bažantnice	Štěpánov u Přelouče
LBC 11	Horecký dvůr	Štěpánov u Přelouče
LBC 12	Louky u Tupes	Tupesy u Přelouče
LBC 13	Čertova skála	Lhota pod Přeloučí
LBC 14	Brložský potok	Lhota pod Přeloučí
LBC 53	Na Zájezdě	Přelouč
LBC 53	Řapiny u Škudel	Přelouč

Minimální plocha navrhovaných lokálních biocenter – 3 ha

## Lokální úroveň ÚSES - biokoridory

<i>Kód</i>	<i>k.ú.</i>
1752-5	Lohenice u Přelouče
1752-3	Lohenice u Přelouče
3-LBK (8-2)	Lohenice u Přelouče
8-2	Lohenice u Přelouče, Mělice
2-4	Mělice
4-5	Mělice, Lohenice u Přelouče
5-K72	Lohenice u Přelouče
21-22	Přelouč
22-8	Štěpánov u Přelouče
9-8	Štěpánov u Přelouče, Klenovka
8-K72	Přelouč, Lohenice u Přelouče
8-35	Klenovka

<i>Kód</i>	<i>k.ú.</i>
11-10	Štěpánov u Přelouče
10-36	Štěpánov u Přelouče, Klenovka
25-12	Tupes u Přelouče
12-23	Tupes u Přelouče
53-LBK (13-14)	Přelouč, Škudly, Lhota pod Přeloučí
14-13	Škudly, Lhota pod Přeloučí
13-14	Lhota pod Přeloučí
14-K72	Lhota pod Přeloučí
43-K72	Přelouč

Maximální délka navrhovaných lokálních biokoridorů – 2 km

Maximální možné přerušení navrhovaných lokálních biokoridorů – lesní 15 m; vodní a mokřadní 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami

Minimální šířka navrhovaných lokálních biokoridorů – lesní 15 m; vodní a mokřadní 20 m

### ***Podmínky funkčního využití***

Pro vymezené jednotlivé skladebné části ÚSES platí pro rozhodování v území podmínky využití (hlavní, podmíněně přípustné, nepřípustné) pro ně stanovené, které jsou nadřazeny podmínkám využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz kapitola F.

#### *Hlavní využití:*

- současné využití.
- využití pro skladebné části ÚSES.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- nezbytně nutné stavby technické a dopravní infrastruktury.
- zakládání přírodních vodních či lesních ploch pokud nedojde ke snížení ekologické stability v území nebo omezení funkčnosti ÚSES.

#### *Nepřípustné využití:*

- jiné než hlavní a podmíněně přípustné využití.
- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalých travních porostů na ornou půdu).
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ÚSES.

## E.5. Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající polní a lesní cestní síť. U místních komunikací ovlivněných plavebním stupněm nebo přeložkou silnice I/2 je nutné zajistit jejich další směrování, které bude závislé na způsobu realizace těchto dopravních staveb.

Komplexní pozemkové úpravy, které by územně v závislosti na zpřístupnění jednotlivých pozemků vymezily síť polních cest, prozatím na území obce Přelouče neproběhly. Územní plán navrhuje zejména nemotorové zpřístupnění krajiny, tj. pro cyklisty a pěší.

- zpřístupnění lohenicko-mělických písniček je navrženo tzv. „východním okruhem“ vycházejícím z centra města (viz. kap. D1).
- zpřístupnění severozápadní části obce je navrženo tzv. „západním okruhem“ vycházejícím z centra města (viz. kap. D1).
- zpřístupnění budoucího labského ostrova a lipové aleje na Slavíkových ostrovech je navrženo tzv. „severním směrem“ vycházejícím z centra města (viz. kap. D1).

Nepřístupné lokality tvořené bloky zemědělské půdy jsou navrženy ke zpřístupnění polními cestami v rámci komplexních pozemkových úprav. Např. propojení radiálně se rozbíhajících silnic III. třídy v jižní polovině obce, zpřístupnění Štěpánov – Mokošín, Lhota pod Přeloučí – Čertova skála atd.

## E.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro těžbu nerostů se na území obce nenacházejí a územní plán nová území nevymezuje. Výhradní a nevýhradní ložiska štěrkopísku se nacházejí pod lesním celkem na k.ú. Lohenice u Přelouče a Mělice severně nad lohenicko-mělickými písničkami.

Dobývací prostory nejsou stanoveny, chráněné ložiskové území je dokumentem respektováno (koordináční výkres odůvodnění ÚP). Rizikové geohazardy (sesuvná a poddolovaná území) se ve správním obvodu Přelouče nenacházejí, územní plán proto nenavrhuje žádná další opatření.

ÚP Přelouč při uplatnění §15 horního zákona (povinnost navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů, nejvýhodnější) dává podnět pro prověření možnosti odpisu zásob výhradního ložiska štěrkopísku v navrhovaných i stavových plochách označených v ÚP kódem RNX.

## E.7. Rekreační potenciál krajiny

Ve volné krajině se v současné době individuální rekreace v izolované formě od zastavěných území rozvíjí v okolí Březinského rybníka v k.ú. Klenovka. Územní plán respektuje stávající stabilizované plochy rodinné rekreace (RI).

Rekreační aktivity uskutečňované spontánně v místě severního okraje lohenicko-mělických písniček formou provizorií územní plán stabilizuje jako rekreace na plochách přírodního charakteru (RNX, RN v kap. F stanoveny podmínky využití a prostorové uspořádání), ve vhodném množství jsou vymezeny nové zastavitelné plochy zejména jižně pod písničkami.

Lesní porosty jižně pod písničky (K19, K20, K21, K22) jsou navrženy vzhledem ke svému charakteru a umístění ke změně kategorizace, tj. na lesy zvláštního určení příměstské se zvýšenou rekreační funkcí.

Volná krajina slouží zejména pro pohybové aktivity obyvatelstva, správním obvodem obce procházejí pěší a cyklistické trasy, které územní plán respektuje a dále rozvíjí.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

---

Územní plán Přelouč předkládá stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech zastoupených funkčních složek a omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území, územní plán některé druhy „ploch s rozdílným způsobem využití“ zpřesňuje či člení podrobněji než je uvedeno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění - Plochy bydlení (BH, BI, BV); Plochy rekreace (RI, RH, RZ, RN, RNX); Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH); Plochy smíšené obytné (SC, SM, SV); Plochy dopravní infrastruktury (DS, DZ, DV, DU); Plochy výroby a skladování (VL, VD, VZ, VX); Plochy smíšené nezastavěného území (NSz). Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou vymezeny plochy zeleně (ZV, ZS, ZO).

V souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. v platném znění se stanovují a vzhledem ke specifickým podmínkám řešeného území doplňují a zpřesňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití vyjadřuje převažující účel využití území.
- Přípustné využití v hlavních principech navazuje, podporuje či rozvíjí hlavní využití území.
- Nepřípustné využití odporuje hlavnímu i přípustnému využití a je v území vyloučeno.
- Podmíněně přípustné využití lze realizovat na základě splnění stanovené podmínky;
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání podporuje ochranu a tvorbu krajinných, urbanistických, architektonických hodnot území.

- Doplňující regulace se týká vybraných zastavitelných, přestavbových i stabilizovaných ploch ve kterých jsou stanoveny zpřesňující požadavky na využití území.
- Využití území které nespadá do kategorie hlavní, přípustné ani nepřípustné využití, je považováno za výjimečně přípustné a o možnosti jeho uplatnění, po posouzení všech relevantních právních, hygienických, požárních a dalších předpisů, rozhoduje stavební úřad.

## **PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### ***BH* plochy bydlení - bydlení v bytových domech**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

#### *Přípustné využití:*

- bytové domy včetně doplňkových staveb;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- občanské vybavení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- sportovní hřiště a dětská hřiště lokálního významu nerušící obytnou funkci;
- zahrady okrasné a užitkové;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bytových domů;
- Intenzita zástavby nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat koeficient zastavěnosti navazující okolní zástavby bytových domů.

#### *Doplňující regulace:*

- Při využití zastavitelných ploch Z44, Z46, Z52 je třeba zajistit přiměřeně proporční veřejná prostranství, dopravní obslužnost všech samostatně užívaných částí zastavitelné plochy a návaznost na dopravní infrastrukturu silniční (DS).

- Vymezení plochy stav OV ve vydaném ÚP, navazující na ulice Libušina a Sluneční, je v rámci změny č. 1 ÚP zpřesněno dle skutečného způsobu využití, na plochu stav BH.

## **BI plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské**

### *Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

### *Přípustné využití:*

- rodinné domy včetně doplňkových staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými;
- bytové domy v měřítku okolní zástavby;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- občanské vybavení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- sportovní hřiště a dětská hřiště lokálního významu nerušící obytnou funkci;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby rodinných domů;
- Intenzita zástavby nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat koeficient zastavěnosti navazující okolní zástavby rodinných domů.

### *Doplňující regulace:*

- Při využití přestavbového území P1 a zastavitelných ploch Z26, Z37, Z43, Z72, Z74 je třeba zajistit přiměřeně proporční veřejná prostranství, dopravní obslužnost všech samostatně užívaných částí zastavitelné plochy a návaznost na dopravní infrastrukturu silniční (DS).
- Využití zastavitelných ploch Z37(1.); Z37a,b,c,d(1.) se řídí regulačním plánem v platném znění.

## **BV plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské**

### *Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech nebo ve venkovských usedlostech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu; zahrady;

### *Přípustné využití:*

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- občanské vybavení a služby nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující životní prostředí;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- sportovní a dětská hřiště související s hlavním využitím;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby rodinných domů;
- intenzita zástavby nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat koeficient zastavěnosti navazující okolní zástavby rodinných domů.

### *Doplňující regulace:*

- Při využití zastavitelných ploch tohoto typu je třeba zajistit přiměřeně proporční veřejná prostranství, dopravní obslužnost všech samostatně užívaných částí zastavitelné plochy a návaznost na dopravní infrastrukturu silniční (DS).

## **RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

### *Hlavní využití:*

- stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky);

### *Přípustné využití:*

- doplňkové stavby související se stavbami pro rodinnou rekreaci,
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

- sportovní a dětská hřiště místního významu;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují rekreační funkce (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výška nových staveb i změn stávajících staveb a zastavěná plocha těchto staveb musí respektovat okolní zástavbu a nepoškozovat krajinářské a případně existující urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

**RH plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

*Hlavní využití:*

- stavby pro hromadnou rekreaci, rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport a odpočinek;

*Přípustné využití:*

- stavby pro další služby spojené s potřebami rekreačního využití;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- sportovní a dětská hřiště;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce rekreace (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

*Doplňující regulace:*

- Při využití zastavitelných ploch a ploch přestavby a při změnách v zastavěných plochách bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží v rozsahu do 60% plochy nižšího podlaží. Bude zachováno 40% nezastavěné a nezpevněné plochy, pro zajištění vsakování dešťové vody, výsadbu a zdárný růst areálové zeleně. Zachován bude veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písníku. Využití plochy musí respektovat pravidla platná pro ochranné pásmo lesa stanovená orgánem ochrany lesa.

## **RZ plochy rekreace – zahrádkové osady**

### *Hlavní využití:*

- zahrádkové osady, zahrádkové chaty, zahrady;

### *Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce rekreace (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

## **RN plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru**

### *Hlavní využití:*

- rekreace a sport v prostředí s převažujícím přírodním charakterem – např. rekreační louky a pláže, plochy pro sport, campy apod.;

### *Přípustné využití:*

- stavby, pro zajištění obsluhy sezónních sportovně rekreačních aktivit, např. stravování formou prodejních stánků a drobných občerstveních, sociální a hygienická zařízení (včetně jímek na odpadní vody), apod.;
- stavby účelových komunikací a technické infrastruktury;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení, jiná opatření nebo činnosti nesouvisející s hlavním využitím;
- stavby a zařízení jejichž negativní účinky by překračovaly limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušovaly funkce sportovně rekreačních aktivit (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- stavby a zařízení nesmí poškozovat existující přírodní a krajinářské hodnoty dotčeného území.

### *Doplňující regulace:*

- v rámci ploch bude zachován veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písňáku

## **RNX specifická plocha - rekreace na plochách přírodního charakteru**

### *Hlavní využití:*

- ochrana výhradního ložiska štěrkopísku v prostoru vymezeného chráněného ložiskového území (CHLÚ) Lohenice II. pro zabezpečení případného dobývání suroviny, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL); Respektování ochranného pásma elektrického nadzemního vedení VVN 110 kV;

### *Přípustné využití:*

- plochy přírodního charakteru;
- pozemky určené pro plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty, hipostezky, dočasné stavby pro turistiku (např. odpočinková a informační místa);

### *Podmíněně přípustné využití:*

- rekreace a sport v prostředí s převažujícím přírodním charakterem – např. rekreační louky a pláže, plochy pro sport, campy apod.;
- dočasné stavby, pro zajištění obsluhy sportovně rekreačních aktivit, např. stravování formou prodejních stánků a drobných občerstveních, sociální a hygienická zařízení (včetně jímek na odpadní vody), veřejná tábořiště apod.;
- dočasné stavby účelových komunikací a technické infrastruktury;
- na území vymezeném hranicí CHLÚ Lohenice II. lze zřizovat stavby a zařízení které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- na lesních pozemcích budou dočasné stavby a další využití ploch řešeny na základě rozhodnutí o odnětí PUPFL vydaného orgánem státní správy lesů;
- dočasné stavby mohou být umístěny jen do doby zahájení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání ložiska;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení, jiná opatření nebo činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení charakteru, jejichž negativní účinky by překračovaly limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušovaly funkce sportovně rekreačních aktivit (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- stavby a zařízení nesmí poškozovat existující přírodní a krajinářské hodnoty dotčeného území.

### *Doplňující regulace:*

- v rámci ploch bude zachován veřejný přístup k plážím a k břehové části plochy u písničku

## **OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

### *Hlavní využití:*

- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu a veřejnou správu, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a pro ochranu obyvatelstva;

### *Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- plochy a zařízení pro sport a rekreaci;
- veřejná prostranství, zeleň;
- byty obslužného personálu, majitelů a správců zařízení;
- doplňkové stavby související s hlavním využitím;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby, respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

## **OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

### *Hlavní využití:*

- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchod, služby, administrativu, ubytování, veřejné stravování a další zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;

### *Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- plochy a zařízení pro sport a rekreaci;
- veřejná prostranství, zeleň;
- byty obslužného personálu, majitelů a správců zařízení;
- doplňkové stavby související s hlavním využitím;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb, malé a střední velikosti ve vztahu k okolní zástavbě, budou respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

**OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

*Hlavní využití:*

- stavby a zařízení pro sport a rekreaci;

*Přípustné využití:*

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území (např. ubytování, veřejné stravování, stavby pro kulturu, sociální zařízení);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- byty obslužného personálu, majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby, respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

**OH občanské vybavení – hřbitovy**

*Hlavní využití:*

- veřejné a vyhrazené hřbitovy, včetně technického zázemí pro pohřebnictví;

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem pohřebnictví;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky narušují pietní charakter občanského vybavení – hřbitov.

## **SC plochy smíšené obytné v centrech měst**

### *Hlavní využití:*

- stavby a zařízení občanského vybavení i služeb místního i nadmístního významu (zejm. obchodní prodej a služby, administrativa a veřejná správa, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví a sociální péče, kultura a pro ochranu obyvatelstva);

### *Přípustné využití:*

- bydlení v rodinných domech;
- bydlení v bytových domech;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení výrobní činnosti a technických služeb;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují využívání center měst (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

### *Doplňující regulace:*

- nutno respektovat a zajistit vytýčení zatrubněného toku Švarcavy, který je provedený z betonových prefabrikátů, před zahájením projekčních a stavebních prací od vlastníka toku (Město Přelouč) nebo správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik.

## **SM plochy smíšené obytné městské**

### *Hlavní využití:*

- bydlení v bytových i rodinných domech;
- stavby a zařízení občanského vybavení i služeb místního i nadmístního významu (zejm. obchodní prodej a služby, administrativa a veřejná správa, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví a sociální péče, kultura a pro ochranu obyvatelstva);

### *Přípustné využití:*

- stavby a zařízení výrobní činnosti a technických služeb;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce SM (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby, respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby;
- intenzita zástavby nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat koeficient zastavěnosti navazující okolní zástavby.

#### *Doplňující regulace:*

- Při využití zastavitelné plochy Z68 bude přednostně zvážena možnost využití plochy jako doplňkového parkoviště pro centrální část města.

### **SV plochy smíšené obytné – venkovské**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech nebo ve venkovských usedlostech, doplňkové hospodářské objekty; zahrady;
- občanské vybavení, služby, drobná pěstitelská a řemeslná výroba místního i nadmístního významu;

#### *Přípustné využití:*

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující životní prostředí;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- sportovní a dětská hřiště;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce SV (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby, respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

## **DS    dopravní infrastruktura silniční**

### *Hlavní využití:*

- dopravní stavby a zařízení (silnice I., II. a III. třídy, vybrané místní a účelové komunikace) a navazující plochy pro pěší a cyklisty;
- plochy které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (, mosty, opěrné zdi, náspy, zářezy, bezpečnostní zařízení, autobusová nádraží a zastávky apod.);
- areály údržby pozemních komunikací;
- garáže, odstavné a parkovací plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot (neplatí pro silnice I. třídy);

### *Přípustné využití:*

- doprovodná a izolační zeleň;
- související technická i dopravní infrastruktura;
- občanská vybavenost integrovaná do zařízení silniční dopravní infrastruktury (neplatí pro silnice I. třídy);

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty dotčeného prostoru.

### *Doplňující regulace:*

- Na ploše zastavěné čerpací stanicí pohonných hmot v centru Přelouče, (k.ú. Přelouč - parcelní čísla 94/10 a 94/11) bude po dožití tohoto zařízení nebo v případě jeho zrušení obnovena plocha zeleně – ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň.

## **DU    dopravní infrastruktura nemotorová**

### *Hlavní využití:*

- dopravní stavby a zařízení pro pěší a cyklisty;

### *Přípustné využití:*

- plochy které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (mosty, opěrné zdi, náspy, zářezy, bezpečnostní a informační zařízení apod.);
- areály údržby pozemních komunikací;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související technická i dopravní infrastruktura;
- integrovaná občanská vybavenost;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty dotčeného prostoru.

**DZ dopravní infrastruktura železniční**

*Hlavní využití:*

- stavby a zařízení drážní dopravy;
- plochy které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště apod.);

*Přípustné využití:*

- související technická a dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;
- občanská vybavenost integrovaná do zařízení železniční infrastruktury;

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty dotčeného prostoru.

**DV dopravní infrastruktura vodní**

*Hlavní využití:*

- objekty plavebního kanálu dle projektové dokumentace, další stavby a zařízení vodní dopravy (např. kanály, splavněné úseky řek, nábřeží, pozemky přístavů a zdymadel, překladišť, hydroelektrárna apod.);

*Přípustné využití:*

- související technická a dopravní infrastruktura;
- rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- stavby pro hromadnou rekreaci (RH) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- občanské vybavení (OV) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- zeleň - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- zeleň - zeleň ochranná a izolační (ZO) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- plochy vodní a vodohospodářské (VV) integrovaná do zařízení vodní dopravy;
- plochy přírodní (NP) integrovaná do zařízení vodní dopravy;

- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) integrovaná do zařízení vodní dopravy;

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **TI      *technická infrastruktura – inženýrské sítě***

*Hlavní využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury;

*Přípustné využití:*

- související dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

## **VL      *výroba a skladování – lehký průmysl***

*Hlavní využití:*

- lehká výroba, skladování, technické služby, servis a prodej, manipulační plochy - případné negativními vlivy provozů na životní prostředí nad přípustnou mez (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahují hranice předmětné plochy;

*Přípustné využití:*

- související technická, dopravní infrastruktura;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu, při dodržení hygienických předpisů;
- doprovodná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz v okolí plochy;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a nesmí poškozovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a území v širších vztazích se kterými se ocitnou v interakci (zejména hlavní historické dominanty Přelouče – záložna).

#### *Doplňující regulace:*

- U stávajících objektů využívaných pro obytné účely, na parcelách č. 421/25, 1932/7, st. 587, 421/24; st. 542/4; st. 534/3; 421/3 (katastrální území Přelouč) je možné provádění jejich stavebních úprav, nástaveb a přístaveb, jako výjimečně přípustné, za podmínky že nedojde k významnému navýšení objemu a kapacity staveb, nevhodné změně jejich funkce apod.
- Při využití zastavitelných ploch Z80, Z82, Z89 je třeba povinnost zajistit dopravní obslužnost všech samostatně užívaných částí zastavitelné plochy a návaznost na dopravní infrastrukturu silniční (DS).
- Při využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) je bydlení podmíněně přípustné se stanovenou podmínkou: V další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na železnici.
- Využití zastavitelných ploch Z2a(3) a Z2b(3) pro funkci bydlení (jak je uvedeno v přípustném využití pro funkční plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – bydlení pouze jako stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu) bude podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu i rozšiřujícímu se areálu s funkcí VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a vůči provozu na přilehlé železnici (Pardubice – Přelouč – Praha). V další fázi řízení (povolení záměru apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v okolním areálu s funkcí VL a z provozu na železnici Pardubice – Přelouč – Praha.

#### **VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

##### *Hlavní využití:*

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, servis a prodej, manipulační plochy; případné negativní vlivy provozů na životní prostředí nad přípustnou mez (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahují hranice předmětné plochy;

##### *Přípustné využití:*

- související technická, dopravní infrastruktura;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- stavby pro bydlení majitelů, správců pohotovostního personálu při dodržení hygienických předpisů;
- doprovodná a izolační zeleň;

##### *Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz v okolí plochy;

##### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;

- výška nových staveb i změn stávajících staveb bude respektovat výškovou hladinu navazující nebo okolní zástavby.

*Doplňující regulace:*

- Využití zastavitelné plochy VD - Z41 se rozšiřuje o možnost využití pro vybrané stavby a zařízení občanského vybavení - pro obchodní prodej a služby, administrativu.

## **VZ výroba a skladování – zemědělská výroba**

*Hlavní využití:*

- zemědělská, lesnická, rybářská výroba i skladování a přidružené provozy;

*Přípustné využití:*

- související technická a dopravní infrastruktura;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- stavby pro bydlení majitelů, správců a pohotovostního personálu při dodržení hygienických předpisů;
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, servis a prodej, manipulační plochy; případné negativními vlivy provozů na životní prostředí nad přípustnou mez (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahují hranice předmětné plochy;
- doprovodná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);
- stavby a činnosti jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

## **VX výroba a skladování – se specifickým využitím**

*Hlavní využití:*

- fotovoltaické elektrárny;
- plochy které jsou součástí staveb a zařízení fotovoltaických elektráren (např. trafostanice, elektrická vedení, oplocení);

*Přípustné využití:*

- související technická a dopravní infrastruktura;

- doprovodná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

*Doplňující regulace:*

- Po ukončení provozu zařízení fotovoltaické elektrárny ve Štěpánově bude plocha uvedena do původního stavu: zemědělský půdní fond (typ NZ – plochy zemědělské).

## **PV veřejná prostranství**

*Hlavní využití:*

- náměstí a návsi;
- prostranství, ulice, cesty, které mají významnou veřejnou prostorotvornou a komunikační funkci;
- parkově upravená zeleň včetně drobných vodních ploch;
- související odstavné a parkovací plochy;

*Přípustné využití:*

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
- sportovní a dětská hřiště;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

*Doplňující regulace:*

- Prostor dnešního parkoviště Penny Marketu (mezi Perštýnským náměstím a Pardubickou ulicí) je výhledově určen pro vytvoření nového obchodního náměstí, které propojí historické centrum s koncentrovanou bytovou zástavbou v jižní části města. Náměstí bude koncipováno tak aby z něj bylo zajištěno bezpečné propojení na parkové úpravy u zatrubněného potoka Švarcava a Račanského rybníka.
- nutno respektovat a zajistit vytýčení zatrubněného toku Švarcavy, který je provedený z betonových prefabrikátů, před zahájením projekčních a stavebních prací od vlastníka toku (Město Přelouč) nebo správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik.

## **ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň**

### *Hlavní využití:*

- parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně, zejména na náměstí a na návších s prvky drobné architektury a uličního mobiliáře, součástí mohou být drobné vodní plochy a toky;

### *Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- sportovní a dětská hřiště související s hlavním využitím;

### *Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### *Doplňující regulace:*

- nutno respektovat a zajistit vytýčení zatrubněného toku Švarcavy, který je provedený z betonových prefabrikátů, před zahájením projekčních a stavebních prací od vlastníka toku (Město Přelouč) nebo správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik.

## **ZS zeleň soukromá a vyhrazená**

### *Hlavní využití:*

- plochy soukromé zeleně zahrad a sadů;

### *Přípustné využití:*

- oplocení;
- hospodářské stavby pro obhospodařování pozemku;
- související dopravní a technická infrastruktura;

### *Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### *Doplňující regulace:*

- Z31 - stavby na této ploše lze zřizovat jen v malém rozsahu, nezbytném pro obhospodařování plochy Z31 jako celku, stavby i oplocení pozemku nesmí narušovat dominantní působení zeleně na ploše Z31 a nevhodně ovlivňovat (výškou, objemem, použitými materiály) pohledově exponovaný (tj. zřetelný ze železniční tratě č. 010 a ze silnice I/2) západní okraj zastavěného území Přelouče a musí respektovat urbanistické a architektonické hodnoty přilehlé zástavby rodinných domů.

## **ZO zeleň ochranná a izolační**

### *Hlavní využití:*

- plochy veřejné zeleně s převažující funkcí ochrannou a izolační;

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- pěší a cyklistické stezky;

*Nepřípustné využití:*

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

*Doplňující regulace:*

- nutno respektovat a zajistit vytýčení zatrubněného toku Švarcavy, který je provedený z betonových prefabrikátů, před zahájením projekčních a stavebních prací od vlastníka toku (Město Přelouč) nebo správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik.

## **W plochy vodní a vodohospodářské**

*Hlavní využití:*

- vodní plochy a vodní toky;

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vodohospodářské účely (např. pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu apod.);
- stavby a zařízení protipovodňového charakteru a protierození ochrany (např. poldry, stěny, hráze, náspy a pod.);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení a stavby sloužící rekreačním účelům u vodních ploch (např. mola, zajištění přístupu do vody, zábavní vodní prvky),

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat krajinářské, přírodní a v opodstatněných případech i urbanistické a architektonické hodnoty daného místa.

## **NZ plochy zemědělské**

*Hlavní využití:*

- zemědělský půdní fond;

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
- opatření vyplývající z komplexních pozemkových úprav (protierození opatření, protipovodňová ochrana území, ÚSES, změny kultur, atd.);

- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty, stavby pro turistiku (odpočinková a informační místa apod.);
- drobné vodní plochy a toky;

*Nepřípustné využití:*

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by zhoršili odtokové poměry v území včetně protipovodňové ochrany obce;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- jedná-li se o nové stavby nebo změny stávajících staveb musí být respektovány krajinářské, přírodní a v opodstatněných případech i urbanistické a architektonické hodnoty daného místa.

## **NL plochy lesní**

*Hlavní využití:*

- plochy určené k plnění funkcí lesa;

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty, hipostezky, stavby pro turistiku (např. odpočinková a informační místa);
- v lesech se zvýšenou rekreační funkcí je možné umístit sportovní a rekreační zařízení využívající přírodní prostředí (např. dětská hřiště, přístřešky, informační tabule, doprovodný mobiliář apod.);

*Nepřípustné využití:*

- stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- jedná-li se o nové stavby nebo změny stávajících staveb musí být respektovány krajinářské a přírodní hodnoty daného místa.

*Doplňující regulace:*

- Na lesních plochách K19, K20, K21 a K22 je přípustné, v přiměřeném rozsahu zachovávacím funkce lesa, umísťovat zařízení a stavby pro rekreaci a sport.

## **NP plochy přírodní**

*Hlavní využití:*

- plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mj. zvláště chráněná území, prvky ÚSES apod.;

#### *Přípustné využití:*

- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty, hipostezky, stavby pro turistiku (např. odpočinková a informační místa);

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- jedná-li se o nové stavby nebo změny stávajících staveb musí být respektovány krajinářské a přírodní charakteristiky a hodnoty daného místa.

### **NSz plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

#### *Hlavní využití:*

- zemědělský půdní fond (ne však orná půda, chmelnice a vinice); travní porosty, lesní pozemky, nelesní zeleň, drobné vodní plochy;

#### *Přípustné využití:*

- doprovodné stavby a zařízení související se zemědělskou činností nebo lesním hospodářstvím;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- opatření vyplývající z komplexních pozemkových úprav (protierozní opatření, protipovodňová ochrana území, ÚSES, změny kultur, atd.);

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by zhoršili odtokové poměry v území;

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- jedná-li se o nové stavby nebo změny stávajících staveb musí být respektovány krajinářské, přírodní a v opodstatněných důvodech i urbanistické a architektonické hodnoty daného místa.

### **VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:**

V případě že stávající stavby nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití, je možné provádění jejich stavebních úprav, nástaveb a přístaveb, pouze jako výjimečně přípustné, a to za podmínky že nedojde k významnému navýšení objemu a kapacity staveb, nevhodné změně jejich funkce apod. V opačném případě jde o stavby nepřípustné. O tom zda byly splněny uvedené podmínky výjimečné přípustnosti stavby, rozhoduje stavební úřad.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné plochy, se stanovuje povinnost vymezit s touto zastavitelnou plochou související

plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry nezapočítávat pozemní komunikace.

**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se za přípustné využití pokládají:**

- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání;
- stavby technické infrastruktury (vodovody, plynovody, elektrorozvody, telekomunikace kanalizace) vč. navazujících nezbytných technických zařízení;
- vodohospodářské stavby;
- vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody;
- plochy zeleně.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD1	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	Přeložka silnice I/2 Přelouč; jižní obchvat.
VPS	VD2	Přelouč	Labská vodní cesta - stupeň Přelouč II. včetně všech souvisejících staveb.
VPS	VD3	Přelouč	Přeložka silnice II/333 s novým mostem přes Labe navazující na již realizovanou přeložku silnice II. třídy s novým přemostěním celostátní tratě.
VPS	VD4	Přelouč	Labská vodní cesta - stupeň Přelouč II. včetně všech souvisejících staveb.
VPS	VD5	Mělice	Silnice III/32219 Mělice, přestavba mostního objektu včetně všech souvisejících staveb.
VPS	VD6	Lhota pod Přeloučí	Koridor cyklistické a pěší stezky Lhota u P. (- Chvaletice). Šířka koridoru je stanovena 10 m.
VPS	VD8	Přelouč	Koridor cyklistické a pěší stezky Přelouč (- Valy). Šířka koridoru je stanovena 10m.
VPS	VD9	Lohenice u Přelouče	Koridor cyklistické a pěší stezky Přelouč – Lohenice. Šířka koridoru je stanovena 10m.
VPS	VD10	Mělice	Koridor cyklistické a pěší stezky (Valy -) Mělice. Šířka koridoru je stanovena 10m.

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD11	Lohenice u Přelouče, Mělice	Koridor cyklistické a pěší stezky Lohenice – Mělice (- Lázně Bohdaneč). Šířka koridoru je stanovena 10m.

\*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změna č. 3 ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD1(3)	Lohenice u Přelouče	Koridor pro místní komunikaci spojující sídla Lohenice a Břehy.

\*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

technická infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VT1	Přelouč	Koridor pro protipovodňovou hráz včetně všech souvisejících staveb, lemující levý břeh Labe v průmyslové zóně.
VPS	VT2	Přelouč	Koridor pro nadzemního vedení VN k plavební komoře Labská vodní cesta - stupeň Přelouč II.
VPS	VT1(1.)	Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Tupesy u Přelouče	Koridor nadmístního významu pro umístění ZVN - dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov (E15 dle PÚR ČR ve znění 1. aktualizace) Šířka koridoru je stanovena 300 m.

\*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

územní systém ekologické stability (ÚSES)			
VPO	označení	katastrální území	popis
VPO	VU1	Lhota pod Přeloučí	Úsek lokálního biokoridoru LBK 13 – 14 navržený k založení.
VPO	VU2	Přelouč	Část lokálního biocentra LBC – 53 navrženého v obci Jankovice k založení, s přesahem na k.ú. Přelouč.
VPO	VU3	Štěpánov u Přelouče	Úsek lokálního biokoridoru LBK 22 – 8 navržený k založení.
VPO	VU4	Štěpánov u Přelouče	Část lokálního biocentra LBC – 9 navržená k založení.
VPO	VU5	Klenovka	Úsek lokálního biokoridoru LBK 8 – 35 navržený k založení.
VPO	VU6	Přelouč	Úsek lokálního biokoridoru LBK 8-K72 navržený k založení. Poznámka: VU6 – upraveno vedení trasy
VPO	VU7	Mělice	Část lokálního biocentra LBC 4 navržená k založení.
VPO	VU8	Lohenice u Přelouče	Úsek lokálního biokoridoru LBK 3 - LBK navržený k založení.
VPO	VU9	Přelouč	Část regionálního biocentra RBC 1750 navržená k založení.

územní systém ekologické stability (ÚSES)			
VPO	označení	katastrální území	popis
VPO	VU10	Lhota pod Přeloučí, Přelouč	Úsek nivní osy nadregionálního biokoridoru K 72 navržený k založení.

\*) označení ve výkrese - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona vztahované k lokalitám Natura 2000. Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 není součástí zpracovaného Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Označení plochy	Kód výhledového využití	Způsob využití	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití, charakteristika
R3	DS	Dopravní infrastruktura silniční	Přelouč	5,17	Územní rezerva koridoru přeložky silnice II/333 je vymezena pro případ výrazného nárůstu dopravy na této silnici způsobené např. lokalizací přístavu Přelouč, nebo hospodářským rozvojem v okolí Přelouče.

Poznámka: posloupnost označení územních rezerv není dodržena vyřazením R1 a R2 z návrhu ÚP Přelouč v průběhu projektových prací.

## J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je dohoda o parcelaci podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci prací na Změně č.3 ÚP nebyla shledána potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

---

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, pro které je stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

**N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Územní plán vymezuje, jako architektonicky nebo urbanisticky významné, stavby evidované jako kulturní nemovité památky nebo stavby situované v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Pro uvedené stavby může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- Textová část vč. seznamu vybraných zkratk – celkem 91 stran
  - Grafická část:
    - Výkres základního členění území
    - Hlavní výkres
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
    - Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- Doplňek grafické části:
- Koordinační výkres

## SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK

---

ČOV	čistírna odpadních vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
P+R	parkovací systém Park and Ride
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZM	zastupitelstvo města
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje