

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STOJICE



Vypracováno za období: listopad 2017 – únor 2026

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Stojice

Pořizovatel: Městský úřad Přebouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přebouč

Vypracoval: Mgr. Filip Staffen

Datum: únor 2026

Obsah

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STOJICE	4
A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
2. Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl ÚP Stojice vydán	5
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR.....	8
2. Soulad s územním rozvojovým plánem	10
3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	16
E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	16
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.....	17
G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .	17
3. ZÁVĚR.....	17
4. PŘÍLOHA.....	18

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stojice (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem jako nadřízeným orgánem, orgánem ochrany přírody, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Stojice ve sledovaném období od nabytí účinnosti Územního plánu Stojice (tj. od listopadu 2017 do února 2026), včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Stojice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Stojice) a zabírá rozlohu 5,37 km².

K 31.12.2024 v obci žilo 219 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Stojice sousedí následující obce: Heřmanův Městec, Holotín, Načešice, Svinčany, Svojšice

Územní plán Stojice (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. ÚP byl vydán zastupitelstvem obce dne 19.9.2017 a nabyl účinnosti dne 24.11.2017.

Zpracovatel ÚP: SURPMO, a. s. Projektové středisko Hradec Králové

Hlavní projektant: Ing. arch. Alena Koutová, ČKA - 00750

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, odbor stavební

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STOJICE

A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavěné území:

Zastavěné území obce je vymezeno v rámci ÚP Stojice k únoru 2016.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP včetně ploch přestavby:

ÚP Stojice vymezil celkem **11 zastavitelných ploch**. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území obce, popřípadě v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

- zastavitelné plochy (**Z1 – Z5**) s funkčním využitím **SV - plochy smíšené obytné – venkovské**
- zastavitelná plocha (**Z6**) s funkčním využitím **OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**
- zastavitelná plocha (**Z7**) s funkčním využitím **TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**
- zastavitelné plochy (**Z8 – Z9**) s funkčním využitím **PV – plochy veřejných prostranství**
- zastavitelné plochy (**Z10 – Z11**) s funkčním využitím **VS – plochy smíšené výrobní**
- plocha změny v krajině (**K1**) s funkčním využitím **NSpv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské**

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP:

ÚP nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

ÚP stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VT1 (zastavitelná plocha Z7).

Zpracované územní studie:

ÚP nevymezuje žádné plochy, ve kterých je možnost využití podmíněna zpracováním územní studie.

Zpracované dohody o parcelaci:

ÚP stanovuje pro zastavitelné plochy Z3 – Z5 zpracování dohody o parcelaci jako podmínku pro rozhodování v území. Dohoda o parcelaci nebyla zpracována.

ÚP vymezuje na území obce následující prvky ÚSES:

- regionální biokoridor
 - o RK 9906 Lichnice – Ledecká obora
- lokální ÚSES
 - o místní biocentrum MC1 – MC3
 - o místní biokoridor MK 1 – MK4

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
Z1	SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	0,28	0	0	0,28
Z2	SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	0,57	0	0	0,57
Z3	SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	2,00	0	0	2,00
Z4	SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	2,07	0	0	2,07
Z5	SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	2,34	0	0	2,34
Celkem – zastavitelné plochy určené pro bydlení		7,26	0	0	7,26
Z6	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	2,34	0	0	2,34
Z7	TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	58,8	0	0	58,8
Z8	PV – plochy veřejných prostranství	0,16	0	0	0,16
Z9	PV – plochy veřejných prostranství	0,17	0	0	0,17
Z10	VS – plochy smíšené výrobní	0,24	0	0	0,24
Z11	VS – plochy smíšené výrobní	0,59	0	0	0,59
Celkem – zastavitelné plochy ostatní		62,30	0	0	62,30
Celkem – zastavitelné plochy celkové		69,56	0	0	69,56

ÚP vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení v celkové výměře cca 7,26 ha, kdy nebyla využita žádná zastavitelná plocha jak pro bydlení, tak pro ostatní plochy s funkčním využitím. Ve sledovaném období neprobíhal v obci Stojice v zastavitelných plochách žádný rozvoj.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl ÚP Stojice vydán

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01.07.2024 nabyla účinnosti Vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období v rámci zastavitelných ploch neprobíhal žádný. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, tedy **nedoporučujeme** vymezení nových zastavitelných ploch v rámci případné změny ÚP Stojice. Proti vyzarování nových zastavitelných ploch je i situace, kdy se většina území obce Stojice nachází v I. nebo II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání změny ÚP Stojice byly zpracovány Územně analytické podklady ve 4. aktualizaci (dále jen „ÚAP“). V době zpracování Zprávy o uplatňování je platná 6. aktualizace ÚAP z roku 2024.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Katastrální území: Stojice
Územní plán: ÚP – nabytí účinnosti 24.11.2017
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Témata 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení jsou řešena pouze za celé území ORP.</i>
1. Širší územní vztahy
Bez negativ.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
Bez negativ.
3. Struktura osídlení
Bez negativ.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ dlouhodobý růst obyvatel + krátkodobý růst obyvatel + vysoká bytová výstavba
5. Příroda a krajina
+ národní geopark Železné hory
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ výhradní ložisko písku Načešice ! objekty v záplavovém území Q ₁₀₀ (OU06)
7. Kvalita životního prostředí
! stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (ZH04)
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
! výskyt silně erozně ohrožených pozemků vodní erozí (OU04) ! výskyt potenciálně erozně ohrožených drah soustředěného odtoku (OU09)
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
Bez negativ.
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
! chybí kanalizace a ČOV (ZH01) ! průtah komunikace I. nebo II. třídy zastavěným územím (ZD01) ! chybějící obchvat obce (ZD14) ! silnice nebo železnice křížící migrační koridory (SO02)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ nízký podíl nezaměstnaných osob
12. Rekreace a cestovní ruch
Bez negativ.
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
Bez negativ.

Obec Stojice je dle ÚAP hodnocena z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelnosti jako udržitelná s výhradami, kdy sledované pilíře ekonomické a sociodemografické byly hodnoceny pozitivně, pilíř environmentální byl hodnocen negativně. Dle ÚAP a hodnocení ÚP Stojice vychází několik problémů, z něhož většina je nástroji územního plánu neřešitelné.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování a vydání ÚP Stojice byla platná Politika územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024
- Změna č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025
- Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27.8.2025

PÚR ČR stanovuje obecné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje celostátní priority v článcích 14 až 31. ÚP nezávisle na PÚR ČR a její následující aktualizace zohledňuje celostátní priority v podobě ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, zachování urbanistického rázu území, ochrana nezastavěného území, umístování rozvojových záměrů do nejméně konfliktních lokalit či vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury.

Následně vydané aktualizace č. 2,3,5,4, 6, 7, 8 a 9 PÚR ČR nekladou na řešené území žádné další nároky.

ÚP Stojice je součástí **specifické oblasti SOB9** – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost. Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem

ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany
- i) vytvářet podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací

ÚP Stojice je dále součástí **specifické oblasti SOB10** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně plocha koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

ÚP Stojice je dále součástí **specifické oblasti SOB11** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů

energie, včetně plocha koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území

Pro specifické oblasti SOB10 a SOB11 v době zpracování zprávy o uplatňování platí, že vymezení akceleračních ploch je podmíněno dvěma skutečnostmi:

- zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které v současné době připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí
- zákon č. 249/2025 Sb., zákon o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který ukládá vymezení akceleračních oblastí celostátního významu v Územním rozvojovém plánu a vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu v zásadách územního rozvoje konkrétních krajů

Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační plochy v územně plánovacích dokumentacích.

V současné době tedy není nutné ve změně č. 1 ÚP Stojice vymezit akcelerační plochu pro obnovitelné zdroje energie.

Lze konstatovat, že ÚP Stojice je v souladu s PÚR, na řešení případné Změny č. 1 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9 kladeny žádné další požadavky.

2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 a nabyl účinnosti dne 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, tj. do doby vydání jeho změny, kdy se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace.

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době zpracování ÚP Stojice byla schválena závazná územně plánovací dokumentace vydávaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR“), která byla vydána dne 29.4.2010 a nabyla účinnosti 15.5.2010. Následně proběhly tyto aktualizace ZÚR:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 18.7.2024

3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální

soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – k).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Stojice respektovány.

3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Stojice není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového, krajského či nadmístního významu.

3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

- j. ve správním obvodu ORP Přelouč: Brloh, Břehy, Bukovina u Přelouče, Hlavečník, Holotín, Choltice, Chrtínky, Chvaletice, Jankovice, Jedousov, Jeníkovice, Kladruby nad Labem, Kojice, Labské Chrčice, Lipoltice, Litošice, Mokošín, Morašice, Poběžovice u Přelouče, Přelouč, Přelovice, Přepychy, Řečany nad Labem, Selmice, Semín, Sopřeč, Sovolusky, **Stojice**, Stračov, Svinčany, Svojšice, Tetov, Trnávka, Turkovice, Újezd u Přelouče, Urbanice, Valy, Vápno, Veselí, Vyšehněvice, Zdechovice, Žáravice

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

3.4 Zpřesnění vymezení plocha a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

- b) koridory pro umístění staveb silniční dopravy
 - a. 400 m pro silnice I. třídy

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích (...)
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- cc) koridor pro umístění stavby D64 – přeložka silnice I/17 Heřmanův Městec - obchvat

(101) ZÚR vymezují koridor PR01 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů, a to v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu vedení v šířce 300 m):

- a) koridor pro umístění stavby PR01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce

(102) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridoru pro umístění stavby PR01 se Středočeským krajem

(103) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
- RK 9906 Lichnice – Ledecká obora

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami (ná vaznost na 115)
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce zařazeno do krajiny **lesozemědělské**, je rovněž součástí krajin **02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory**:

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- d) charakter převážně polootevřený
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou

(131) ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- b) harmonická krajina plošin a pahorkatin
- c) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel
- d) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- e) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

KRAJINA 13 ŽELEZNÉ HORY

(137m) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin
- b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence)
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.)

3.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(146) ZÚR vymezují koridor pro umístění této veřejně prospěšné stavby produktovodu:

- **PR1** – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP Stojice zjištěny.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Dle § 16 stavebního zákona obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Ve sledovaném období nabyl účinnosti nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

Platný územní plán obce Stojice není vyhotoven v jednotném standardu, jak požaduje vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato skutečnost nevyvolává potřebu pořízení změny územně plánovací dokumentace či pořízení nové územně plánovací dokumentace, nicméně je třeba zdůraznit, že změna č. 1, popřípadě nový územní plán budou v jednotném standardu zpracovány.

Proti potřebě změny ÚP Stojice stojí i nulová procentuální zastavěnost zastavitelných ploch a plochy přestavby ve sledovaném období.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Stojice vydán, nicméně se nejedná o takovou změnu, která by vyvolávala neodkladnou potřebu pořízení změny ÚP Stojice.

Případná změna ÚP Stojice zajistí návaznost vedení ÚSES s okolními obcemi (např. v koordinaci s plánovanou změnou ÚP Svinčany) či obcí Načešice dle Plánu ÚSES pro ORP Chrudim.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Nebyly obdrženy žádné podněty na změnu ÚP Stojice.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Stojice bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce Stojice ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu a obci, pro kterou je zpráva o uplatňování zpracovávána.

V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování, kdy bude toto zveřejnění pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou. Dále bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněna na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obce Stojice. Obec Stojice zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a nadřízený orgán podat pořizovateli písemné vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Projednaná a upravená zpráva o uplatňování bude předložena zastupitelstvu obce Stojice ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e a za použití § 88 až § 90 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování byl zpracován v únoru 2026 a na základě obdržných připomínek a vyjádření upraven v březnu 2026.

Další zpráva o uplatňování bude zpracována v roce 2030.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stojice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Stojice dne pod číslem usnesení

.....
Starosta obce

.....
Místostarosta obce

4. PŘÍLOHA

Výsledky projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Stojice

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice.
Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 10.02.2026 oznámení Městského úřadu Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, o návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:

**KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice“
s o u h l a s í .**

Odůvodnění:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice (dále jen „ÚP Stojice“), kterou zpracoval Mgr. Filip Staffen v únoru 2026, mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Stojice ve sledovaném období od listopadu 2017 do února 2026, včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

ÚP Stojice nabyl účinnosti dne 24.11.2017, vymezuje celkem 11 zastavitelných ploch z toho 5 pro bydlení v celkové výměře cca 7,26 ha, kdy nebyla využita žádná zastavitelná plocha jak pro bydlení, tak pro ostatní plochy s funkčním využitím. Ve sledovaném období neprobíhal v obci Stojice – v zastavitelných plochách žádný rozvoj.

Z hlediska vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace či nové územně plánovací dokumentace nevzniká nutná potřeba pořízení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Případná Změna č. 1 ÚP Stojice, popřípadě nový územní plán budou vyhotoveny v jednotném standardu (vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Změna ÚP Stojice zajistí návaznost vedení ÚSES s okolními obcemi (např. v koordinaci s plánovanou změnou ÚP Svinčany). ÚP Stojice je v souladu s PÚR, na řešení případné Změny č. 1 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9 kladeny žádné další požadavky.

KHS při případném zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Stojice doporučuje:

- upřednostňovat urbanistická řešení před technickými;

- navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci tak, aby nebyly umístěny do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku;
- navrhovat plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí;
- navrhovat nové plochy výroby tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP či zadání změny ÚP Stojice.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

STANOVISKO K OZNÁMENÍ projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle § 40, odst. 3 písmena f, Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stojice dle § 106 odst.1. a § 107 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vydává stanovisko na základě ustanovení § 54 s obdobou ustanovení § 149 odst.2 zákona 500/2004 Sb. Správní řád. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Řešeným územím obce Stojice prochází silnice I/17 a dále III/33745, III/3412 a III/3413 dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.

Z hlediska zprávy k řešení ploch DS a to silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 10. února 2026 oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice za období 11.2017 – 02.2026. Řešené území má místní, obslužné komunikace a silnice I. a III. třídy.

1) ÚVOD - Zpráva o uplatňování bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem jako nadřízeným orgánem, orgánem ochrany přírody, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89 stavebního zákona.

2) ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu - plochy změn DS v platném ÚP Stojice nejsou.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů - z oblasti SD jde o průtah komunikace I. třídy zastavěným územím (ZD01) a chybějící obchvat.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací - z daných PÚR A ZÚR nejsou úkoly z oblasti silniční dopravy pro silnice II. a III. třídy v naší správě.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci - negativní dopady nebyly ÚP Stojice zjištěny.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nového územního plánu - není vyvolána neodkladná potřeba pořídit novou územně plánovací dokumentací.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu - bez podnětů.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje - není potřeba podat návrh na změnu PÚR ČR či ZÚR Pk.

3) ZÁVĚR Další zpráva o uplatňování bude zpracována v roce 2030.

ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Stojice a námi chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl Vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ustanovení § 88 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice (dále jen „návrh zprávy“ a „územní plán“). Návrh zprávy byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 2. 2026 oznámení o zveřejnění návrhu zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zprávy je zveřejněn v národním geoportálu územního plánování i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání územního plánu ani změny územního plánu.

Návrh zprávy v kapitole c) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 8, závazném od 1. 10. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“), a to:

- s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR,
- s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75c PÚR ČR pro specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému

cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,

- s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75d PÚR ČR pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových záměrů dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Návrh zprávy v kapitole c) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“), a to:

- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje stanovenými v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- se zásadami pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřady nadregionálního významu, plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území, krajinařsky hodnotná území, významné krajinné prvky, skladebné části územního systému ekologické stability, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany) stanovenými v čl. 116 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro krajinné typy krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Řešené území sousedí s obcemi Holotín, Načešice, Svinčany, Svojsice a městem Heřmanův Městec. Územní plán musí být koordinován z hlediska využití území s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh zprávy vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavkem ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D64 přeložka silnice I/17 Heřmanův Městec – obchvat se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury produktovodu nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby PR01 produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce dle podmínek stanovených v čl. 102 a 103 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 146 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 9906 Lichnice-Ledecká Obora dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Nemáme připomínky k návrhu zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z PÚR ČR a z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy do návrhu zprávy doporučujeme doplnit požadavek na zajištění návaznosti lokálních biokoridorů na hranici s obcí Načešice dle Plánu ÚSES pro ORP Chrudim při nejbližší změně územního plánu.

Návrh zprávy v kapitole f) neobsahuje podněty na změnu územního plánu.

Návrh zprávy neobsahuje podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání změny územního plánu.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V kapitole C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je v posledním odstavci části 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR uvedeno, že vymezení akceleračních ploch je mj. podmíněno schválením příslušné legislativy. Upozorňujeme, že zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) již byl schválen a od 1. 8. 2025 je účinný.

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, upraveno.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanoviska dotčených orgánů v souladu s ust. § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Oznámení o projednání zprávy o uplatňování územního plánu Stojice za období listopad 2017–únor 2026“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že vyhláška č. 398/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 20 stanovuje minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a k zákonu o ochraně ovzduší, který znečišťuje nebo by mohl znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími zápachem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu.

Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona o ochraně ovzduší a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, a to od 1. 7. 2026.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice za období 11/2017–02/2026 (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, **nejsou k předloženému Návrhu připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody

Předkládaný Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období (tj. v období 11/2017–02/2026) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch. V zastavitelných plochách vymezených pro rozvoj obce nedošlo k realizaci žádného záměru. Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení i další rozvojové aktivity, který dosud nebyl využit a neexistuje tak potřeba vymezení dalších takovýchto ploch.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stojice za období listopad 2017 - únor 2026“.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek ani připomínek proti zprávě o uplatňování územního plánu Stojice za období listopad 2017–únor 2026.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Jelínková)

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stojice za období listopad 2017–únor 2026 neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční správní úřad, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády 1665, 535 33
Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad, Československé armády 1665, 535 33
Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12,
110 15 Praha 1

Věc: Stojice - návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

VYJÁDŘENÍ

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru). Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 17.5. 2022 pod č.j. 4397-22-701. Vzhledem k tomu, že původní územní plán je z roku 2017, požadujeme, aby OP letiště byla aktualizována a vymezena ve správném rozsahu.

Z hlediska dražní a vodní dopravy neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Stojice požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska silniční doprava neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Stojice požadavky, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Ing Luděk Sosna, Ph.D.

Ředitel

Obor strategie

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Vyjádření k územně plánovací dokumentaci
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice
K čj. MUPC 2349/2026

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplývá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Vyjádření k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 107 stavebního zákona, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stojice vyjadřujeme takto:

Do jižní části katastru zasahuje výhradní ložisko cementářských korekčních sialitických surovin a sklářských a slévarenských písků č. 3177100 Načešice, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 17710000 Načešice II. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani bezodkladné pořízení změny územního plánu (pouze je konstatováno, že při následné změně ÚP bude územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a bude zajištěna návaznost územního systému ekologické stability s okolními obcemi). Jelikož obec ani neobdržela žádné podněty na změnu funkčního využití ploch, neobsahuje zpráva ani zadání změny ÚP. Nicméně upozorňujeme, že v případě pořízení změny územního plánu v budoucnu bude nutné při jejím zpracování výhradní ložisko i CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Stojice souhlasíme.

Ing. Václav Zemek
ředitel odboru hornictví
a surovinové politiky

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice

k č.j.: MUPC 2349/2026 ze dne 10. 2. 2026

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stojice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Zároveň sdělujeme, že v současné době nenevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stojice – vyjádření dotčeného orgánu

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že jižní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků Načešice, č. 3177100, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Načešice II.**, č. 17710000.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy III

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stojice – vyjádření

Dne 10. 2. 2026 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 07663/2026 oznámení č.j. MUPC 2349/2026 ze dne 10. 2. 2026 o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice za období listopad 2017 – únor 2026, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stojice za období listopad 2017 – únor 2026.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Stojice.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Holotín, Holotín č.p. 32, 535 01 Přelouč
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Načešice, Načešice 21, 538 03 Heřmanův Městec
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Svinčany, Svinčany č.p. 52, 535 01 Přelouč
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Svojšice, Svojšice č.p. 1, 533 62 Svojšice u Přelouče
Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.