



Město Chvaletice

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice
IČ 00273660

Č.j.: CHVA-3391/17/SÚ/LHo
Spis.zn.: **02868/17/SÚ/LHo**
Spis.;skart.zn.: 326.1; A/10
Počet listů: 11
Počet příloh:

Vyřizuje: L. Horníčková
Tel.: 466 768 471, 724 725 049
Fax: 466 768 463
E-mail: hornickova@chvaletice.cz

Ve Chvaleticích dne 14.11.2017

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALETICE

v uplynulém období 07/2012 – 03/2017

zpráva byla konzultována s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje Pardubice, sousedními obcemi a projednána s veřejností dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:

Městský úřad Chvaletice, Odbor stavební a územního plánování, Lenka Horníčková

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Chvaletice

Pořizovatel: Městský úřad Chvaletice, Odbor stavební a územního plánování, jako příslušný pořizovatel dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem města Ing. Petrem Sotonou, místostarostou města, návrh „**Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017**“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, městem Chvaletice a veřejností.

Pořizovatel zaslal návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a městu Chvaletice. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 byl doručen veřejnou vyhláškou. Na základě připomínek, vyjádření a podnětů, které pořizovatel ve stanovené lhůtě k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 obdržel, byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 ve spolupráci s určeným zastupitelem města Chvaletice upraven.

Projednaný návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 je předkládán zastupitelstvu města Chvaletice **k projednání** dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene e) stavebního zákona a **ke schválení** dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

OBSAH Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 (dle § 15 vyhlášky):

1. Úvod

2. Zpráva o uplatňování územního plánu Chvaletice

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Přelouč
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje
- k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Použité zkratky:

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF – Zemědělský půdní fond
ORP – Obec s rozšířenou působností
ÚAP – Územně analytické podklady
ÚSES – Územní systém ekologické stability
RP – regulační plán

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 (dále jen zpráva o uplatňování) byl vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování územního byla určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost ve městě ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Město Chvaletice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč. Správní území je tvořeno dvěma katastrálními územími: k.ú. 655015 Chvaletice a k.ú. 765694 Telčice. Rozsah správního území 850,07 ha.

K 31.12.2016 zde žilo 3025 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Kojice, Labské Chrástce, Selmice, Trnávka, Zdechovice, Horušice, Bernardov.

2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a) 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Chvaletice byl zpracován a pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Chvaletice vydalo Zastupitelstvo města Chvaletice formou opatření obecné povahy dne 11.6.2008 s nabytím účinnosti dne 15.7.2008.

Následně byly zpracovány a pořízeny v souladu s platnou legislativou:

- Změna č.1 územního plánu Chvaletice, které vydalo Zastupitelstvo města Chvaletice formou opatření obecné povahy dne 28.6.2010 s nabytím účinnosti dne 16.7.2010.
- Zpráva o uplatňování územního plánu Chvaletice – schválená 3.10.2012 usnesením č. 27/2012/B/24
- Změna č.2 územního plánu Chvaletice, které vydalo Zastupitelstvo města Chvaletice formou opatření obecné povahy dne 23.10.2013 usnesením č. 27/2013 s nabytím účinnosti dne 20.11.2013.

Zpracovatel územního plánu a Změny č.1 a č.2: Atelier “AURUM“ s.r.o. Pardubice

Pořizovatel: Městský úřad Chvaletice, Odbor stavební a územního plánování

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno Změnou č.2 k datu 01/2013.

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část územního plánu stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu jako hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití případně podmíněně přípustného

využití těchto ploch. Pro plochy změn jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby města jsou územním plánem směřovány především do oblasti individuální bytové výstavby, okrajově jsou vymezeny plochy pro bydlení hromadné, dále pro občanské vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport. Ve vazbě na nadřazenou dopravní síť jsou vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu a plochy pro podnikání a výrobu. Vymezeny jsou plochy pro možnost rozšíření stávajícího areálu těžby.

Zastavitelné plochy s funkčním využitím:

- Plochy bydlení městského vícepodlažního BH v plochách označených: a.1. a a.2.
- Plochy bydlení předměstského BI v plochách označených: a.3., a.4., a.6., a.8., a.9., a.10., a.11., 2/2 z
- Plochy občanského vybavení komerčního OK v plochách označených: b.1., b.2., b.3.
- Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS v plochách označených: d.1., d.2.
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD v plochách označených: c.1., c.2., c.3., c.4., c.5.
- Plochy lehké výroby VL v plochách označených: c.6., c.7., 2/3 z
- Plochy výroby specifické – fotovoltaická elektrárna VXf v ploše označené: 1/1 z
- Plochy veřejných prostranství, komunikace pro pěší a cyklisty v plochách označených: f.5., f.6., f.7., f.8., f.9.
- Plochy silniční dopravy – dopravní plochy DSp v plochách označených: f.1., f.2., f.3.
- Plochy silniční dopravy – komunikace DSk v ploše označené: f.4.
- Plochy těžební činnosti NT v ploše označené: t.1.

Plochy přestavby s funkčním využitím:

- Plochy bydlení předměstského BI plochách označených: a.12.p., a.13.p.
- Plochy občanského vybavení komerčního OK v plochách označených: b.4.p, b.5.p, b.6.p, b.7.p
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD v plochách ozn. c.9.p, 2/1 p

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavitelném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území, případně ve vazbě na komunikace systému silniční dopravy.

Plochy územních rezerv nejsou územním plánem Chvaletice vymežovány.

Územní plán Chvaletice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření s možností práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby:

- Pro dopravní infrastrukturu:
 - obchvat komunikace II/322 severně od Chvaletic, s navazujícími stavbami
 - dopravní napojení zastavitelné plochy a.3. na severu
 - dopravní napojení zastavitelné plochy a.3. na jihu včetně napojení zahrádkářské osady
 - dopravní napojení zastavitelné plochy a.8.
 - dopravní napojení zastavitelné plochy a.9.
 - pěší a cyklistická stezka spojující Chvaletice a Hornickou čtvrť
- Pro technickou infrastrukturu:
 - doplnění a rozvoj kanalizační sítě včetně napojení zastavitelných ploch
 - doplnění a rozvoj vodovodní sítě včetně napojení zastavitelných ploch
 - doplnění a rozvoj plynovodní sítě včetně napojení zastavitelných ploch
 - doplnění rozvodů tepla – napojení zastavitelné plochy

Veřejně prospěšná opatření:

- Plochy a koridory pro systém odvedení srážkových vod
- Plochy a koridory pro územní systém ekologické stability

Územní plán Chvaletice stanovil plochy pro asanace v souvislosti s realizací obchvatu komunikace II/322.

Územní plán Chvaletice stanovil plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo: PV1 a PV2

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie a zanesení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace do 5 let od vydání Změny č.2 ÚP Chvaletice:

- Lokalita na západním okraji Chvaletic pod kypou

- Lokalita mezi Chvaleticemi a Hornickou Čtvrtí na západním okraji Chvaletic pod kypou
- Lokalita Malé Lipníky – jih (jižní část a.8)
- Lokalita Nad kypou (a.9.)
- Lokalita Hornická Čtvrť – západ – Nad hranou odkaliště (a.10. a e.4.)

Údaje o výše uvedených územních studiích nejsou vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Podmínky zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti pozbyde platnosti ke dni 20.11.2018. Po tomto datu bude pro výše uvedené plochy platit podmínka pro rozhodování o změnách v území – uzavření dohody o parcelaci.

Územní plán vymezil plochu, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách:

- Hornická Čtvrť – západ – U křižovatky – regulační plán vydalo Zastupitelstvo města Chvaletice formou opatření obecné povahy dne 23.10.2013 usnesením č. 27/2013 s nabytím účinnosti dne 20.11.2013.

Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Chvaletice včetně změny č.1 a č.2. Naplnění zastavitelných ploch je sledováno k datu 03/2017 dle rozhodnutí vydaných stavebním úřadem)

Ozn. plochy	funkční využití	Výměra (ha)	lokalizace	využití		K využití zbývá	správní rozhodnutí, realizace
				(ha)	%		
a.1.	BH	0,7098	Centrum – severně od Městského úřadu	0	0	0,7098	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.2.	BH, PV	0,2334	Centrum - severovýchodní okraj centra	0	0	0,2334	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.3.	BI	7,00	Chvaletice – západ Na Zadních Horách	1,5645 0,3806	27,8	5,0549	Na ploše 0,3806 realizována zástavba, která není evidována v KN, není vydáno žádné další správní rozhodnutí
a.4.	BI	0,2891	Chvaletice – jihozápad, pod přírodním divadlem	0,113	39	0,1761	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.6.	BI	1,0653	Chvaletice – jihozápad, u přírodního divadla	0	0	1,0653	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.8.	BI, ZV	11,5914	Chvaletice – Malé Lipníky	0	0	11,5914	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.9.	BI, SM	5,55	Chvaletice – jihovýchod Nad kypou	0	0	5,55	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.10.	BI	4,9620	Hornická Čtvrť – západ Nad hranou odkaliště	0	0	4,9620	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.11.	BI	3,3470	Hornická Čtvrť – západ U křižovatky	0,2019	6,03	3,1451	Na ploše 0,2019 realizována zástavba, která není evidována v KN, není vydáno žádné další správní rozhodnutí
2/2 z	BI	0,7763	Chvaletice – jihozápad, severozápadně od přírodního divadla	0	0	0,7763	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
Pro bydlení celkem		35,5243		2,26	6,36	33,2643	
b.1.	OK	0,0467	Centrum U samoobsluhy	0	0	0,0467	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
b.2.	OK	0,5769	Chvaletice – východ U kypy	0	0	0,5769	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
b.3.	OK	0,2266	Hornická Čtvrť – západ U křižovatky	0	0	0,2266	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
d.1.	OS	0,86	Chvaletice – jihovýchod U kypy	0	0	0,86	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
d.2.	OS	0,3118	Chvaletice – východ u sportoviště	0	0	0,3118	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní

							rozhodnutí
Pro občanské vybavení celkem		2,022		0	0	2,022	
c.1.	VD	0,1026	Centrum U technického dvora	0	0	0,1026	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
c.2.	VD	0,2203	Chvaletice – východ Za restaurací	0	0	0,2203	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
c.3.	VD	0,6919	Chvaletice – východ Jižně obchvatu	0	0	0,6919	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
c.4.	VD	1,3005	Chvaletice – východ severně obchvatu	0	0	1,3005	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
c.5.	VD	0,9632	Chvaletice – východ Pod kypou	0	0	0,9632	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
c.6.	VL	1,0629	Chvaletice – východ Pod kypou	0	0	1,0629	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
c.7.	VL	1,4354	Chvaletice – východ U trati	0	0	1,4354	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
2/3 z	VL	1,5968	Chvaletice – východ, severozápadně od elektrárny	0,4310	27	1,1658	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
1/1 z	VXf	13,3659	Severní okraj řešeného území složistiště	0	0	13,365 9	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
Pro výrobu celkem		20,7395		0,4310	2,1	20,308 5	
f.1.	DSp	0,1789	Chvaletice – severozápad U výjezdu na Kojice	0	0	0,1789	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
f.2.	DSp	0,2572	Chvaletice – severozápad Za čerpací stanicí	0	0	0,2572	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
f.3.	DSp	0,6966	Chvaletice – severozápad Mezi obchvatem a bytovými domy	0	0	0,6966	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
f.4.	DSk	3,6079	Chvaletice sever	3,6079	100	0	Obchvat města je realizován
Pro dopravu celkem		4,7406		3,6076	76, 1	1,1327	
t.1.	NT	24,3697	Hornická Čtvrť - jih	0	0	24,369 7	Plocha těžby je rozšířena na další pozemky ne všechny jsou ve vlastnictví Granita s.r.o., pozemky jsou stále evidovány jako pozemek určený k plnění funkcí lesa

Plochy přestavby:

Ozn. plochy	funkční využití	Výměra (ha)	lokalizace	Využito pro cílový stav		K využití zbývá	správní rozhodnutí, realizace
				(ha)	%		
a.12.p	BI	0,5486	Chvaletice – východ Zahrádky u silnice	0	0	0,5486	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
a.13.p	BI	0,4691	Chvaletice – východ Zahrádky nad silnicí	0,1844	39,3	0,2847	Není realizována žádná další nová stavba, jsou vydána další 2 správní

							rozhodnutí
b.4.p	OK	0,1859	Centrum – bývalá kotelna	0,1859	100	0	Hmotou zůstal objekt v původní podobě, změna využití. Objekt je evidován v KN jako objekt občanského vybavení
b.5.p	OK	0,2393	Sever Chvaletic Za tratí u řeky	0	0	0,2393	nebyla realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
b.6.p	OK	1,7856	Východ Chvaletic Pod sportovištěm	0	0	1,7856	nebyla realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí
b.7.p	OK	0,2071	Chvaletice – jihovýchod U silnice	0,2071	100	0	Hmotou zůstal objekt v původní podobě, objekt je evidován jako objekt občanského vybavení, k jeho rozšíření nedošlo
c.9.p	VD	0,4795	Centrum U technického dvora	0	0	0,4795	Není realizována žádná nová stavba, není vydáno žádné správní rozhodnutí

Vymezení zastavitelných ploch pro funkci bydlení je s ohledem na velikost sídel v řešeném území a poptávce po těchto plochách dostatečné. Není třeba vymezení dalších rozvojových ploch.

a) 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Chvaletice vydán

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejímací ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Územní plán neobsahuje takové části, na které by měla novela vliv (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání, atd.).

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymežit min. 1000 m² veřejného prostranství“.

Územním plánem byla pro plochy většího plošného rozsahu stanovena podmínka po rozhodování o změnách v území – vypracování územní studie nebo vydání regulačního plánu. Údaje o územních studiích nejsou dosud vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Podmínky zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti pozbyde platnosti ke dni 20.11.2018. Po tomto datu bude pro plochy s podmínkou ÚS platit podmínka pro rozhodování o změnách v území – uzavření dohody o parcelaci.

Územní plán vymežil plochu, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách:

- Hornická Čtvrť – západ – U křižovatky – regulační plán vydalo Zastupitelstvo města Chvaletice formou opatření obecné povahy dne 23.10.2013 usnesením č. 27/2013 s nabytím účinnosti dne 20.11.2013.

a) 3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Město Chvaletice dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Přelouč je hodnoceno v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako sídlo se slabým pilířem přírodním. Jedná se o environmentální pilíř – podmínky pro příznivé životní prostředí. Město Chvaletice je hodnoceno jako sídlo „se silnou ekonomickou základnou a dostatečným občanským vybavením. Přítomnost tepelné elektrárny má dlouhodobě negativní vliv na přírodní prostředí. Pro dosažení udržitelného rozvoje je nutné výrazně posílit přírodní pilíř“.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K významnému zlepšení životního prostředí v centru Chvaletic došlo zprovozněním obchvatu města vedeného mimo obytné části. Postupně jsou rekultivovány plochy složiště popílku.

Závěr:

Rozvoj v řešeném území probíhá v souladu s vydaným územním plánem Chvaletice. Zastavitelné plochy pro jednotlivé funkce jsou vymezeny v dostatečné míře. Pro žádnou z oblastí života **není nutné vymezovat další zastavitelné plochy**, protože plochy vymezené územním plánem nejsou zdaleka plně využity. Například pro funkci je využito pouze 6,4 % z vymezených zastavitelných ploch.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Přelouč

V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice je platná 4. Aktualizace ÚAP z roku 2016.

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Sídla (obce) v ORP byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Město Chvaletice je zařazeno do kategorie 2c – obec s méně příznivými podmínkami pro životní prostředí, se slabým pilířem přírodním.

Způsob hodnocení sídla je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogtamu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
Chvaletice	2c	-	+	+	H,S	Z	Z

Chvaletice					
Silné stránky	Výskyt pěti výhradních ložisek – manganová ruda, pyrit, železná ruda, stavební kámen	Slabé stránky	- Výskyt tří odkališť - Území je v poměrně velké míře zasažené těžbou (i v blízkosti obytných území)		
	Územím prochází nadregionální i regionální ÚSES		- Tepelná elektrárna má negativní vlivy na krajinu a životní prostředí - V území není možnost koupání		
	- Část území leží v pásmu hygienické ochrany stupně II - Velké celky lesa v blízkém okolí				
	- Město má kanalizaci se zakončením na ČOV - Zástavba je částečně plynofikována - Výborné dopravní napojení (silniční, železniční) - Sídlo není zatíženo nadměrnou průjezdnou dopravou		Chybějící most přes Labe		
	- Dobrá občanská vybavenost a služby - Nejvyšší hustota zalidnění v celém ORP		- Vymezení zastavěného území může být problematické (neodpovídá reálnému území se zástavbou) - Nejasné vymezení využití v plochách odkališť v severní části území (v ÚP vymezeny jako zastavitelné plochy)		
	Čtyři nemovitě kulturní památky (kostel, bývalé školy)		- Několik negativních dominant (elektrárna, panelové domy, garáže) - Poměrně velké rozvojové plochy téměř odtržené od současné zástavby		
			V území není mnoho příležitostí k rekreaci		
	Významný zaměstnavatel (el. Chvaletice)				
	Příležitosti			Hrozby	- Při nekoordinovaném využití ložiska hrozí negativní dopad na přírodní prostředí a obytná území - Rozšiřováním těžby při nerespektování ostatních hodnot území může dojít k zániku jediné možnosti každodenní rekreace (zánik lesů v jižní části území)
	Ochranou lesů s rekreačním potenciálem v jižní části území by nemělo dojít ke zhoršení stavu přírodního prostředí				
	Vymezením plochy pro koupání (rybník, koupaliště...) by došlo ke zvýšení obytného standardu území a rekreační atraktivity území				
	Udržením či zvýšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) v návaznosti na stávající kvalitní technické a dopravní zázemí a dostatek občanského vybavení by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel				
	Vysoký potenciál rozvoje území (dostatečná tech. infrastruktura v souvislosti s elektrárnou)				

	Plynofikací ostatní zástavby se zvýší obytný standard zbylé části sídla		
--	---	--	--

Chvaletice					
Druh problému		Popis problému	zdroj	trvání	ÚPD
závady	urbanistické				
	dopravní	D1b – chybějící most přes Labe	ÚAPo 2010	trvá	ÚP/ZÚR
	hygienické	Řešit výskyt staré ekologické zátěže	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	v ochraně přírody a krajiny	K20 – nenavazující ÚSES	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
střety	záměrů se záměry				
	záměrů s limity	L5 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L6 – plocha těžby x lesy	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L16 – zastavitelná plocha x OP pozorovacích vrtů ČHMÚ	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L10 – zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L25 – ÚSES x ložisko nerostných surovin bilancované	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L26 – zastavitelná plocha a11 a a6 x ochranné pásmo lesa	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L11 – zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Téměř všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v grafické části)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L12 – zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
ohrožení	Výskyt objektů zařazených do skupiny B s umístěními nebezpečnými látkami		ÚAPo 2012	trvá	trvá
	Do území zasahuje záplavové území 100-leté vody		ÚAPo 2012	trvá	trvá
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřit podmínky budoucího využití výhradních ložisek		ÚAPo 2012	trvá	trvá
	Věnovat zvýšenou pozornost ochraně lesů v jižní části území		ÚAPo 2012	trvá	trvá

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c) 1. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Chvaletice ve znění Změny č.1 a č.2 ÚP Chvaletice byla Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009.

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace“) byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Řešené území leží v rozvojové ose **OS4** Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha – Kolín – Chvaletice – Pardubice (podél železničního spojení Praha – Kolín – Pardubice). Ta zahrnuje území ovlivněné železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Řešené správní území města Chvaletice má vazbu na vymezení koridoru vodní dopravy – **VD1** (vymezen na řece Labe: Pardubice – hranice SRN). Důvodem jeho vymezení je vytvoření podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součástí TEN-T.

Koridor modernizace železniční tratě č. 010 je ve správním území města Chvaletice modernizován a stabilizován.

ÚP Chvaletice respektuje především republikové priority dotýkající se územního plánu např.:

Republikové priority čl. 14 - 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v

souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje města.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je snaha o posilování kvality životního prostředí, zachování a zlepšení dopravní obslužnosti i infrastruktury úměrně k počtu obyvatel. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny s výraznou plošnou rezervou. Z důvodu ekonomického využití bude kladen důraz na etapizaci výstavby (zahájení výstavby v dalších lokalitách až po realizaci výstavby na většině plochy lokality, kde byla již výstavba zahájena včetně vybudování dopravní a technické infrastruktury).

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán chrání hodnoty území, potřeby a záměry byly prověřeny v rámci projednání územního plánu a změny č. 1 a č. 2. Proces projednání proběhl v souladu s právními předpisy a každý vlastník nemovitosti či uživatel území, sousední obce apod. se mohl v jeho průběhu k problematice vyjádřit.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP vymezil stabilizované plochy a plochy změn (zastavitelné plochy), které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí a umožňují její rozšíření úměrně k potřebám a možnostem v řešeném území.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Město leží v rozvojové ose OS4. Leží na železničním koridoru, řešeným územím prochází na severu stávající komunikace II/322, na jihu stávající I/2, severním okrajem protéká řeka Labe, jejíž tok je sledován jako osa koridoru vodní cesty. Řešené území má tak dobré dopravní spojení s okolními sídly i širším územím. Vymezené rozvojové plochy nepřekračují rámec řešeného území a jsou vymezeny pro potřeby města. Rozvíjeny jsou funkce především bydlení, také občanské vybavení a výroba.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro

udržitelný rozvoj území.

Pro rozvoj výroby jsou vymezeny plochy v návaznosti na stabilizované areály v území, plochy v návaznosti na nadřazenou dopravní síť tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části a centra sídel v řešeném území.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Čl. (20a)

Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP respektuje skladebné části ÚSES všech úrovní, zastavitelné plochy vymezuje ve vazbě na zastavěné území, v plochách navazujících na dopravní infrastrukturu a s možností napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu. Respektuje krajinné hodnoty řešeného území, kvalitní zemědělskou půdu, pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vhodně vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití ploch vytváří podmínky k zachování krajinných hodnot, posílení krajinného rázu a ekostabilizačních funkcí v krajině. Výjimkou je stávající areál těžby a jeho plánované rozšíření. Respektována je stávající cestní síť v nezastavěném území.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP respektuje plochy zeleně v sídlech i krajině. Navrhuje plochy pro posílení ekostabilizační i rekreační funkce krajiny. Vymezuje plochy pro rekultivaci ploch dotčených lidskou činností (složistiště – rekultivace je postupně realizována).

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vymezuje trasy pro vedení cyklostezek, především podél řeky Labe, dále spojující významné aktivity v území – sídla mezi sebou, sídlo a výrobní areály. Respektuje koncepci vedení cyklodopravy v širším území.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování

nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Obchvat silnice II/322 je realizován v souběhu s železniční tratí.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP vymezil koridor pro vedení obchvatu města (stávající silnice II/322) s pokračováním na území sousedních Kojic. Tento záměr je již naplněn a silnice je realizována. Tato dopravní úprava odvedla průjezdnou dopravu z centra města, zlepšila tím životní prostředí v této části města, významně odstranila provozní a bezpečnostní bariéru, kterou vedení původní dopravy zastavěným územím vytvářelo. Významně se zvýšila i bezpečnost pro obyvatele v centru města. Výrobní plochy jsou stabilizovány v návaznosti na areál elektrárny, nové zastavitelné plochy navazují na plochy stabilizované pro hlavní využití výroba nebo na linie nadřazené silniční síti.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Severní část řešeného území je zasažena rozsahem záplavového území řeky Labe a jeho aktivní zóny. Záplavovým územím ale nejsou dotčeny urbanizované části sídel. Bariérou je těleso železniční trati a terénní konfigurace. Problematika srážkových vod je územním plánem řešena.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Jedinou rozvojovou plochou, která je vymezena v rozsahu záplavového území řeky Labe je plocha, která je vymezena v návaznosti na možnost využití řeky Labe pro rekreační plavbu – zázemí přístaviště. Tato aktivita je tedy vázána na vodní tok a nelze ji realizovat jinde.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Město Chvaletice vykazuje znaky mikroregionálního střediska. Plochy a objekty stabilizované veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány vhodným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

Umožněn je v případě potřeby i případný rozvoj. Možnosti dopravního spojení (především silniční a železniční) jsou v územním plánu stabilizovány.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Plochy pro veřejnou infrastrukturu vymezené ve stávajícím ÚP jsou vzhledem k velikosti sídla dostatečné. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Vymezeny jsou mj. plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy osob nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Jednou z priorit v ÚP Chvaletice bylo řešení urbanistické a dopravní koncepce s potřebnou vizí rozvojových možností, se snahou eliminovat vlivy dopravy na životní prostředí v urbanizovaných částech sídel a zároveň zachování, případně zlepšení dopravní obslužnosti v řešeném území. Plochy a koridory pro jednotlivé složky dopravních systémů jsou územním plánem stabilizovány tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost řešeného území.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší koncepci technické infrastruktury v dostatečné kapacitě a kvalitě vzhledem k velikosti a rozloze obce, počtu obyvatel i kapacitám možného rozvoje.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP, resp. jeho Změna č.1, vymezuje plochu se specifickým využitím území pro fotovoltaickou elektrárnu v prostoru složiště v severní části řešeného území. Tento záměr dosud nebyl realizován.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V ÚP nebylo nutno tuto problematiku řešit.

c) 2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje včetně jejich aktualizace č.1

V době vydání ÚP Chvaletice ve znění Změny č.1 a č. 2 ÚP Chvaletice byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10, nabytí účinnosti 15.5.2010. V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Chvaletice je vydána Aktualizace č.1 ZÚR Pk Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14, nabytí účinnosti dne 7.10.2014.

Územní plán Chvaletice je v souladu s prioritami, záměry a podmínkami stanovenými v Zásadách územního

rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1.

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Chvaletice stanovenou urbanistickou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v řešeném území. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Jsou dostatečně vytvořeny podmínky pro zajištění kvalitních veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění kvalitní veřejné infrastruktury, řešena je problematika dopravy, výrobních areálů, rekultivace lokalit poznamenaných lidskou činností (složiště). Řešena je koncepce uspořádání krajiny, vymezení a průchod skladebných částí územního systému ekologické stability a prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území sídel a zachování jejich funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině s výjimkou ploch pro rozvoj bydlení a těžby. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu a její retenční schopnost.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*
- e) Ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
- f) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit*

Pokud jsou územním plánem vymezeny takové záměry – plochy pro výrobu, těžbu, pak jsou lokalizovány v návaznosti na stávající již stabilizované areály, které jsou od obytných částí sídel odděleny zelení tak, aby případné negativní vlivy činností v nich provozovaných byly co nejvíce eliminovány.

ROZVOJOVÉ OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Čl.(14a)

*ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS4** Praha – Kolín – Pardubice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):*

- a) ve správním obvodu ORP Přelouč: Kojice (Kojice), Chvaletice (Chvaletice, Telčice), Trnávka (Trnávka), Řečany nad Labem (Řečany nad Labem, Labětín), Zdechovice (Spytovice, Zdechovice)*

Čl.(15a)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS4:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst a sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Chvaletice, Řečany nad Labem)*
- b) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel*

Čl. (16a)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS4:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- b) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Týnecké mokřiny, přírodní památky Labské rameno Votoka a přírodní rezervace Týnecké mokřiny;*

- c) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):*
 - c.1) *nadregionálního biokoridoru K72*
 - c.2) *regionálních biocenter 922 Mokřiny u Týnce, 924 Oklika, 1980 Řečany*
 - c.3) *regionálních biokoridorů 1327 Oklika – Litošice, 9908 Řečany – RK 1327*

Skladebné části územního systému ekologické stability, které se dotýkají řešeného území (NRBK K72 včetně ochranné zóny, RBC 924 a RBK 1327) jsou v ÚP Chvaletice vymezeny v souladu se ZÚR Pk .

CENTRA OSÍDLLENÍ

OSTATNÍ OBCE S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM

Čl. (66)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- c) *Chvaletice, které leží v rozvojové ose Kolín – Pardubice, by měly posílit svou obslužnou funkci na západním obvodu kraje ve spolupráci s navazujícím územím Středočeského kraje Týnec nad Labem – Záboří nad Labem*

ÚP Chvaletice na tuto skutečnost reaguje nástroji územního plánování – stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí dopravy a technické infrastruktury.

Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;*
- b) *v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) *revitalizovat říční systémy a přírodu blízká protipovodňová opatření.*

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;*
- b) *stanovit režim využívání těchto ploch;*
- c) *zvyšovat retenční schopnost krajiny;*
- d) *respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí.*

Jedinou rozvojovou plochou, která je vymezena v rozsahu záplavového území řeky Labe je plocha, která je vymezena v návaznosti na možnost využití řeky Labe pro rekreační plavbu – zázemí přístaviště. Tato aktivita je tedy vázána na vodní tok a nelze ji realizovat jinde.

PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit

- *K72 – Polabský luh – Bohdaneč*
 - *borová osa v šířce minimálně 40m*
 - *Nivní osa v šířce minimálně 50m*
 - *Vodní osa v šířce minimálně 40m*

Čl. (111)

ZÚR Vymezují na regionální úrovni

- a) *funkční regionální biocentra*
 - *RBC 924 Oklika (část)*
- c) *funkční regionální biokoridory*
 - *RK 1327 Oklika – Litošice*

Skladebné části územního systému ekologické stability, které se dotýkají řešeného území (NRBK K72 včetně ochranné zóny, RBC 924 a RBK 1327) jsou v ÚP Chvaletice vymezeny v souladu se ZÚR Pk.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- g) *využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*
- h) *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*
- *zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

Skladebné části územního systému ekologické stability, které se dotýkají řešeného území (NRBK K72 včetně ochranné zóny, RBC 924 a RBK 1327) jsou v ÚP Chvaletice vymezeny v souladu se ZÚR Pk.

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

KRAJINA LESNÍ

Čl. (126)

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;*
- b) *lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);*
- c) *minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah spod.) jsou zařazeny i segmenty menší;*
- d) *pohledový charakter uzavřený*

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábory PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury*

- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových*

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou*
- c) *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený*
- d) *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů*
- g) *charakter převážně polootevřený*
- h) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou*

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny*

KRAJINA S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

Čl.(137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;*
- b) *ve vazbě na centra osídlení popř. sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;*
- c) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení*

ZÚR Pk vymezují řešené území do krajinného typu lesozemědělské a lesní krajiny. Rozvojové plochy vymezené územním plánem nejsou situovány na chráněných půdách. Lesní půda je chráněna tím, že plochy lesních pozemků jsou vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití. Retenční schopnost krajiny a krajinný ráz je posilován zvýšením podílu ploch charakteru trvalých travních porostů, pastvin apod. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné (liniové) zeleně, uplatnění interakčních prvků.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (147)

ZÚR vymezují koridory jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U02 – K72 – Polabský luh – Bohdaneč

ÚP plán Chvalatice vymezil upřesněnou plochu (koridor) pro výše uvedenou skladebnou část územního systému ekologické stability.

Závěr:

Územní plán Chvaletice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj v řešeném území územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu anebo v zastavěném území. Nejsou známy další záměry, pro které by bylo nutno vymezovat zastavitelné plochy nové.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu. Žádné další konkrétní požadavky, které by bylo nutno do územního plánu zapracovat změnou územního plánu, nebyly uplatněny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože není požadováno zpracování změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Protože není požadováno zpracování změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) ve zprávě o uplatňování územního plánu Chvaletice nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu. Žádné další konkrétní požadavky, které by bylo nutno do územního plánu zapracovat změnou územního plánu, nebyly uplatněny.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou stanoveny. Ze zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepředpokládá. V rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP Chvaletice nebyl požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje uplatněn.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

1. Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí zn. MUPC/12711/2017/OŽP/Ce ze dne 14.08.2017

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), je Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů (dále jen OSSL), příslušný k vydávání stanovisek k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo. OSSL z hlediska své příslušnosti nemá připomínek k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chvaletice s tím, že lze

považovat za vhodné, což v souladu s návrhem zprávy ÚP Chvaletice je, nerozšiřovat zastavitelné plochy, zejména plochy určené k bydlení, do lokalit dotčených 50m ochranným pásmem lesa. Jedná se především o předejití rizikům spojených s bezpečností osob a majetku, potažmo o předejití rizikům spojených se střetem zájmů mezi požadavky vlastníků rodinných domů a požadavky vlastníka lesa na lesní hospodaření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – odnímat zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany co nejméně.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska nakládání s odpady: není námitek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. ÚP respektuje.

2.Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 48994/2017/OŽPZ/Ti ze dne 09.08.2017

Orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany územního systému ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí a přírodních parků, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů a orgán posuzování vlivů na životní prostředí : bez připomínek

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

3.Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Pardubice č. j. HSPA-12-435/2017-Sh ze dne 09.08.2017

Souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva: bez připomínek

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

4.Sekce ekonomická a majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů sp. zn. 6881/64222/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 09.08.2017

V rámci poskytnutých údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Městskému úřadu Přelouč formou vymezených území (§ 175 stavebního zákona) jako příloha pasportech listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103) a vojenském leteckém okrsku – prostory MCTR (UAP - jev 102).

Vzhledem k tomu, že není pořizován nový územní plán ani jeho změna, nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha zn. MPO 4595/2017 ze dne 26.07.2017

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění uplatňujeme toto stanovisko:

Územní plán Chvaletice respektuje nerostné bohatství na území města (v jižní části katastru byly stanoveny prostory č. 70515 Chvaletice I a č. 70853 Zdechovice, včetně výhradních ložisek stavebního kamene č. 3084300 Chvaletice a č. 3022700 Zdechovice-Strážník, východní částí se táhne výhradní ložisko manganové rudy, pyritu a železných rud č. 3104802 Chvaletice). S návrhem zprávy o uplatňování ÚP souhlasíme.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. ÚP respektuje.

6. Ministerstvo životního prostředí Praha,pracoviště Hradec Králové č. j. ENV/2017/7888-Hd MPZ/2017/550/49 ze dne 26.07.2017

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Chvaletice je evidováno:

- výhradní ložisko stavebního kamene, č. 3084300, a výhradní ložisko kamene Zdechovice – Strážník, č. 3022700, pro která bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Chvaletice II**, č. 08430000,
- výhradní ložisko manganové rudy, pyritu a železné rudy Chvaletice, 31004802, pro které bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Chvaletice III**, č. 10480200,
- výhradní ložisko manganové rudy Řečany – odkaliště 3, č. 3243700, pro která bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Trnávka**, č. 10480400

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve městě je evidováno poddolované území po těžbě pyritu a železné rudy.

Ministerstvo upozorňuje, že pro stavby a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ust. § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. ÚP respektuje.

7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování č. j. KrÚ 49013/2017 OR OUP ze dne 19.07.2017

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad k předložené zprávě, která byla zpracována na základě § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňuje následující vyjádření dle § 47 stavebního zákona:

Ke zprávě o uplatňování Územního plánu Chvaletice nemáme připomínky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Do návrhu zprávy do části vyhodnocení územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požadujeme doplnit chybějící údaje o posouzení souladu s krajinou lesní (dle čl. 127).

Neuplatňujeme požadavky na zpracování změny územního plánu.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování byla dle požadavku upravena.

8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Hradec Králové zn. SBS 23313/2017/OBÚ-09/1 ze dne 18.07.2017

OBÚ Hradec Králové nemá připomínek k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice, jelikož se zpráva nedotýká dobývacích prostorů Chvaletice I, ID 70515, Stavební kámen, organizace Granita s.r.o., se sídlem Vilibalda Svobody, Skuteč, IČ 45270741 a Zdechovice, ID 70853, Stavební kámen, organizace KAMENOLOMY ČR s.r.o. se sídlem Polanecká 849, Ostrava – Svinov, IČ 49452011, ani podle dostupných informací chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“) ID 10480400, Trnávka, Manganová ruda, ID 10480200, Chvaletice III, Manganová ruda a ID 08430000, Chvaletice II, Stavební kámen. Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. ÚP respektuje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
533 12 CHVALETICE


Lenka Horníčková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Chvaletice

Informace o projednání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017

Zpráva o uplatňování územního plánu Chvaletice v uplynulém období 07/2012 – 03/2017 byla dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění schválena Zastupitelstvem města Chvaletice dne 04.12.2017 usnesením č. Z/18/2017/27




Ing. Petr Sotona
místostarosta města


Blanka Zaklová
starostka města